

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1499

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
1499 1.mája, Krásno nad Kysucou zastúpení:

Krasbyt, s.r.o.
Struhy 83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806
IČ DPH: SK2022380602
Zastúpený: Šulgan Peter - konateľ

2. Zhotoviteľ:
STAVOP, s.r.o.
Vyšný koniec 205
02354 Turzovka
IČO: 45705101
IČ DPH: SK2023092588
Zastúpený: Pastorek Dušan - konateľ

II. Predmet zmluvy

1. výmena 3 ks vchodových dverí za hliníkové vrátane el. otvárania
2. zhotovenie dlažby vo vstupoch
3. SDK obklad stien a stropov vo vstupe so zateplením
4. inštalácia zvončekov a poštových schránok
5. montáž striešok nad vstupmi

III. Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v plnom rozsahu čl. II v termíne do **31.12.2019**. Zhotoviteľ oznámi začiatok prác minimálne 7 dní vopred. V prípade omeškania zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú lehotu na práce 36 mesiacov a materiál 24 mesiacov.
3. Doba záručnej lehoty začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má zhotoviť dielo.
2. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia na el. energiu a odber úžitkovej vody na stavebné účely.

V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi na základe individuálneho posúdenia so zápisom o prevzatí diela.
2. V prípade iných škôd na zariadení budovy, spôsobených zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný odstrániť ich bezodkladne na vlastné náklady.

VI. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške ponukových rozpočtových nákladov: **19 077,76 € s DPH**

VII. Fakturačné a platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prebratí.
2. Zhotoviteľ požaduje zálohu na materiál 8 000 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady zmluvnej ceny podľa článku VI zmluvy platbou proti daňovému dokladu. Účtovným dokladom pre tento prípad je faktúra zhotoviteľa. Táto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote dohodnutej podľa čl. VII bodu 4 zmluvy.

VIII. Vlastnícke právo k dielu a zodpovednosti za škodu

1. Vlastnícke právo k dielu, prechádza na objednávateľa prebratím diela uvedeného v predmete zmluvy.
2. Zmluvné strany zodpovedajú za neplnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy a uhradia druhej strane škodu, ktorá jej tým vznikla.
3. V prípade neoprávneného, alebo hrubého zásahu do systému zhotoveného podľa zmluvy záručné podmienky zanikajú na túto jeho časť, ktorá bola týmto zásahom poškodená.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov a potvrdením oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ rovnako ako objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je pre správcu domu a 1 rovnopis obdrží zhotoviteľ.

5. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa správajú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.

X. Zoznam príloh:

1. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.9.2019

V Krásne nad Kysucou dňa: 8.11.2019

Za objednávateľa :

.....
Šulcan Peter - konateľ

Za zhotoviteľa:

.....
Pastorek Dušan - konateľ