

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 631 a nasl. Obč. zák.

## Čl. I

Zmluvné strany

**1. Zhotoviteľ:** ZET dip s.r.o.  
Jarná 2596/36, 010 01 Žilina  
ICO : 51 212 706  
DIČ : 2120632833

Osoba oprávnená jednať vo veci zmluvy:  
Gustáv Noga, Martin Moravec

**2. Objednávateľ:** Vlastníci bytov v dome na ul. **1. Mája 1499, 023 02 Krásno nad Kysucou**

v zastúpení správcou: KRASBYT, s.r.o. Struhy 83 023 02 Krásno nad Kysucou

Osoby oprávnené jednať vo veci zmluvy :  
Peter Šulgan

IČO: 36779806

DIČ: 2022380602

IČ DPH : SK2022380602

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro  
vložka č. 18990/L

## Čl. II

Predmet plnenia a cena

**1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje k upratovaniu spoločných priestorov obytného domu na ul.

**1. Mája 1499, 023 02 Krásno nad Kysucou, 66 bytových jednotiek.**

Upratovanie bude vykonávané **od 15.9.2019** za zmluvnú cenu stanovenú zhotoviteľom a vlastníckmi bytov, v mesačných paušálnych poplatkoch vo výške **2,90 €** za bytovú jednotku, t.j. **191,40 €** za mesiac.

**2.** Platenie prebieha v mesačných časových etapách na základe faktúry zaslanej zhotoviteľom s tým, že jej splatnosť je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Právo fakturácie začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca. Faktúra bude uhradená správcou na základe potvrdenia zástupcu vlastníkov domu.

Na faktúre je nutné uvádzať adresu objednávateľa : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. **1. Mája 1499, 023 02 Krásno nad Kysucou, v zastúpení KRASBYT, s.r.o. Struhy 83 023 02 Krásno nad Kysucou.**

3. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy.
4. Zástupca vlastníkov domu sa zaväzuje poskytnúť informácie potrebné k plneniu činností obsiahnuté v čl. II, ods. 1. tejto zmluvy. Ďalej zaistí a odovzdá proti podpisu kľúče od vstupu do domu, suterénu a miestností, v ktorej je zdroj vody a odpad pre vylievanie splaškov. Vlastníci bytov sú povinný poskytnúť zhotoviteľovi také množstvo vody a el. energie, ktoré je potrebné pre výkon činnosti. Čistiace a umývacie prostriedky je povinný si zaistiť zhotoviteľ.
5. Pri vykonávaní je zhotoviteľ viazaný individuálnymi pokynmi objednávateľa. Pokiaľ vznikne zo strany objednávateľa požiadavka na neštandardné upratovacie práce, napríklad po maľovaní, rekonštrukcii, havárií a iných prácach, vyhradzuje si zhotoviteľ po dohode s objednávateľom účtovanie práce navyše.
6. Záujmy objednávateľa pre účely kontroly a reklamácií prevádzaných prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zastupuje určený zástupca vlastníkov domu.

### Čl. III

#### Početnosť a rozsah upratovacích prác

#### Zametanie a umývanie

##### 1x za 2 týždne

- Schodiská a podlahy na poschodiach a medziposchodiach
- Podlaha pri schránkach
- Podlaha na prízemí
- Podlaha pred bránou (vstupmi)
- Schody na prízemí
- Výtťah (podlaha, dvere, steny)
- Sklenené výplne dverí
- Balkóny spoločných priestorov

##### 4 x ročne

- Schránky
- Spoločné priestory (kočíkareň)

- Pivničné priestory
- Madlá zábradlí

##### 1 x ročne

- okná v spoločných priestoroch
- okná v pivničných priestoroch
- osvetlenie - KOMPLET

Nie je možné žiadať po upratovacej firme odstránenie hrubých nečistôt mimo dohodnutý deň upratovania (výkaly a pod.).

Je možné sa dohodnúť na akýchkoľvek zmenách tak, aby s upratovaním boli užívatelia spokojní.

#### Čl. IV Ostatné dohody

1. Zhotoviteľ bol oboznámený a zaväzuje sa dodržiavať všetky platné právne a ostatné predpisy a pokyny o bezpečnosti práce, o bezpečnosti technického zariadenia, ochrane zdravia pri práci, hygienické, požiarne a ekologické. Bude používať iba zariadenia, stroje a nástroje schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky v súlade s bezpečnosťou práce a vo vlastnom záujme určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb.  
Dodržiavať požiadavky predpisov o bezpečnosti práce, predpisy o používaní chemických látok a chemických prípravkov o poskytovaní OOPP, umývacích, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, o požiarnej ochrane.  
Za porušenie týchto povinností nesie zhotoviteľ priamu zodpovednosť voči príslušným orgánom štátnej správy.
2. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy zamestnancami preukázateľne odborne a zdravotne spôsobilými v zmysle platných predpisov, preukázateľne vyškolenými a zaučenými z bezpečnosti práce a požiarnej ochrany.
4. K vykonávaniu diela budú používané čistiace prostriedky dosiahnuteľné v obchodnej sieti, ktoré nemôžu spôsobiť poškodenie zdravia osôb ani majetku objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojimi zamestnancami a uhradí objednávateľovi škody, ktoré vzniknú na zariadení objednávateľa pri vykonávaní upratovania alebo nedodržiavanie záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Z toho vyplýva právo objednávateľa prevádzať kontrolu plnenia zmluvy.
6. Zhotoviteľ dodáva len tie čistiace prostriedky a potreby, ktoré slúžia k samotnému upratovaniu. Nedodáva napr. odpadkové koše, rohože a pod. Upratovanie okolo popolníc, kosenie a odpratávanie trávy, odmetanie snehu ani posyp poľadovice posypovým materiálom alebo soľou nie je predmetom tejto zmluvy, ak čl. III neurčuje inak.
7. Ak zistí zhotoviteľ diela pri vykonávaní okolnosti, ktoré môžu významným spôsobom ovplyvniť predpokladanú cenu diela alebo ak zistí prekážky, ktoré mu znemožnia prevedenie diela, je povinný toto bezodkladne oznámiť objednávateľovi a počkať na jeho rozhodnutie o ďalšom postupe.
8. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu môžu zmluvné strany iba formou písomných dodatkov, ktoré budú číslované vzostupne, výslovne prehlásené za dodatok tejto zmluvy a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

9. Ostatné vzťahy nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, hlavne Občianskym zákonníkom.
10. Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, s platnosťou originálu, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom objednávateľ dostane jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
11. Zmluva sa dojednáva **na dobu neurčitú**.
12. Táto zmluva je vypovedateľná písomne bez udania dôvodu každou zo zmluvných strán. Vypovedná lehota je 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od dátumu doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
13. Písomnosti sa považujú za doručené i v prípade, že ktorákolvek zo strán ich doručenie odmietne, či inak znemožní.
14. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa dohodli o celom jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
15. Zmluva nadobúda účinnosť dátumom podpisu zmluvných strán.

V Krásne nad Kysucou dňa: 13.9.2019

**KRASBYT, s.r.o.**

Struhy 83

023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 36770596 IČ DPH: SK202209567

