

# LICENČNÁ ZMLUVA Č. LZ-20190601

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa ust. § 40 a nasl. zák.č. 618/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov  
(Autorský zákon)

<b>Poskytovateľ</b>	:	KB-byty Čadca s.r.o.
Sídlom	:	Palárikova 84/4, 022 01 Čadca
Štatutárny orgán	:	Ing.Karol Bitto, Ing.Robert Rajčan, konatelia spoločnosti
IČO	:	46 722 459
DIČ	:	2023545535
Bank. spojenie	:	SLSP, SK11 0900 0000 0050 3046 8790 0404114207/0900
Zapísaný v obchodnom registri:	:	Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56897/L
<b>Nadobúdateľ</b>	:	KRASBYT s.r.o.
Sídlom	:	Struhy 83, 023 02 Krásno nad Kysucou
Štatutárny orgán	:	Peter Šulgan, riaditeľ
IČO	:	36 779 806
DIČ	:	SK2022380602
Bank. spojenie	:	SLSP, SK18 0900 0000 0003 1403 8634
Zapísaný v obchodnom registri:	:	Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18990/L

## Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 1.2 Poskytovateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto zmluve stanovené a je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté, najmä poskytnúť nadobúdateľovi Licenciu podľa tejto zmluvy.
- 1.3 Nadobúdateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto zmluve stanovené a je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté, ako správca bytových domov a v mene vlastníkov bytov bytových domov.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Poskytovateľ touto zmluvou udeľuje nadobúdateľovi súhlas na použitie diela , t.j. oprávnenie k výkonu práva používať počítačový program KB-Filip BYTY na dobu neurčitú, ktorého podrobná špecifikácia je obsiahnutá v Prílohe č. 1 - Špecifikácia software, (ďalej len software) za cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Poskytovateľ sa súčasne zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi zaškolenie k programu a následnú potrebnú konzultačnú činnosť, formou vzdialeného prístupu, v rámci základnej ceny licencie. Súčasťou licencie je tiež poskytovanie poradenskej a konzultačnej činnosti, hlavne v období ročného využívania. Táto služba nebude dodatočne sponatňovaná.
- 2.3 Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje vyvinúť stanovenú súčinnosť k prevzatiu software a ďalej sa zaväzuje platiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa čl.IV, bod 4.1. tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Miesto a termín dodania software**

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje nainštalovať software najneskôr do 30.6.2019
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje do jedného mesiaca po nainštalovaní upraviť v súčinnosti s nadobúdateľom tlačové zostavy a formuláre tak, aby boli v súlade s potrebami nadobúdateľa.
- 3.3 Miesto určenia je sídlo nadobúdateľa.

## **Čl. IV**

### **Platobné podmienky**

- 4.1 Nadobúdateľ bude poskytovateľovi platiť mesačný poplatok vo výške **0,30 €** za spravovaný byt a mesiac. Cena je uvedená bez DPH, poskytovateľ nie je platcom DPH. Poskytovateľ dvakrát ročne vystaví faktúru za používanie programu za predchádzajúcich 6 kalendárnych mesiacov, položkami faktúry budú poplatky vyčíslené pre každý dom samostatne. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- 4.2 Cena stanovená v odseku 4.1 môže byť zmenená dodatkom zmluvy v nasledujúcom prípade: špeciálne úpravy programu, ktoré vyplynú z požiadaviek nadobúdateľa a sú špecifické pre nadobúdateľa (nedajú sa obecné aplikovať u ostatných používateľov programu a preto nemôžu byť zahrnuté do rozšírenia tabuľky v prílohe 1)
- 4.3 Cena stanovená v odseku 4.1 je platná pre roky 2019-2021. Poskytovateľ si vyhradzuje právo na navýšenie aktuálnej ceny v ďalších rokoch každoročne maximálne o výšku inflačného koeficientu spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok na základe indexu zverejneného SŠÚ. Cena musí byť nadobúdateľovi oznámená písomne do 30-tich dní po zverejnení indexu. Ak nadobúdateľ nebude s navýšením ceny súhlasiť, je povinný oznámiť to poskytovateľovi do piatich pracovných dní od prevzatia oznámenia. Táto zmluva potom končí posledným dňom v mesiaci, kedy nadobúdateľ oznámil nesúhlas s navýšením ceny.

**~ Čl. V****Užívanie software a podmienky licencie**

- 5.1 Poskytovateľ poskytuje nadobúdateľovi oprávnenie software použiť spôsobom v rozsahu a za podmienok v tejto zmluve ďalej ustanovených (ďalej len licencia) :
- poskytovateľ poskytuje nevýhradnú licenciu
  - nadobúdateľ je oprávnený užívať software iba v súlade s jeho určením a za podmienok touto zmluvou ustanovených
  - v prípade predčasného ukončenia zmluvy napríklad podľa článku IV, bod 4.3 alebo pri neplatení (Príloha 2, Práva poskytovateľa, bod 6) má poskytovateľ právo funkčnosť programu podstatne obmedziť. Poskytovateľ nesmie urobiť taký zásah do programu, ktorý by zabránil ďalšiemu použitiu dát nadobúdateľa.
- 5.2 Dáta nadobúdateľa sú vlastníctvom nadobúdateľa a poskytovateľ licencie nemá právo akýmkoľvek spôsobom s dátami disponovať.
- 5.3 Na požiadanie nadobúdateľa môže poskytovateľ z bezpečnostných dôvodov zálohovať dáta nadobúdateľa na svojich serveroch, tie však musí po ukončení platnosti zmluvy odstrániť zo všetkých záznamových médií, ak sa pri ukončení zmluvy nedohodne s nadobúdateľom inak.

**Čl. VI****Odobzdanie a prevzatie plnenia**

- 6.1. Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať software nadobúdateľovi nainštalovaním na server (vyhradený počítač) nadobúdateľa.
- 6.2. O nainštalovaní software bude spísaný „Protokol o odovzdaní a prevzatí“.
- V prípade, že nadobúdateľ nepodpíše pri riadnom prevzatí software „Protokol o odovzdaní a prevzatí“ a neurobí tak ani v náhradnej lehote 15 dní, má sa za to, že protokol bol podpísaný dňom dodania software.

**Čl. VII****Záruka**

- 7.1 Poskytovateľ poskytuje záruku, že dodaný software má ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí funkčné vlastnosti popísané v dokumentácii príslušnej verzie softwaru.
- 7.2 Poskytovateľ garantuje, že software bude sledovať zmeny legislatívy a bude priebežne upgradovaný.

**Čl. VIII****Zvláštne dohody**

- 8.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať transformáciu dát zo softwaru doteraz nadobúdateľom používaného a to v rozsahu
- import zoznamu domov a bytov
  - import vlastníkov a nájomníkov, zálohových predpisov a úhrad
- 8.2 Transformácie podľa bodu 8.1 uskutoční poskytovateľ v priebehu mesiacov 06-07/2019.
- 8.3 Za transformáciu podľa bodu 8.1 nebude poskytovateľ požadovať finančnú kompenzáciu (urobí ju bezplatne).

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

Táto zmluva, ako i práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riadia zákonom č. 618/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Ak sa vzťahuje dôvod neplatnosti len na niektoré ustanovenia tejto zmluvy, je neplatným iba toto ustanovenie, pokiaľ z jeho povahy alebo obsahu alebo z okolností za ktorých bolo dohodnuté, nevyplýva, že ich nemožno oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.

Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

Príloha č. 1 - Charakteristika inštalovaného programu a dohoda o cene

Príloha č. 2 - Stanovenie práv a povinností poskytovateľa a nadobúdateľa

Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vznikli pri plnení tejto zmluvy je rozhodným právom Právny poriadok Slovenskej republiky a rozhodným súdom príslušný súd v SR.

Táto zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu a každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zainteresovanými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.7.2019

V Čadci 20.6.2019

.....

V Krásne nad Kysucou

.....

**Poskytovateľ :**

**Nadobúdateľ:** |

**Príloha č.1: Charakteristika inštalovaného programu a dohoda o cene**

Názov	Charakteristika, popis	Bude inštalované	Cena v € za byt a mesiac	Cena zvolenej služby
Licencia Predpis nájomného	Balík programov na predpis nájomného a súvisiace činnosti. Zahŕňa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• predpis v bytových priestoroch</li> <li>• predpis v nebytových priestoroch</li> <li>• komunikácia so SIPO, bankami, poštou</li> <li>• sledovanie úhrad (importy z bánk, pokladňa, zloženky atď.)</li> <li>• sledovanie dlžníkov</li> <li>• odpočty vodomero</li> <li>• ročné vyúčtovanie bytov a nebytov</li> <li>• prehľady podľa potreby</li> </ul>	ÁNO	0,3	0,3
Licencia Sledovanie nákladov	Súbor programov, ktorý zahŕňa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sledovanie došlých faktúr</li> <li>• analytické sledovanie nákladov na domy, vchody, odberné miesta</li> <li>• prenosi z a do účtovníctva</li> <li>• sledovanie fondu opráv</li> <li>• sledovanie režijných nákladov</li> <li>• široké spektrum prehľadových zostáv</li> </ul>	ÁNO		
Licencia Paspory	Súbor programov pre oblasť pasportizácie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• paspory bytov, domov, nebytov</li> <li>• sledovanie revízií</li> <li>• plánovanie výmen</li> <li>• objednávky opráv, sledovanie nákladov, spätná väzba na paspory</li> </ul>	NIE	0,1	
Licencia Právne oddelenie	Súbor programov právneho oddelenia obsahuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sledovanie pohľadávok obyvateľstva s ohľadom na žalované pohľadávky</li> <li>• sledovanie pohľadávok organizácií</li> <li>• sledovanie súdnych prípadov</li> <li>• evidencie zmlúv</li> </ul>	NIE	0,1	
Licencia Meranie tepla	Program na meranie tepla v bytoch: <ul style="list-style-type: none"> <li>• meranie na pomerových meračoch (PRVN)</li> <li>• rozdelenie spotreby tepla (vyúčtovanie)</li> <li>• prenos do ročného vyúčtovania</li> </ul>	NIE	0,3	
Licencia Podvojný účtovníctvo	Účtovníctvo pre správu SVB <ul style="list-style-type: none"> <li>• podvojný účtovníctvo</li> <li>• výkazníctvo</li> </ul>	NIE	0,2	
Licencia Registratúra	Registratúra firmy <ul style="list-style-type: none"> <li>• elektronická evidencia dokumentov podľa Zákona o registratúre</li> </ul>	NIE	Dohodou	
Služba Internetový prístup vlastníkov	Vedenie WWW stránok umožňujúci prístup vlastníkov k dôležitým údajom <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktualizácia konta, stavu FO, hlásenie zmien, elektronická komunikácia</li> </ul>	NIE	0,1	
Služba Účtovanie - čiastočná správa	Outsourcingové služby správcem (kompletná administratívna agenda bez komunikácie s vlastníckmi) <ul style="list-style-type: none"> <li>• účtovanie faktúr</li> <li>• spracovanie agendy</li> <li>• ročné vyúčtovanie</li> </ul>	NIE	1 - 2	
Služba Plná správa	Plná správa SVB, prípadne výkon správy	NIE	4,50 – 6,00	
<b>Cena zvolených služieb</b>				<b>0,30 €</b>

Pozn.: súčasťou licencie je bezplatné poskytnutie nasledujúcich služieb: horúca linka, odborné konzultácie, vzdialená správa

**Príloha č.2: Stanovenie práv a povinností-poskytovateľa a nadobúdateľa****Poskytovateľ:**

1. Vlastnú výhradnú licenciu na šírenie, úpravy a poskytovanie diela tretím stranám podľa §32 Autorského zákona. V priebehu trvania zmluvy bude na vlastné náklady dopĺňať potrebné moduly informačného systému podľa dohodnutého rozsahu poskytovaných služieb.
2. Informačný systém inštaluje u nadobúdateľa a zabezpečí implementáciu (nasadenie systému, transformáciu teraz existujúcich dát, vytvorenie modulov, ktoré vyplývajú zo špecifických požiadaviek nadobúdateľa, testovanie nových modulov) informačného systému. Za poskytovanie práv na používanie informačného systému bude fakturovať pravidelné mesačné poplatky počas celej doby trvania zmluvy.
3. Bude udržiavať systém v stave maximálnej softwarovej výkonnosti. Zabezpečí
  - a) všetky potrebné uprade informačného systému plynúce z legislatívnych zmien
  - b) všetky potrebné uprade plynúce z vývoja výpočtovej techniky (vývoj nových operačných systémov, nových typov hardware) a to najneskôr do troch mesiacov od uvedenia novej verzie programov na trh
  - c) všetky programové úpravy, ktoré vyplývajú z požiadaviek nadobúdateľa a budú sa týkať zmluvne definovaných oblastí
  - d) väzby medzi jednotlivými modulmi informačného systému a účtovníctvom, používaným nadobúdateľom tak, aby bola dodržaná zásada vkladania dát jediný krát
  - e) funkčnosť systému tak, aby nadobúdateľovi umožnil fungovanie s čo najmenším množstvom pracovníkov potrebných na obsluhu systému
4. Bežné prevádzkové problémy a konzultácie budú riešené formou hot-line okamžite.
5. Je povinný upraviť inštalované programové vybavenie tak, aby spĺňalo všetky platné vyhlášky a zákony. V prípade nejednoznačného výkladu sa bude opierať o právny výklad, ktorý bude zabezpečený nadobúdateľom.
6. Presná charakteristika rozsahu programového vybavenia je súčasťou prílohy 1 tejto zmluvy.

**Nadobúdateľ:**

1. Získava nevýhradnú licenciu a bude používať inštalovaný informačný systém a za jeho používanie platiť zmluvne dohodnuté poplatky.
2. Poverí pracovníka, ktorý bude udržiavať v chode technické prostriedky nadobúdateľa (počítačovú sieť a k nej pripojenú techniku). Tento pracovník bude zároveň zabezpečovať inštaláciu zložitejších uprade systému posielaných prostredníctvom e-mail a likvidovať prípadné problémy na základe konzultácie s poskytovateľom. Pracovník musí spĺňať základné predpoklady odbornej spôsobilosti práce s výpočtovou technikou).
3. V prípade nových vyhlášok a zákonov, ktorých právny výklad nebude jednoznačný, zabezpečí záväzný výklad zo strany príslušného ministerstva a tento dá k dispozícii Poskytovateľovi.
4. V prípade akýchkoľvek problémov súvisiacich s prevádzkovaním inštalovaného informačného systému bude bezodkladne telefonicky kontaktovať poskytovateľa a problém mu oznámi.

**Práva poskytovateľa:**

1. Poskytovateľ má právo požadovať od nadobúdateľa všetky potrebné údaje, ktoré potrebuje na správu informačného systému.
2. Poskytovateľ má právo informovať štatutárnych zástupcov nadobúdateľa o prípadných personálnych problémoch pri používaní programov a požadovať výmenu pracovníka (napr. v prípade, že ani opakované školenie pracovníka nezabezpečí kvalitné využitie programu).
3. Poskytovateľ má právo zabezpečiť technickú podporu pri správe systému tak, aby sa mu minimalizovali prevádzkové náklady, spojené so správou informačného systému. Napríklad
  - a) má právo spojiť viac činností na pracovisku nadobúdateľa, ak sa tým minimalizuje počet pracovných ciest
  - b) má právo zaviesť také technické prostriedky, aby bol schopný okamžite reagovať na požiadavky nadobúdateľa bez nutnosti fyzickej prítomnosti na pracovisku nadobúdateľa
4. Poskytovateľ má právo nasadiť akýkoľvek programový prostriedok, ktorý bude potrebný pre zabezpečenie funkčnosti informačného systému. Žiadny program však nebude mať vplyv na zmenu zmluvne dohodnutých poplatkov za poskytované služby.
5. Právo na minimalizáciu rozsahu úprav: Poskytovateľ má právo maximálne využívať existujúce programové moduly informačného systému na riešenie špecifických požiadaviek nadobúdateľa (zásada, že prioritou je cieľ, nie spôsob riešenia požiadavky).
6. Poskytovateľ má právo na odstavenie informačného systému v prípade, ak nadobúdateľ nebude za poskytované služby riadne a v stanovených termínoch platiť. Odstavenie systému však nesmie viesť k poškodeniu dát, ktoré sú majetkom nadobúdateľa. Vždy mu musí predchádzať písomné oznámenie poskytovateľa s ponechaním mesačného intervalu na nápravu príčiny sporu.
7. Na poskytovateľa neprechádza nebezpečenstvo škody na veci, ktorá vznikne nevhodným použitím predmetu prenájmu.

***Povinnosti poskytovateľa:***

1. Poskytovateľ je povinný požadovať od nadobúdateľa všetky informácie, ktoré umožnia upraviť informačný systém tak, aby došlo ku zjednodušeniu pracovnej činnosti jednotlivých pracovníkov nadobúdateľa.
2. Poskytovateľ je povinný pružne reagovať na dodatočné požiadavky nadobúdateľa a prispôsobiť programy jeho požiadavkám. Sporné prípady budú riešené podľa článku 8.
3. Poskytovateľ je povinný riadne vyškoliť pracovníkov pri zavedení programov podstatne sa líšiacich od predchádzajúcich verzií programov.
4. Poskytovateľ je povinný zaručiť, že spracovávané dáta nebudú poskytnuté tretej strane v priebehu trvania zmluvy, ani po prípadnom ukončení zmluvy z akýchkoľvek príčin.
5. Poskytovateľ je povinný uskutočniť úpravy programov požadované nadobúdateľom tak, aby spĺňali momentálne platné vyhlášky (i v prípade, ak by šlo o požiadavky platné len v regióne nadobúdateľa).

***Práva nadobúdateľa:***

1. Nadobúdateľ má právo na ukončenie zmluvy a uzatvorenie zmluvy, ktorá umožní trvalé používanie informačného systému po zaplatení jednorazového a následného udržiavacieho poplatku za používanie systému.
2. Úmysel o zmene zmluvy musí byť oznámený písomne najmenej 3 mesiace vopred.
3. Cena za trvalé používanie systému bude predmetom jednaní, bude však vychádzať z účtovnej zostatkovej ceny systému, evidovanej v účtovníctve Poskytovateľa.
4. Nadobúdateľ má právo na následné uzatvorenie zmluvy o poskytovaní ďalších služieb a servise programu poskytovateľom.
5. Nadobúdateľ má právo požadovať úpravy programov tak, aby spĺňali momentálne platné vyhlášky (i v prípade, ak by šlo o požiadavky platné len v regióne nadobúdateľa).

***Povinnosti nadobúdateľa:***

1. Nadobúdateľ je povinný umožniť prepojenie informačného systému s pracoviskom poskytovateľa prostredníctvom prístupu na internet.
2. Nadobúdateľ je povinný udržiavať počítačovú sieť a pripojenú techniku v bezporuchovom stave.
3. Nadobúdateľ je povinný akceptovať odporúčenia poskytovateľa v prípade, ak pracovný postup zavedený v programe je odlišný od pracovného postupu doteraz používaného, ale vedie k rovnako správny výsledkom.
4. Nadobúdateľ nie je oprávnený na prevod práv na použitie systému tretím osobám.