

## Mandatná zmluva

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

### ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. MANDANT:

KRASBYT, s.r.o.

Štatutárny orgán:

Stanislav Sýkora - konateľ

IČO:

36779806

DIČ:

2022380602

Sídlo:

Struhy 83, 02302 Krásno nad Kysucou

#### 1.2. MANDATÁR:

ŠULGAN PETER

Štatutárny orgán:

Šulgan Peter

IČO:

41358104

DIČ:

1021100685

Sídlo:

SNP 132/64, 02204 Čadca

### ČL.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta bude vykonávať činnosť stavebného dozoru na stavbe: **Obnova bytového domu č.1163 ul. 1. Mája Krásno n./Kys.**, až ku dňu jeho skolaudovania.
- 2.2. Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Krásno nad Kysucou stavebné povolenie č. 1200/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2014.
- 2.3. Skolaudovaním stavby sa pre účely tejto zmluvy rozumie riadne odovzdanie a prevzatie stavebných prác od zhotoviteľa stavby a zabezpečenie všetkých dokladov a náležitostí potrebných ku kolaudácii.
- 2.4. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### ČL.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude stavba realizovať,
- 3.2. odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tejto skutočnosti,
- 3.3. dohliadať na dodržiavanie podmienok stavebného povolenia počas doby realizácie stavby,
- 3.4. odsúhlasovať prípadné dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby, alebo podstatným spôsobom nemenia technické riešenie, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- 3.5. bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú na stavbe,
- 3.6. kontrola vecnej a cenovej správnosti fakturácie zhotoviteľa podľa rozpočtu stavby a podmienok zmluvy o dielo,
- 3.7. účasť na stavbe a kontroly realizovaných prác zápisom do stavebného denníka min. 1x týždenne,
- 3.8. sledovanie a kontrola riadneho výkonu prác zhotoviteľom, kontrola dodržiavania technologických postupov, projektovej dokumentácie a ustanovení zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavby a mandantom a následne prijímanie takých opatrení, ktoré by zabraňovali ich porušovaniu,
- 3.9. dohliadanie a prípadné upozorňovanie na dodržiavanie podmienok BOZ, PO na stavbe a stavenisku,
- 3.10. zvolávanie a organizovanie kontrolných dní stavby, ktoré sa budú uskutočňovať 1x za mesiac, vyhotovovanie a doručenie zápisov z kontrolných dní ich účastníkom,
- 3.11. sledovanie vedenia stavebného denníka,
- 3.12. kontrola vhodného uskladnenia materiálov,
- 3.13. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- 3.14. kontrola úplnosti dokladov, ktoré predkladá zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu,
- 3.15. kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby,
- 3.16. spracovanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia dokončenej stavby a účasť na kolaudačnom konaní,
- 3.17. kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom po ukončení stavby,
- 3.18. koordinácia činností medzi zhotoviteľom PD, zhotoviteľom stavby a objednávateľom.

### ČL. 4. PLNENIE PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta,
- 4.2. činnosti podľa tejto zmluvy je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta,
- 4.3. predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym a úplným vykonaním činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

## ČL. 5. ČAS PLNENIA

5.1. od 1.6.2015 do 11.9.2015

## ČL. 6. CENA PREDMETU PLNENIA

- 6.1. cena za činnosť dojednanú touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách,
- 6.2. dohodnutá cena predstavuje **celkom: 1 000 €**  
mandatár nie je platiteľ DPH.
- 6.3. Spôsob fakturácie:  
mandatár vystaví faktúru mesačne pomerom k prestavaným nákladom za stavebné práce,  
neoddeliteľnou prílohou každej faktúry bude:
- preukázanie aktívnej účasti na stavbe a kontroly realizovaných prác zápisom do stavebného denníka min. 1x týždenne,
  - preukázanie zvolania a organizovania kontrolných dní stavby a to zápismi z kontrolných dní 1x mesačne,
  - fotodokumentácia z postupu stavebných prác realizovaných počas príslušného fakturačného obdobia.

## ČL. 7. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 7.1. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára,
- 7.2. mandatár má za povinnosť v predstihu informovať mandanta na skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na výšku ceny, lehotu výstavby, prípadne iných podstatných kvalitatívnych zmien diela,
- 7.3. táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant dostane dve a mandatár jedno,
- 7.4. zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.  
Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čadci dňa 1.6.2015

Prílohy:

- 1x projektová dokumentácia
- 1x stavebné povolenie
- 1x položkový rozpočet zhotoviteľa
- 1x zmluva so zhotoviteľom

**KRASBYT, s.r.o.**

Struhy 83

02 Krásno nad Kysucou  
36779806 IČ DPH: SK2022380602

MANDANT  
Stanislav Sýkora

Peter ŠULGAN

stav

MANDATÁR  
Peter Šulgan