

**Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme č. 11/2007 (9500/48/2007/6CE)**

(ďalej len „Dodatok“)

Došlo ana	9.5.2019	Cislo	357
Struč			
Kontrol			
Schvál			

**Zmluvné strany:****Prenajímateľ:****KRASBYT, s.r.o.**

Struchy č. 83, 023 02 Krásno nad Kysucou  
 Zapsaná v OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,  
 č. 18990/L  
 IČO: 36779806  
 DIČ: 2022380602  
 IČ DPH: SK2022380602  
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:****Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava  
 Zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
 Oddiel: Sa, vložka č. 601/B  
 IČO: 00151653  
 IČ DPH: SK7020000262  
 (ďalej len „Nájomca“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

Dňa 1.6.2007 Prenajímateľ a Nájomca uzavreli podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme č. 9500/48/2007/CE v znení neskorších dodatkov č. 1 zo dňa 1.6.2008, č. 2 zo dňa 2.1.2009, č. 3 zo dňa 1.4.2011, č. 4 zo dňa 31.5.2011 (ďalej spolu len „Nájomná zmluva“).

### Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku II Nájomnej zmluvy, ktorý sa ruší a nahrádza novým znením nasledovne:

„II.

1. Ročné nájomné bolo dohodnuté na základe Uznesenia MZ Krásno nad Kysucou č. 17/2019 zo dňa 13.3.2019 v celkovej výške 225 € /dvestodvadsaťpäť EUR/. K nájmu za nebytové priestory prenajímateľ nebude fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len DPH) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.

2. Ročné zálohové ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov boli určené v celkovej výške 214,08 € (dvestoôštnásť 8/100 €) bez DPH. K zálohovým platbám za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude prenajímateľom fakturovaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len DPH) v zmysle platných právnych predpisov.

3. Výpočet nájomného a ceny služieb je špecifikovaný vo výpočtovom liste, ktorý je v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

4. Nájomné a zálohové platby služieb sú splatné mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného podľa bodu 1, článku II a 1/12 ročných zálohových cien služieb podľa bodu 2, článku II a to do 15. dňa príslušného mesiaca za ktoré sa platby platia na základe výpočtového listu (príloha č. 2 zmluvy) na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s., č. účtu SK16 0200 0000 0023 0611 9951. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť číslo bankového spojenia formou jednostranného písomného oznámenia doručeného Nájomcovi.

5. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ raz ročne, najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

6. V prípade, že nájomca neuhradí prenajímateľovi načas niektorú z platieb uvedených v článku II, bod 4 tejto Nájomnej zmluvy, zaväzuje sa, že zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 8 % ročne."

2. Príloha č. 2 – Výpočtový list sa ruší a nahrádza novou Prílohou č. 2 Nájomnej zmluvy – Výpočtový list, tak ako je priložený k tomuto dodatku.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia a účinnosť od 1.6.2019. Nadobudnutím účinnosti tohto dodatku č. 5 stráca platnosť Príloha č. 1 dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve.
3. Prenajímateľ je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (na účely tohto bodu ďalej len „povinná osoba“) a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy poslednou zmluvnou stranou a účinnosť si zmluvné strany dohodli podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nasledovne:  
Zmluva je účinná 5. deň nasledujúci po dni doručenia písomného potvrdenia o zverejnení Zmluvy v platnom znení a s jej prílohami a súčasťami Nájomcovi, ktoré bude vyhotovené podľa tohto bodu a v súlade s právnymi predpismi povinnou osobou alebo Úradom vlády Slovenskej republiky pri zmluvách zverejnených v Centrálnom registri zmlúv (na účely tohto bodu ďalej len „potvrdenie“). V potvrdení vyhotovenom povinnou osobou okrem identifikácie vystaviteľa potvrdenia a dátumu vyhotovenia potvrdenia bude uvedené, kde a kedy bola Zmluva (vrátane jej príloh a súčasťí) zverejnená, a ak bola zverejnená viacerými spôsobmi podľa § 47a Občianskeho zákonníka, bude pri jednotlivých spôsoboch zverejnenia uvedený dátum zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná osoba zverejní Zmluvu a všetky jej prílohy a súčasťi v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy poslednou zmluvnou stranou a v lehote do 5 dní od zverejnenia Zmluvy povinná osoba preukázateľne doručí potvrdenie Nájomcovi na adresu Slovenská sporiteľňa, a.s., odd. správy majetku a riadenia regiónov, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. V prípade, ak povinná osoba nedoručí Nájomcovi potvrdenie v súlade s týmto bodom, alebo ak Zmluvu nezverejní, Zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvou viazané. V prípade, ak povinná osoba nezverejní Zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Zmluvy platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
4. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Nájomca a jedno vyhotovenie Prenajímateľ.

Príloha dodatku: Príloha č. 2 Nájomnej zmluvy – Výpočtový list (platný od 01.06.2019)

V Krásne nad Kysucou dňa

Prenajímateľ  
**KRASBYT**

Peter Št.  
konateľ

**KRASBYT, s.r.o.**

Struhy 83  
023 02 Krásna nad Kysucou  
IČO 36779806 IČ DPH: SK2022380602

V Bratislave dňa 6. 6. 2019

Nájomca:  
**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

ved. odd. Property

Ing. Helena Kórenciaková  
technik

### VÝPOČTOVÝ LIST

#### Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene nájmu platná od 01.06.2019

p. č.	spôsob využitia	plocha (m <sup>2</sup> )	sadzba za m <sup>2</sup>	ročná nájom	úhrada
1.	bankomat	6	37,5	225 €	
	Spolu	6		225 €	

p.č.	Vykurovaná plocha m2
1.	6

#### Úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov platné 01.06.2019

Mesiac	Nájom (v €)	Teplo UK /10% <sup>u</sup> (v €)	Upratovanie (v €)	Služby (teplo, upratovanie) spolu (v €)	20%DPH k službám (v €)	Úhrada spolu (v €)
1.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
2.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
3.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
4.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
5.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
6.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
7.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
8.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
9.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
10.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
11.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €
12.	18,75	1,24	16,60	17,84	3,57	40,16 €

**Spolu ročne 225 € (nájom) 214,08 (služby) 42,84 481,92**

V Krásne nad Kysucou

Správca  
KRASBYT, s.r.o.

Peter Šulgan  
konateľ a riaditeľ

**KRASBYT, s.r.o.**

Struhy 83  
023 02 Krásno nad Kysucou  
IČO: 36779806 IČ DPH SK2022380602

-2-

Odberateľ  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Ing. Helena K...  
ved. odd.

Ing. Helena K...  
technik