

# Zmluva o dielo

zn.: dm - .....15/071.....

uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** **KRASBYT, s.r.o.**  
 sídlo: Struhy 83, Krásno nad Kysucou  
 zastúpený: Stanislav Sýkora – konateľ spoločnosti,  
 oprávnený samostatne konať v mene objednávateľa  
 tel.: 041/4385212  
 IČO: 36779806  
 DIČ: 2022380602  
 IČ DPH: SK2022380602  
 zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č.18990/L

**Objekt : bytový dom ul.1.mája 1499 Krásno n/Kysucou**  
 bank. spojenie: VÚB  
 IBAN: SK65 0200 0000 0023 1891 0556  
 BIC: SUBASKBX  
**Objekt : Dom služieb kpt. Pagáča 557, Krásno n/Kysucou**  
 bank. spojenie: VÚB  
 IBAN: SK16 0200 0000 0023 0611 9951  
 BIC: SUBASKBX

ďalej len objednávateľ

**Zhotoviteľ:** **TECHEM spol. s r. o.**  
 sídlo: Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3  
 zastúpený: Eliana Kostolány – konateľka, oprávnená samostatne konať v mene spoločnosti  
 IČO: 31 355 625  
 DIČ: 2020313757  
 IČ DPH: SK2020313757  
 bank. spojenie: Tatrabanka, a.s. Bratislava  
 IBAN: SK15 1100 0000 0026 2170 8668  
 BIC: TATRKBX  
 zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 5519/B

ďalej len zhotoviteľ alebo TECHEM

## II. PREDMET ZMLUVY

- Predmet zmluvy tvorí záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktoré spočíva v dodávke a montáži pomerových rozdeľovačov v bytových a nebytových priestoroch v objektoch podľa Prílohy č.1 (ďalej len „zmluvné objekty“), ktoré sú v správe objednávateľa  
a záväzok objednávateľa poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a zaplatiť mu dohodnutú cenu za vykonanie diela.
- Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy uzatvoriť so zhotoviteľom zmluvu o rozúčtovaní nákladov na teplo v zmluvnom objekte.
- Montážou sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka pomerových rozdeľovačov na meranie spotreby tepla, prác a výkonov potrebných na umiestnenie pomerových rozdeľovačov tepla v zmluvných objektoch obvyklým spôsobom.
- Termín užívateľ sa v tejto zmluve používa jednotne bez ohľadu na skutočný charakter vlastníckych vzťahov v zmluvných objektoch na nájomcov bytov, nájomcov nebytových priestorov, vlastníkov bytov, vlastníkov nebytových priestorov.

## III. VYKONANIE DIELA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch, ktoré budú konkrétne stanovené dohodou oboch zmluvných strán.
- Dielo a dohodnuté časti diela môžu byť odovzdané aj pred dohodnutým termínom dokončenia.
- Ak zhotoviteľ zistí, že montáž nebude vykonaná v dohodnutom termíne, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi, v akej dodatočnej lehote bude montáž vykonaná.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu na prekážky, týkajúce sa vykonania diela alebo miesta, kde má byť montáž vykonaná, ktoré mu znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje, že prekážky znemožňujúce vykonanie diela odstráni bez zbytočného odkladu. O dobu prekážok v zmysle predchádzajúcej vety sa predlžuje doba na vykonanie diela.
5. Montáž v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch sa uskutoční v čase oznámenom zhotoviteľom užívateľovi najmenej 5 dní vopred. Ak v oznámenom termíne nesprístupní užívateľ byt alebo nebytový priestor, vykoná sa montáž v náhradnom termíne oznámenom najmenej 3 dni vopred.
6. V prípade nesprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru ani v náhradnom termíne bude montáž meračov urobená až na písomnú výzvu dotknutého užívateľa s tým, že za domontáž sa bude fakturovať cena podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa platného v čase objednania domontáže.
7. Dielo sa považuje za vykonané odovzdaním hlásenia o dokončení diela so zoznamom namontovaných rozdeľovačov nákladov na vykurovanie.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu, vzniknutú pri vykonaní diela, ktorá bola spôsobená v dôsledku skrytých väd.

#### IV. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ poskytne pracovníkom zhotoviteľa na vstup do objektov písomné povolenie, ktorým sa budú preukazovať na požiadanie užívateľov.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s vykonaním diela, ktoré bolo spôsobené z dôvodov nedostatočnej súčinnosti objednávateľa a užívateľov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pred zahájením montáže zabezpečí, aby boli užívatelia informovaní o tom, že v dohodnutom termíne bude zhotoviteľ v zmluvnom objekte vykonávať montáž a o potrebe zabezpečiť prístup k jednotlivým vykurovacím telesám v rozsahu nevyhnutnom pre montáž.

#### V. CENA ZA DIELO

1. Objednávateľ vyhlasuje, že financovanie diela je zabezpečené a zaväzuje sa udržiavať vo financujúcej banke všetky zdroje a finančné prostriedky tak, aby nedošlo k pozastaveniu, resp. omeškaniu úhrady splátok a faktúry zhotoviteľa za vykonané práce a dodaný materiál.
2. Za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi nasledovné dohodnuté ceny:
 

a) Cena prístroja data III kompak	.....14,90 €/vyk. teleso	+DPH
b) Montáž včítane štandardného montážneho materiálu, uvedenie do prevádzky	.....2,10 €/vyk. teleso	+DPH

**Spolu za 1 prístroj včítane DPH: 20,40 €**

DPH je účtovaná vo výške 20%; pokiaľ dôjde ku zmene sadzby DPH, bude účtovaná sadzba platná v dobe fakturácie.

Skutočná celková cena za dielo podľa čl. II., bod 1 vyplynie z počtu osadených vykurovacích telies v objekte vynásobených hore uvedenými cenami v € za jednotlivé položky.

3. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania hlásenia o dokončení diela alebo jeho časti; splatnosť faktúry je 14 dní. Prípadné plnenie tzv. domontáže bude fakturované samostatne.
4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo cenu upraviť, ak dôjde k zmene zákonom stanovenej sadzby DPH alebo k iným relevantným úpravám vykonaným štátnymi orgánmi a inštitúciami SR.
5. Náhradné a dodatočné dodávky sa účtujú podľa aktuálnych cenových listín.
6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo pozastaviť plnenie diela, ak je objednávateľ v omeškaní s platením podľa bodu 3.
7. Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo neuplatniť sankcie v prípade dohody s objednávateľom.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné zvýšenie ceny určenej na základe rozpočtu.

#### VI. ZÁRUKA

1. Záručná doba na dodávku a montážne práce, ktoré sú náplňou tejto zmluvy, je 36 mesiacov od dátumu zhotovenia diela.
2. Prípadné reklamácie v záručnej dobe sa riešia zásadne písomnou formou, tzv. hlásenkou. Hlásenka musí obsahovať najmä popis závady, adresu a telefonický kontakt pre účely sprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru.
3. V prípade neoprávnenej reklamácie uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s ňou vznikli.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu počas prevádzky vykurovacieho systému.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú skrytými vadami, napr. v dôsledku netesnosti a únavy materiálu vykurovacieho telesa, potrubí a armatúr. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli ohňom, mrazom, nedodržaním prevádzkových

a obslužných predpisov, neodborným a hrubým zaobchádzaním, poškodením v dôsledku prekročenia stanovených prevádzkových hodnôt, zhrdzavením a poškodením spôsobeným chemickými, elektrickými a elektrolytickými vplyvmi a inými podobnými okolnosťami.

#### VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov a za podmienok ustanovených v § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške 10% z ceny celého diela bez DPH v zmysle § 355 bod 1 a 2 Obchodného zákonníka.
3. Oznámenie o odstúpení vyžaduje písomnú formu, inak je neplatné.

#### VIII. OSOBNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a informovať ho písomne o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých podstatných skutočnostiach týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, ktoré zistil pri svojej činnosti.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom v zmluvnom objekte (objektoch) je vybudovaná v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi; za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa alebo správcu týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.

#### IX. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Sprostredkovateľom na účely ochrany osobných údajov sa rozumie zhotoviteľ diela, prevádzkovateľom sa rozumie objednávateľ diela.
3. Rozsah a účel poskytovaných osobných údajov:
  - a) Prevádzkovateľ odovzdá na spracovanie sprostredkovateľovi osobné údaje užívateľov bytov a nebytových priestorov, ktoré sú v jeho správe alebo vlastníctve v rozsahu: meno, priezvisko, titul, adresa, číslo bytu, resp. označenie nebytového priestoru, podlahovú plochu bytu, resp. nebytového priestoru a pri zmene užívateľa bytu, resp. nebytového priestoru dátum odsťahovania a nasťahovania.
  - b) Prevádzkovateľ poskytne sprostredkovateľovi osobné údaje uvedené v bode 3 a) tohto článku na účely vykonania diela podľa tejto zmluvy.
  - c) Sprostredkovateľ bude spracovávať osobné údaje v informačnom systéme „Rozpočítavanie nákladov za služby spojené s užívaním bytu a nebytových priestorov“- KLIENTI.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán:
  - a) Sprostredkovateľ je povinný zabezpečiť osobné údaje pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním. Na tento účel prijme primerané technické, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracovania.
  - b) Sprostredkovateľ je oprávnený použiť osobné údaje odovzdané mu prevádzkovateľom len v súlade s čl. IX. bod 3 tejto zmluvy.
  - c) Osobné údaje vymedzené v čl. IX. bod 3 tejto zmluvy eviduje sprostredkovateľ v písomnej a elektronickej forme po splnení účelu spracúvania v zákonom ustanovenej lehote. Po uplynutí tejto lehoty sprostredkovateľ zabezpečí likvidáciu osobných údajov v písomnej aj elektronickej forme.
  - d) Sprostredkovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných údajoch poskytnutých prevádzkovateľom podľa čl. IX., ktoré bude spracovávať vo svojom informačnom systéme. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení spracúvania. O tejto povinnosti je povinný poučiť aj svojich zamestnancov, ostatné ním poverené osoby, ako aj všetky osoby, ktoré prídu u neho do styku s uvedenými osobnými údajmi.
  - e) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tomto článku sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

#### X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky, resp. zrušenie tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou, pri uzavieraní ktorej konajú za účastníkov ich štatutárne orgány.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zistí, že z dôvodu vyššej moci je znemožnená realizácia zmluvne dohodnutého diela, bezodkladne to oznámi druhej strane.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
5. Práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch; po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

v Bratislave, dňa 11-02-2015

**techem**  
techem, spol. s r. o. ©  
Bratislava  
x: -40  
zhotoviteľ

**KRASBYT, s.r.o.**  
Struhy 83  
023 02 Krásno nad Kysucou  
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602  
objednávateľ

# Príloha č. 1

k Zmluve o dielo zn.: dm -.....15/071.....

Názov alebo číslo objektu	Adresa	Počet bytov	Počet radiátorov
Bytový dom	Ul. 1.mája 1499, Krásno n/Kysucou		165 ks
Dom služieb	Kpt. K. Pagáča 557, Krásno n/Kysucou		45 ks

v Bratislave, dňa 11-02-2015

**techem**

Techem spol. s r. o.  
Hattalova  
Tel: (02)

zhotoviteľ

**KRASBYT, s.r.o.**  
Struhy 83  
023 02 Krásno nad Kysucou  
ČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602  
-1-

objednávateľ