

**Zmluva o dielo**  
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

---

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1.1. Zhotoviteľ: Pavol Janošík**

So sídlom: Krásno nad Kysucou č.1274 02302

IČO: 41071395

IČ DPH: SK 1071070517

Zastúpený: Pavol Janošík

**1.2 Objednávateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č 1378 na ulici struhy v Krásne nad Kysucou zastúpení:**

Krasbyt,s.r.o

Zastúpený: Šulgan Peter - konateľ

So sídlom: Krásno nad Kysucou Struhy 83

IČO: 36779806

IČ DPH: SK202238060

**Čl. II. Predmet zmluvy**

**2.1. Predmetom tejto zmluvy je: Oprava stešného plášťa EUROFLEX 5,2 mm**

**2.2. Rozsah prác je dohodnutý podľa cenovej ponuky zo dňa 31.5.2019.**

**Čl. III. Termíny a miesto plnenia**

**3.1. Termín zahájenia prác : 20.08. 2019**

**3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v čl. II tejto zmluvy do 30 (tridsať) pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo, kde miestom odovzdania a prevzatia prác je bytový dom č.1378 v Krásne nad Kysucou.**

**Čl. IV. Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky**

**4.1. Cena diela je dohodnutá na základe cenovej ponuky zo dňa 31.5.2019 ktorá je súčasťou zmluvy o dielo.**

**Cena predmetu diela s DPH: 13 357,01 EUR**

**4.2. Cena bola dohodnutá ako konečná a jej výšku je možné meniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán. V cene sú zahrnuté náklady na všetky potrebné práce a dodávku materiálu na realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle schválenej a odsúhlasenej cenovej ponuky a zahŕňa v sebe i všetky práce navyše, potrebné pre uvedenie diela na riadne užívanie.**

## **Čl. V. Fakturácia**

**5.1** Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po prevedení všetkých dodávok a prác, na základe oboma stranami potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a to bez závad a nedorobkov.

Faktúra za prevedené stavebné práce musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu, s náležitosťami v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením nového dokladu.

**5.2.** Splatnosť faktúry bola dohodnutá na 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje odpísanie finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

## **Čl. VI. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela**

**6.1.** Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční na preberacom konaní.

**6.2.** Preberacie konanie objednávateľ zvolá na základe ústneho vyzvania zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

**6.3.** Zápis o odovzdaní riadne dokončeného diela vyhotoví zhotoviteľ v priebehu preberacieho konania. Povinná dokumentácia pri odovzdaní a preberaní diela je:  
- certifikáty a záručné listy použitých materiálov a zariadení

**6.4.** Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela zodpovednými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa je preberacie konanie diela ukončené a dielo prechádza do vlastníctva objednávateľa.

**6.5.** Počas zhotovenia diela je nedokončené dielo vo vlastníctve zhotoviteľa, ktorý znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.

## **Čl. VII. Ostatné povinnosti zhotoviteľa**

**7.1.** Zhotoviteľ pri zhotovení diela:

Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 zo dňa 5.júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a Nariadenie vlády SR 396/2006 so dňa 24.mája 2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZ SR v znení č.Z-9021/84-b/2-06 registr. V časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukaz spôsobilosti na výkon vybraných činností. Bude rešpektovať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, vyhlášok o ochrane života a zdravia, dodržiavanie bezpečnosti pri stavebných a montážnych prácach a ostatných bezpečnostných noriem a predpisov platných na území SR.

**7.2.** Zhotoviteľ umožní vstup tretích osôb na stavenisko len po vzájomnej dohode s objednávateľom.

- 7.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť práce, materiál a vykonanie služieb potrebných k vykonaniu predmetu diela.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy vo vlastnom mene a vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nesmie poveriť činnosťou ako celku, uvedenou v predmete tejto zmluvy inú právnickú ani fyzickú osobu.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za škody spôsobené z viny zhotoviteľa počas zhotovenia diela.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a okolí.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác.
- 7.8. Zhotoviteľ prizve v predstihu min. 24 hodín zástupcu objednávateľa ku kontrole prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté alebo neprístupné. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce a konštrukcie, na vlastné náklady odokryť a zároveň znášať všetky škody, vzniknuté z tohto titulu.
- 7.9. V prípade, že sa objednávateľ na výzvu zhotoviteľa podľa bodu 7.8. nedostaví na kontrolu prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté, alebo neprístupné, je zhotoviteľ oprávnený postupovať tak, ako keby boli práce a konštrukcie pred zakrytím objednávateľom skontrolované.
- 7.10. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela spôsobí objednávateľovi alebo tretej osobe škodu, je povinný škodu odstrániť na svoje náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zavinením na okolitých pozemkoch a budove.

### **Čl. VIII. Záručné a servisné podmienky**

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na prácu 120 mesiacov odo dňa prevzatia diela.
- 8.2. Počas záručnej doby uvedenej v bode 1. tohto článku, je každá záručná oprava, resp. výmena komponentu bezplatná, s výnimkou prípadu, že poškodenie, resp. znefunkčnenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy bolo spôsobené neodborným zásahom, resp. neodborným užívaním diela objednávateľom. Ak dodávateľ neodstráni reklamovanú závalu diela do 30 dní od doručenia reklamácie, má objednávateľ právo vykonať opravu diela na náklady zhotoviteľa.
- 8.3. V prípade havarijného stavu je zhotoviteľ povinný závalu odstrániť do 24 hodín od nahlásenia závady.

### **Čl. IX. Sankcie**

- 9.1. V prípade oneskorenia odovzdania predmetu tejto zmluvy uhradí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade nenastúpenia na odstránenie havarijného stavu do 24 hod objednávateľ má právo dať takýto havarijný stav opraviť na náklady zhotoviteľa.

### **Čl. X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť oboma stranami odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 10.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka.

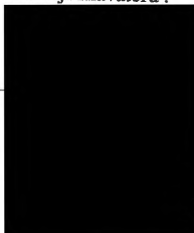
- 10.4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tísni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Krásne nad Kysucou dňa :

Za zhotoviteľa :



Za objednávateľa :



.O.

sucou  
380602