

# Zmluva o dielo

zn.: dm - r - .....<sup>19/244</sup>

uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov Lesnícka 1160, Krásno nad Kysucou  
(ďalej len „objednávateľ“)  
**v zastúpení:** Krasbyt, s.r.o.  
(ďalej len „správca“)  
**so sídlom:** Struhy 83, 023 02 Krásno nad Kysucou  
**zastúpený:** Peter Šulgan – konateľ a riaditeľ spoločnosti  
**IČO:** 36 779 806  
**DIČ:** 2022380602  
**IČ DPH:** SK2022380602  
**zapísaný v:** OR Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č.: 18990/L  
**banka:** VÚB a.s.  
**IBAN:** SK55 0200 0000 0023 1882 295  
**BIC:** SUBASKBX  
**telefón:** 041/438 53 24  
**e-mail:** sulgankrasbyt@gmail.com

**Zhotoviteľ:** **TECHEM spol. s r. o.**  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
**so sídlom:** Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3  
**zastúpený:** Eliana Kostolány – konateľka  
**IČO:** 31 355 625  
**DIČ:** 2020313757  
**IČ DPH:** SK2020313757  
**zapísaný v:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 5519/B  
**banka:** Tatra banka, a.s. Bratislava  
**IBAN:** SK15 1100 0000 0026 2170 8668  
**BIC:** TATRSKBX  
**telefón:** 02 / 491 064 11  
**e-mail:** techem@techem.sk

## ČI. I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi služby v zmluvnom objekte **Lesnícka 1160, Krásno nad Kysucou** (ďalej len „zmluvný objekt“) spočívajúce v:
  - odporúčanie a montáže pomerových rozdeľovačov tepla (ďalej len „PRT“) v bytoch a nebytových priestoroch („NP“)
  - odbornej prekládke meracích prístrojov po výmene vykurovacích telies, kontrole, výmene, a pod. (ďalej len „servisný zásah“)
  - odpočte hodnôt z PRT
  - rozpočítaním nákladov na dodávku tepla, (ďalej „odpočtová a rozpočítavacia služba“)
- Podmienky na dodanie a montáž meracích zariadení ako i na vykonanie odpočtovej a rozpočítavacej služby v zmluvnom objekte sú uvedené v prílohe č. 1 „Obchodné podmienky“ a v prílohe č. 2 „Spôsob rozpočítania tepla“.

## ČI. II. TERMÍN PLNENIA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. I. bod 1a) v termínoch, ktoré budú konkrétne stanovené dohodou oboch zmluvných strán.

## ČI. III. CENA ZA DIELO

- Za vykonanie diela podľa čl. I. bod 1a) je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi nasledovné dohodnuté jednotkové ceny:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
PRT radio 4 kompaktné	13,50 €	16,20 €
Montáž PRT a jeho uvedenie do prevádzky, vrátane montážneho materiálu	1,50 €	1,80 €
Spolu	15,00 €	18,00 €

Skutočná celková cena za dielo podľa čl. I. bod 1a) vyplynie z počtu osadených vykurovacích telies (t.j. namontovaných PRT) v zmluvnom objekte vynásobených hore uvedenými cenami v € za jednotlivé položky.

2. Montáž sa vykoná v dvoch termínoch v riadnom a náhradnom, pričom oba montážne termíny určuje zhotoviteľ. Demontáž prístrojov nenamontovaných v priebehu riadneho alebo náhradného termínu sa vykoná v individuálnom termíne, ktorý bude určený na základe dohody užívateľa bytu a zhotoviteľa. O individuálny termín musí požiadať užívateľ bytu, resp. objednávateľ.
3. Právo fakturovať za dielo v zmysle článku I. bod 1a) vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania hlásenia o dokončení diela. Za dokončenie diela sa považuje ukončenie montáže v riadnom ako aj v náhradnom termíne. Právo fakturácie častí diela vykonaných v individuálnych termínoch vzniká zhotoviteľovi bezprostredne po vykonaní montáže v danom byte alebo nebytovom priestore. Splatnosť faktúry je 14 dní.
4. Právo fakturovať za dielo v zmysle článku I. bod 1b), 1c) a 1d) vzniká zhotoviteľovi dňom vyhotovenia a odovzdania, resp. odoslania hotového diela objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní.
5. Ceny uvedené v prílohe č. 3 „Cenník služieb“ za jednotlivé zúčtovacie obdobia, na základe ktorých bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi cenu za dielo, sa menia každoročne od 1. januára o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

#### ČI. IV. ZÁRUKA

1. Záručná doba na dodávku a montážne práce podľa čl. I. bod 1a) je 36 mesiacov od dátumu dokončenia diela uvedenom v protokole, tzv. „Hlásenia o ukončení montáže“.
2. Záručná doba na odpočtovú a rozpočítavaciu službu podľa čl. I. bod 1c) a 1d) je uvedená v prílohe č. 1 Obchodné podmienky.

#### ČI. V. TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov s účinnosťou od počiatku zúčtovacieho obdobia 2019. Po uplynutí piatich rokov sa zmluva predlžuje vždy o jeden rok, pokiaľ nie je v poslednom roku 3 mesiace pred ukončením prebiehajúceho zúčtovacieho obdobia písomne vypovedaná s účinnosťou od nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.
2. Zmluvu je možné ukončiť spôsobom uvedeným v prílohe č. 1 Obchodné podmienky.
3. V prípade, že objednávateľ po uzavretí zmluvy bezdôvodne odmietne alebo iným spôsobom znemožní zhotoviteľovi splniť riadne dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu za celý čas trvania zmluvy, po ktorú má trvať prekážka zo strany objednávateľa, a to vo výške 3,46 € / byt / zúčtovacie obdobie. Uvedená suma je bez DPH.

#### ČI. VI. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov sú zakotvené v samostatnej sprostredkovateľskej zmluve medzi zhotoviteľom ako „sprostredkovateľom“ a objednávateľom ako „prevádzkovateľom“ v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 a Zákona č. 18/2018 Z.z.

#### ČI. VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: príloha č. 1 – Obchodné podmienky, príloha č. 2 - Spôsob rozpočítania (1A) a príloha č. 3 - Cenník služieb.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezdadia ich tretej osobe.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
4. Na vzťahy v zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
6. V prípade, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis, práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
7. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Krásne 4/Kys, dňa 11.6.2019

**TECHEM**  
Hattalova  
tel.: (02) 49

**KRASBYT, s.r.o.**  
Struhy 83

023 02 Krásno nad Kysou  
ČO: 3679

## Príloha č. 1 - Obchodné podmienky

### 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- a) Obchodné podmienky pre dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len „PRT“) a služby odpočtu indikovaných, resp. nameraných hodnôt z týchto zariadení s následným rozpočítaním nákladov na teplo v bytoch sa aplikujú na všetky zmluvy, ktoré uzatvorí spoločnosť TECHEM spol. s r.o. so sídlom Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 31 355 625 s objednávateľom.
- b) Tieto Obchodné podmienky upravujú profesijné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom, resp. správcom a platia v plnej šírke, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
- c) Termínom objednávateľ sa rozumie Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov („SVBaNP“) v bytovom dome alebo Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „zmluvný objekt“) v zastúpení správcom v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a novelizácií.
- d) Termín užívateľ sa používa jednotne bez ohľadu na skutočný charakter vlastníckych vzťahov v zmluvných objektoch pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len „VBaNP“), pre nájomcov bytov a nebytových priestorov („NP“).
- e) Zúčtovacím obdobím je kalendárny rok od 1.1. do 31.12.

### 2. DODÁVKA A MONTÁŽ MERACÍCH ZARIADENÍ

#### 2.1. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA, RESP. SPRÁVCU

- a) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení jeho zmluvných povinností a bude ho informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť.
- b) Objednávateľ zabezpečí v dohodnutom termíne montáže prístup k jednotlivým vykurovacím telesám v rozsahu nevyhnutnom pre montáž.
- c) Objednávateľ poskytne potrebnú súčinnosť pri umiestnení zariadení TSS v zmluvnom objekte.
- d) Objednávateľ odstráni prípadné prekážky znemožňujúce vykonanie diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ho zhotoviteľ o týchto prekážkach informoval. O dobu prekážok v zmysle predchádzajúceho sa predlžuje doba na vykonanie diela.

#### 2.2. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- a) Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch, ktoré budú stanovené dohodou oboch zmluvných strán.
- b) Ak zhotoviteľ zistí, že montáž nebude vykonaná v dohodnutom termíne, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi, v akej dodatočnej lehote bude montáž vykonaná.
- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa a správcu na prekážky, týkajúce sa vykonania diela alebo miesta, kde má byť montáž vykonaná, ktoré mu znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom. O dobu prekážok v zmysle predchádzajúcej vety sa predlžuje doba na vykonanie diela.
- d) Dielo a dohodnuté časti diela môžu byť odovzdané aj pred dohodnutým termínom dokončenia.
- e) Dátum montáže v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch oznámi zhotoviteľ užívateľom najmenej 5 dní vopred formou vývesky „Upozornenie o montáži“ vo vstupných priestoroch objektu. Ak v oznámenom termíne nesprístupní užívateľ byt alebo nebytový priestor, vykoná sa montáž v náhradnom termíne oznámenom najmenej 3 dni vopred.
- f) Dielo sa považuje za vykonané odovzdaním hlásenia o dokončení diela, tzv. „Hlásenia o ukončení montáže“ so zoznamom namontovaných prístrojov, potvrdeným užívateľmi alebo poverenou osobou.
- g) V prípade nesprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru ani v náhradnom termíne bude montáž vykonaná až na písomnú žiadosť užívateľa takéhoto bytu alebo nebytového priestoru s tým, že za individuálny montážny termín sa mu bude fakturovať cena podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa platného pre objednávateľa v čase objednania. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo v prípade individuálneho montážneho termínu požadovať úhradu takýchto dodávok a výkonov od užívateľa v hotovosti proti pokladničnému dokladu.
- h) Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu, vzniknutú pri vykonaní diela, ktorá bola spôsobená v dôsledku skrytých väd.
- i) Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s vykonaním diela, ktoré bolo spôsobené z dôvodov nedostatočnej súčinnosti objednávateľa a užívateľov.

#### 2.3. CENA ZA DIELO

- a) Objednávateľ zhotoviteľovi za vykonanie diela zaplatí zmluvne dohodnutú cenu.
- b) Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo po odovzdaní diela.
- c) Zhotoviteľ má právo požadovať preddavok vo výške 50% z predpokladanej ceny diela v jeho maximálnom rozsahu. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo pozastaviť plnenie diela, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou preddavku.
- d) Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania hlásenia o dokončení diela alebo jeho časti. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- e) Prípadné ďalšie plnenie tzv. domontáže bude fakturované samostatne.
- f) Zhotoviteľ si vyhradzuje právo cenu upraviť, ak dôjde k zmene zákonom stanovenej sadzby DPH alebo k iným relevantným úpravám vykonaných štátnymi orgánmi a inštitúciami SR.
- g) Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškaní, zhotoviteľ má právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## 2.4. ZÁRUKA

- a) Záručná doba na prístroje a montážne práce je 24 mesiacov od dátumu dokončenia diela uvedenom „Hlásení o ukončení montáže“, ak sa v zmluve nedohodne inak.
- b) Prípadné reklamácie v záručnej dobe sa riešia zásadne písomnou formou v zmysle platných predpisov. Reklamácia musí obsahovať najmä popis vady, adresu a telefonický kontakt pre účely sprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru.
- c) V prípade neoprávnenej reklamácie uhradí užívateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s ňou vznikli.
- d) Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú skrytými vadami vykurovacích telies, napr. v dôsledku netesnosti a únavy materiálu vykurovacieho telesa, potrubí a armatúr. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli vodou či vlhkosťou, ohňom, mrazom, nedodržaním prevádzkových a obslužných predpisov, neodborným a hrubým zaobchádzaním, poškodením v dôsledku prekročenia stanovených prevádzkových hodnôt, zhrdzavením a poškodením spôsobeným chemickými, elektrickými a elektrolytickými vplyvmi a inými podobnými okolnosťami.

## 3. ODPOČTOVÁ A ROZPOČÍTACIA SLUŽBA

### 3.1. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA, RESP. SPRÁVCU

- a) Požiadavku na opätovné sfunkčnenie merania pomocou PRT po výmene radiátorov, prípadné poruchy alebo poškodenie prístrojov bude objednávateľ bezodkladne hlásiť zhotoviteľovi, ktorý na základe objednávky zabezpečí nápravu daného stavu (ďalej len „servisný zásah“), ak sa zhotoviteľ s objednávateľom nedohodne inak. Za servisné zásahy bude objednávateľovi v zmysle jeho objednávky na základe aktuálneho cenníka vystavená faktúra so splatnosťou 14 dní, ak sa nedohodne inak.
- b) Objednávateľ má povinnosť, odovzdať zhotoviteľovi podklady na vykonanie odpočtov a spracovanie rozpočítania, a to:
  - b.1. úplné a správne údaje o užívateľoch, potrebné pre rozpočítavanie, v rozsahu a štruktúre, ktorú predpíše zhotoviteľ
  - b.2. zmeny v počte alebo výkone radiátorov, ako aj ďalšie okolnosti, ktoré majú vplyv na rozpočítavanie
  - b.3. spôsob rozpočítania nákladov na dodané teplo v písomnej forme na tlačivách zhotoviteľa (Formulár 1A)

Uvedené podklady dodá objednávateľ najneskôr do 5.10. príslušného účtovacieho obdobia, pričom údaje za posledné tri mesiace príslušného účtovacieho obdobia dodá do 10 dní po skončení tohto účtovacieho obdobia.

Objednávateľ nie je povinný zasielať tlačivá o spôsobe rozpočítania nákladov na dodané teplo (b.3.) každoročne, len v prípade zmeny. Ak si v nasledujúcich rokoch VBaNP schváli nový spôsob rozpočítania, oznámi túto skutočnosť objednávateľ zhotoviteľovi zaslaním nového Formulára 1A najneskôr do 31.12. Formulár je v elektronickej forme dostupný na webovej stránke [www.techem.sk](http://www.techem.sk).
  - b.4. úplné a správne podklady o nákladoch vstupujúcich do rozpočítavania vypracované v súlade s cenovými predpismi pre zmluvné objekty v rozsahu, ktorý určí zhotoviteľ, najneskôr do konca druhého mesiaca nasledujúceho po skončení účtovacieho obdobia (28.2.).
- c) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi každú informáciu alebo usmernenie, majúce vplyv na rozpočítanie, a to výlučne v písomnej forme.
- d) Rozpočítanie nákladov na dodávku tepla jednotlivým užívateľom doručuje objednávateľ.
- e) Ak objednávateľ zistí v rozpočítaní chyby, má povinnosť bezodkladne oznámiť túto skutočnosť zhotoviteľovi.
- f) Ak objednávateľ nedodá potrebné doklady podľa bodu 3.1. b) do šiestich mesiacov od ukončenia odpočtov, zhotoviteľ dodá objednávateľovi dielo ako percentuálne podiely jednotlivých užívateľov na nákladoch za teplo. Týmto bude záväzok zhotoviteľa vo vzťahu k danému účtovaciemu obdobiu splnený.

### 3.2. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA - ODPOČTY

- a) Zhotoviteľ pre objednávateľa po skončení účtovacieho obdobia zabezpečí a vykoná odpočet hodnôt z PRT. Odpočty za príslušné účtovacie obdobie vykoná zhotoviteľ v období od 1.1. do 28.2. po skončení príslušného účtovacieho obdobia, ak sa nedohodne inak.
- b) Pod pojmom odpočet rádiových PRT s rádiovým zberom (bez vstupu do bytu/NP) sa rozumie:
  - b.1. odpočet indikovaných údajov z PRT,
  - b.2. odpočet vodomerov.
- c) Odpočty rádiových PRT vykoná zhotoviteľ bez zverejnenia informácie o odpočte.
- d) V prípade potreby mimoriadneho vstupu do jednotlivých bytov/NP zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom informáciu pre užívateľov o termíne kontrolného odpočtu, resp. servisného zásahu. Ak nebude pracovníkovi, ktorý bol poverený vykonaním kontrolného odpočtu, resp. servisného zásahu, umožnený voľný prístup k meracím prístrojom v stanovenom termíne, bude zhotoviteľ v neprístupnom byte oprávnený rozpočítavať náklady náhradným spôsobom v súlade s platnými právnymi predpismi a požiadavkami objednávateľa spresnenými v písomnej forme podľa bodu 3.1. b.4.
- e) Informáciu pre užívateľov o termíne odpočtu v prípade nerádiových PRT (so vstupom do bytu/NP) zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom v zmysle platnej legislatívy.
- f) Ak nebude pracovníkovi, ktorý bol poverený vykonaním odpočtov nerádiových prístrojov umožnený voľný prístup k meracím prístrojom v stanovenom termíne, oznámi zhotoviteľ dátum náhradného odpočtu. Ak ani v tomto termíne nebude možné vykonať náhradný odpočet, bude zhotoviteľ v neprístupnom byte oprávnený rozpočítavať náklady náhradným spôsobom v súlade s platnými právnymi predpismi a požiadavkami objednávateľa spresnenými v písomnej forme podľa bodu 3.1. b).
- g) Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť odpočtu hodnôt z PRT. Prípadnú reklamáciu odpočtu môže užívateľ uplatniť prostredníctvom objednávateľa, resp. správcu. Reklamácia musí byť doručená zhotoviteľovi písomne najneskôr do 30.11. nasledujúceho účtovacieho obdobia.

- h) Pokiaľ je potrebné vykonať odpočty, resp. servisný zásah priamo v byte, zhotoviteľ je oprávnený od užívateľa, alebo od inej prítomnej dospeléj osoby nachádzajúcej sa v byte/NP, aby potvrdila podpisom správnosť záznamu o odčítaných hodnotách z PRT v Protokole o odpočte, príp. aby svojím podpisom potvrdila vykonanie servisného zásahu v Protokole o servisnom zásahu (ďalej len „protokol“). Prítom platí domnienka, že osoba, ktorá protokol podpisuje, je užívateľ alebo osoba na tento úkon užívateľom poverená. Súčasne tejto osobe odovzdá jednu kópiu vyplneného a podpísaného protokolu. Ak odmietne vyššie uvedená osoba zhotoviteľovi svojím podpisom potvrdiť protokol, zhotoviteľ túto skutočnosť vyznačí v protokole.

### 3.3. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA – ROZPOČÍTANIE

- a) Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá objednávateľovi, resp. správcovi rozpočítanie do 50 dní od doručenia úplných a správnych údajov podľa bodu 3.1.b).
- b) Uvedená lehota sa predlžuje o dobu, počas ktorej je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho záväzku podľa 3.1.b). Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné spresňovanie podkladov, resp. dodanie opravných podkladov k rozpočítaniu zo strany objednávateľa.
- c) Dielo (rozpočítanie) bude obsahovať:  
c.1. celkové rozdelenie nákladov podľa užívateľov na zmluvný objekt,  
c.2. rozpočítanie nákladov pre jednotlivých užívateľov.
- d) Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, resp. správcovi v konkrétnych sporných prípadoch na jeho požiadanie nahliadnúť do protokolov za účelom kontroly správnosti vyhotovených rozpočítaní.
- e) V prípade reklamácie, v ktorej užívateľ bytu namieta správnú funkčnosť PRT, môže na základe žiadosti užívateľa zhotoviteľ vykonať kontrolu prístrojov v byte alebo jeho testovanie v servisnom stredisku. Ak sa však preukáže, že prístroj je plne funkčný a nevykazuje žiadnu poruchu, budú náklady za tieto servisné úkony fakturované objednávateľovi podľa aktuálneho cenníka. Zhotoviteľ má povinnosť vopred informovať užívateľa o spoplatnení servisného úkonu v zmysle vyššie uvedeného.
- f) Záznamy o odpočte zostávajú u zhotoviteľa na účely vyhotovenia rozpočítavania podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje záznamy o odpočtoch a ďalšie podklady k rozpočítavaniu archivovať po dobu ustanovenú zákonom. Po uplynutí tejto doby zhotoviteľ zabezpečí ich likvidáciu v zmysle zákona.

### 3.4. CENA ZA DIELO

- a) Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu podľa prílohy č. 3 zmluvy – Cenník služieb. V cenníku sú uvedené ceny služieb podľa druhu poskytovaných služieb platné ku dňu uzavretia zmluvy a vzťahujú sa na vykonanie diela 1-krát ročne.
- b) Prípadné ďalšie služby poskytnuté nad rámec zmluvy sa fakturujú zvlášť.
- c) Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo po odovzdaní vyhotovených rozpočítaní objednávateľovi.
- d) Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania diela. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- e) Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškaní, má zhotoviteľ právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- f) Ceny v cenníku, na základe ktorých bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi cenu za dielo, sa menia každoročne od 1. januára o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

### 3.5. ZÁRUKA

- a) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že rozpočítanie je vyhotovené v zmysle platnej legislatívy.
- b) Zhotoviteľ nezodpovedá za škody a chyby, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych alebo neúplných podkladov od objednávateľa a za škody, vzniknuté v dôsledku omeškania, ktoré spôsobil objednávateľ z dôvodu nedostatočnej súčinnosti objednávateľa, resp. správcu a užívateľov.
- c) V prípade oprávnenej reklamácie zabezpečí zhotoviteľ opravu rozpočítania. Ak by oprava nebola zo závažného dôvodu možná, alebo by jej vykonanie bolo vzhľadom k významu chyby nevhodné, vysporiada sa rozdiel jednotlivým užívateľom v nákladoch v nasledujúcom zúčtovacom období. Náhrada prípadných nepriamych škôd zo strany zhotoviteľa je vylúčená.
- d) Zhotoviteľ nezodpovedá za teplotnosnú sústavu, parametre vykurovacieho média ani za vodovodné rozvody a kvalitu dodávanej vody.

### 3.6. TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

- a) Ak nie je dohodnuté inak, uzatvára sa zmluva o odpočte a rozpočítaní PRT na obdobie 5 rokov s účinnosťou od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Po uplynutí piatich rokov sa zmluva predlžuje vždy o jeden rok, pokiaľ nie je v poslednom roku 3 mesiace pred ukončením prebiehajúceho zúčtovacieho obdobia písomne vypovedaná s účinnosťou od nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.
- b) Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času trvania zmluvy len pri preukázaných opakovaných podstatných porušeníach zmluvných povinností zhotoviteľa.
- c) Výpoveď v zmysle bodu 3.6.b) možno podať len písomnou formou. Výpoveď je účinná dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla, pričom k ukončeniu zmluvy môže dôjsť len k 31. decembru príslušného kalendárneho roka. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- d) Pri zmene správcu zmluva nezaniká. Všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce prechádzajú v zmysle § 8a, bod 3 Zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších novelizácií na nového správcu, resp. novovzniknuté SVBaNp.

- e) Ukončenie zmluvných vzťahov nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán, ktoré majú trvať aj po skončení zmluvy, najmä na povinnosť objednávateľa zaplatiť za dodané dielo.

#### **4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- a) Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne na účely vyplývajúce zo zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
- b) Montážne listy a odpočtové protokoly vrátane ich obsahu, koeficienty vykurovacích telies a dimenzie vykurovacích telies sú know-how zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že tieto nepoužije na vlastné účely ani v prospech tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.
- c) Tieto Obchodné podmienky platia primerane na konkrétne body uvedené v predmete zmluvy o dielo, napr. ak je predmetom zmluvy o dielo rozpočítanie nákladov na teplo, platia tieto obchodné podmienky len pre rozpočítanie tepla.

**Spôsob rozpočítania množstva dodaného tepla  
na vykurovaniev zmysle Vyhlášky č. 240/2016 Z.z.**

<b>A – Zmluvný objekt</b>			
Ulica:	Číslo domu:	PSC:	Obec:
1. mája	1160	023 02	Krásno nad Kysucou
<b>B – Vzastúpení</b>			
Správca / SVB (názov):		Typ meracieho prístroja:	
KRASBYT, s.r.o.		<input type="checkbox"/> PRT radio <input type="checkbox"/> PRT elektr. <input type="checkbox"/> PRT odpar. <input type="checkbox"/> Urč. meradlo	
<b>C – Zúčtovacie obdobie</b>			
Platnosť:		Zúčtovacie obdobie:	
od 01.01.2019 do neurčito		kalendárny rok <input checked="" type="checkbox"/> iné <input type="checkbox"/> od.1.1.do 31.12.	
<b>D – Rozpočítanie nákladov na dodané teplo</b>			
Základná zložka		Spotrebná zložka	
30 % podľa podlahovej plochy		70 % podľa PRT alebo UMT	
<b>E – Špecifikácia spôsobu rozpočítania</b>			
<b>Označte jednu z možností</b>			
E1 – Zohľadnenie nepriaznivej polohy miestnosti (§7 ods.6 Vyhlášky č. 240/2016 Z.z.)		<input checked="" type="checkbox"/> áno, koeficienty použité v predchádzajúcom období* <input type="checkbox"/> áno, stanovené na základe inej metódy (prehľad stanovených koeficientov priložiť k tomuto formuláru)* <input type="checkbox"/> áno, v zmysle prílohy č. 2, Vyhlášky č. 240/2016 Z.z. <input type="checkbox"/> nie, nepoužiť koeficienty*	
E2 – Rozpočítanie nemeraných vykurovaných spoločných priestorov (SP) – určenie náhradnej spotr. zložky pre SP (v prípade, že sa v objekte nachádzajú vykurované SP)		<input type="checkbox"/> podľa §7 ods.4 Vyhlášky č. 240/2016 Z.z. (1,5 násobok priemeru plochy vykurovaného SP) <input type="checkbox"/> 1,0 násobok priemeru na plochu vykurovaného SP* <input checked="" type="checkbox"/> celý náklad na dodané teplo rozpočítať len medzi byty (NP)*	
E3 – Plochy jednotlivých vykurovaných miestností v bytoch a NP na typickom podlaží za účelom plnenia §7 ods. 4.a 5 vyhlášky na predpísanom tlačíve a predpísanou metódou podľa prílohy PM**		<input checked="" type="checkbox"/> rozpis plôch miestností na typickom podlaží, vid' prílohu PM č. 1 <input type="checkbox"/> rozpis plôch miestností na atypickom podlaží bez zmeny (ostáva v platnosť tlačívo vyplnené predchádzajúcom období) <input type="checkbox"/> údaje o plochách vykurovaných miestností v konkrétnych bytoch poskytnú správcovi do 4 dní od vyžiadania spoločnosťou TECHEM	
E4 – Plochy jednotlivých vykurovaných miestností v bytoch a NP na atypickom podlaží za účelom plnenia §7 ods.4a 5 vyhlášky na predpísanom tlačíve a predpísanou metódou podľa prílohy PM**		<input type="checkbox"/> rozpis plôch miestností na atypickom podlaží, vid' prílohy PM č. .... <input type="checkbox"/> rozpis plôch miestností na atypickom podlaží bez zmeny <input type="checkbox"/> údaje o plochách vykurovaných miestností v konkrétnych bytoch poskytnú správcovi do 4 dní vyžiadania spoločnosťou TECHEM	
E5 – Plochy jednotlivých meraných vykurovaných miestností v spoločných priestoroch (SP) za účelom plnenia §7 ods.5 vyhlášky na predpísanom tlačíve a predpísanou metódou podľa prílohy PM**		<input checked="" type="checkbox"/> objekt nemá atypické podlažie <input type="checkbox"/> rozpis plôch vykurovaných miestností v SP, vid' prílohy PM č. .... <input type="checkbox"/> rozpis plôch vykurovaných miestností v SP bez zmeny <input type="checkbox"/> údaje o plochách vykurovaných miestností v SP doručí správca do 4 dní od vyžiadania spoločnosťou TECHEM	
E6 – Určenie potreby pri zmene konečného spotrebiteľa počas zúčtovacieho obdobia, pokiaľ nie sú k dispozícii medzi dopčty		<input type="checkbox"/> pomerne množstvo z celoročnej spotreby podľa prílohy č. 1 Vyhlášky č. 240/2016 Z.z. <input checked="" type="checkbox"/> iný spôsob (priložiť k tomuto formuláru)	
E7 – Je v budove centrálny zdroj tepla (podľa §2 písm.v zák. 657/2004 Z.z.), ktorý vlastníci bytov a NP neprenajali inej osobe? (vlastná kotolňa)		<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	

\* Dohoda v zmysle §14 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.

\*\* Tlačívo PM a manuál sa nachádzajú na webovej stránke <http://www.techem.sk>

Meno (štatutár / zodp. osoba):	Šulgan Peter
Funkcia zodp. osoby:	riaditeľ
Telefónne číslo:	0414385212
e-mail:	krasbyt@gmail.com
Dátum:	04.06.2019

### Príloha č. 3 - Cenník služieb

Základné ceny za ročné rozpočítavanie	€ bez DPH	€ s DPH
Základná platba za byt alebo nebytový priestor - cena na 1 byt, nebytový priestor	2,50	3,00
Odpočet (resp. stanovenie náhradnej spotreby) a rozpočítanie podľa elektronického PRT – cena na 1 vykurovacie teleso	1,36	1,63
<b>Ceny za ďalšie služby</b>		
Použitie redukčných koeficientov v objekte – cena na byt alebo nebytový priestor	0,49	0,59
Rozpočítanie pri výmene užívateľov v byte, nebytovom priestore – cena za 1 výmenu na byt alebo nebytový priestor (zavedenie zmeny do systému - údaje súvisiace s výmenou užívateľov, prerozdelenie nákladov, vyhotovenie ďalšieho rozpočítania pre nového užívateľa)	3,64	4,37
Rozpočítanie ďalších nákladov – cena za položku na byt alebo nebytový priestor: - vysporiadanie zálohových platieb - vedľajší domový náklad - rozdelenie poplatkov za rozpočítavaciu službu na byt alebo nebytový priestor	0,43	0,52
Poplatok pri vykonaní opravného (náhradného) rozpočítania – z ceny pôvodného rozpočítania (na základe žiadosti o zmenu údajov od objednávateľa)	30%	
Prípadné ďalšie služby sa fakturujú zvlášť podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa. K uvedeným cenám bez DPH bude ku dňu dodania služby účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.		

