

## Nájomná zmluva

o prenájme tréningového futbalového ihriska s umelou trávou v Krásne nad Kysucou

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: KRASBYT, s.r.o., Struhy č. 83, 023 02 Krásno nad Kysucou,

zastúpený riaditeľom: Peter Šulgan, konateľ,

IČO: 36779806

DIČ: 2022380602

IČ DPH: SK 2022380602

a

Nájomca: Mestský podnik Krásno nad Kysucou, s.r.o., Struhy 83, 023 02 Krásno nad Kysucou zastúpený riaditeľom: Marián Šustek, konateľ,

IČO: 50631578

DIČ: 2120410424

IČ DPH: SK2120410424

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu.

### II.

#### Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom tréningového futbalového ihriska s umelou trávou v Krásne nad Kysucou.

Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať na tréningovom futbalovom ihrisku s umelou trávou v Krásne nad Kysucou futbalové tréningy a zápasy.

### III.

#### Termín prenájmu priestorov

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### IV.

#### Cena za prenájom a podmienky úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 2000 eur + DPH ročne.

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia.

Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi do 31.12. bežného roka.

## V.

### Podmienky prenájmu

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi predmet nájmu.

Nájomca je oprávnený využiť predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve. Na organizáciu športových alebo iných podujatí počas 4 kalendárnych rokov odo dňa prevzatia a odovzdania ihriska. Bude dodržiavať harmonogram údržby podľa návodu na použitie. Bude zabezpečovať prevádzkyschopnosť futbalového ihriska s umelou trávou počas 4 rokov tak, aby v jednom roku nebol mimo prevádzky 30 bezprostredne po sebe nasledujúcich dní. Uvedené sa nevzťahuje na prípady vis major a z dôvodu údržby trávnik.

Nájomca sa zaväzuje umožniť bezplatné využitie ihriska s umelou trávou pre účely organizácie podujatí SFZ Bratislava (najmä tréningy reprezentačných výberov SR, turnaje, priateľské stretnutia, školské súťaže a pod.), a to vždy na základe osobitnej zmluvy o užívaní ihriska uzatvorenej medzi SFZ Bratislava a nájomcom na základe písomnej požiadavky, v minimálnom počte 3 podujatí ročne počas 4 kalendárnych rokov odo dňa odovzdania a prevzatia ihriska.

Nájomca sa zaväzuje počas 4 kalendárnych rokov odo dňa prevzatia ihriska zabezpečiť, aby boli poskytnuté informácie o využívaní majetku nadobudnutého z účelovo určených finančných prostriedkov a aby bolo vždy uvedené (napr. článok v tlači, informačná tabuľa/panel), že výstavba futbalového ihriska s umelým trávnikom bola financovaná aj z investičných prostriedkov SFZ a UEFA.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (bezpečnosť a poriadok – zabezpečenie bezpečnostnej a usporiadateľskej služby, prípadne zdravotnícky dozor – podľa rozsahu uskutočneného podujatia).

Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.

Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom 01. 01. 2019 .

Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie Mesto Krásno nad Kysucou.

V Krásne nad Kysucou dňa 19.12.2018

Prenajímateľ:

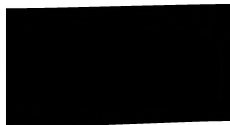


**KRA**

023 02 K

IČO: 36779

Nájomca:



**MESTSKÝ PODNIK**

**KRÁSNO NAD KYSUCOU,**

Struhy 83

023 02 Krásno nad Kysucou.

IČO: 50 631 578