

Zmluva o dodávke a odbere tepla č.2/2011
Uzavretá podľa Zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike medzi:

Dodávateľ: **KRASBYT, s.r.o.**

Sídlo: **Struhy 83, Krásno nad Kysucou**

Zastúpený: **Sýkora Stanislav**

IČO: **36779806**

DIČ: **2022380602**

IČDPH: **SK2022380602**

Bankové spojenie: **VÚB Čadca**

Licencia: **T 0501/2004**

Zapísaný: **Okresný súd Žilina - Obchodný register**

spis. značka: **3/Nre/227/2007**

Došlo dňa: <i>19.10.2011</i>	Číslo: <i>1156</i>
Stredisko/Dom:	
Kontroloval:	
Schválil: <i>[signature]</i>	

č. účtu: **2306119951/0200**

Oddiel sro

vložka č.: **18990/L**

Odberateľ: **BYTY Čadca, s.r.o.**

Sídlo: **Ul. Májová 1107**

022 01 Čadca

Zastúpený: **Ing. Jozef Král'**

Ing. Dušan Haluška

IČO: **36373907**

DIČ: [redacted]

IČ DPH:

Bankové spojenie: [redacted]

Licencia:

Zapísaný: **Obch. reg. Okres. súdu Žilina**

č. účtu: [redacted]

Oddiel: vložka č: s.r.o.- 10538/L

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo, teplo pre ústredné vykurovanie (ďalej teplo ÚK), teplo na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej teplo TUV) do dohodnutých odberných miest odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a jej prílohách a záväzok odberateľa predmet záväzku dodávateľa a odobrať a zaplatiť riadne a včas v zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.
2. Dodávateľ teplo dodá do odberného miesta - spoločné meracie miesto špecifikovaného v prílohe č. 1 – „Objednávka odberateľa na odber tepla“, v ktorej je zároveň uvedené dojednané množstvo, teplotný spád, príkon, vykurovací krivka, nočný útlm. Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Ustanovenia týkajúce sa zmluvného vzťahu

1. Zmluva o dodávke a odbere tepla musí byť uzavretá pred začatím odberu. Odber tepla bez uzavretej zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber (okrem § 19 ods.3,4 Zákona 657/2004 o tepelnej energetike).
2. Podkladom pre uzavretie zmluvy je Objednávka odberateľa na odber tepla na základe ktorého sa dojedná množstvo, tepelný príkon, odberový diagram tepla – vykurovací krivka, výpočtový teplotný spád, nočný útlm.

3. Objednávku odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy a určí v ňom požadované množstvo tepla v členení na jednotlivé mesiace v roku (tzv. Regulačný rok), pričom celkové požadované množstvo tepla rozdelí na teplo pre UK a teplo pre TUV.

4. Odberateľ v prípade potreby dohodne s dodávateľom tepla najneskôr však do 15. Októbra príslušného kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva pre nasledujúci regulačný rok, inak platí, že zmluvné množstvo v prílohe č. 1 zmluvy je trvalo platné.

5. Zmluva o dodávke a odbere tepla sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla UK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom – voda, v uzavretom okruhu z nútenou cirkuláciou a automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou v závislosti od klimatických podmienok.

2. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí 31. mája nasledujúceho roka. S dodávkou tepla na vykurovacie obdobie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

3. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

4. V čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa sa vykurovanie po dohode dodávateľ a odberateľa tepla vykonáva s nočným útlmom podľa vykurovacej krivky.

5. Dodávateľ zabezpečí dodávku TUV tak, aby mala na výtok u konečného spotrebiteľa teplotu minimálne 45°C a maximálne 55°C v čase od 5.00 hod. do 23.00 hod..

IV.

Merania a odpočty

1. Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržanie určených meradiel na odbernom mieste a overovať ich správnosť podľa osobitných predpisov (Zákon č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

2. Odpočet určených meradiel vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia (+, - 5 kalendárnych dní). Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu kalendárneho roka sa bude nová cena uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel.

3. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľ, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie určeného meradla do 30. dní po obdržaní žiadosti.

4. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, kedy chyba vznikla ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady s týmto spojené hradí dodávateľ.

5. Ak sa zistí pri preskúšaní vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj určeného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním určeného meracieho zariadenia odberateľ.

6. Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi tepla prístup k určeným meradlám, dodávateľ určí množstvo odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím pre UK je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ určí množstvo odobraného tepla alebo TUV podľa gradodňovej metódy v porovnateľnom časovom období.

V. Odberné miesta

1. Určené meradlo spotreby tepla UK je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste t. j. v domovej kotolni objektu.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TUV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste t. j. na vstupe tepla do ohrievača teplej úžitkovej vody v tepelnom zariadení domovej kotolne.
3. Na výpočet kalkulácie nie je počítaná spotreba el. energie a vody z odberných miest, nakoľko ju správca rozúčtoval vlastníkom domu z dodávateľských faktúr. (Stredoslovenská energetika, Severoslovenské vodárne a kanalizácie.)

VI. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 26 Zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak :
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení (ďalej len STZ),
 - b) vzniká havária alebo sa odstraňuje jej následok na STZ,
 - c) sa teplo odberá STZ, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemožno zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia vstupných energií (plyn, voda, energia...)
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením dohodnutých zálohových platieb alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ako odberateľ platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
 - f) odber tepla je neoprávnený.
2. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v ods. 1 pís. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením písomne, alebo rozhlasom mestského úradu.
3. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 Zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike pri stavoch núdze vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.

Stav núdze v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie STZ s činnosti na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku :

 - a) mimoriadnej udalosti
 - b) havárie alebo poruchy STZ
 - c) dlhodobého nedostatku vstupných energií
 - d) smogové situácie podľa osobitných predpisov
 - e) teroristického činu
 - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.

4. Pri stavoch núdze môže dodávateľ vyhlásiť rozhlasom mestského úradu nasledovné regulačné stupne:
- a) regulačný stupeň číslo 0 – normálna prevádzka
 - b) regulačný stupeň číslo 1 – dodávka tepla na prípravu TUV je obmedzená na 3 dni v týždni – určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa. Dodávka tepla na UK – normálna prevádzka.
 - c) regulačný stupeň číslo 2 – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TUV počas platnosti regulačného stupňa, ostatné dodávky podľa regulačného stupňa č.1.
 - d) regulačný stupeň číslo 3 – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TUV počas platnosti regulačného stupňa a dodávky tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame, ostatné dodávky podľa regulačného stupňa č. 1
 - e) regulačný stupeň číslo 4 – úplne prerušenie dodávky tepla na prípravu TUV počas platnosti regulačného stupňa a dodávky tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame, dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením
 - f) regulačný stupeň číslo 5 – úplne prerušenie dodávky tepla na prípravu TUV počas platnosti regulačného stupňa, dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov.

VII.

Neoprávnený odber tepla

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla, s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 pís.b) alebo v rozpore s uzavretou zmluvou alebo odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom tepla zodpovedá odberateľ tepla.

VIII.

Cena a fakturácia

1. dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu, ktorú dodávateľovi určí pre príslušný kalendárny rok /t.j. tvz. regulačný rok/ Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len URSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. Cena je tvorená súčtom ceny predstavujúcej variabilnú zložku nákladov a ceny predstavujúcej fixnú zložku nákladov s primeraným ziskom. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
2. Odberateľ tepla sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi tepla cenu za dodávku tepla v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi. Za doručenie faktúry sa považuje jej prevzatie odberateľom . Faktúru doručuje dodávateľ na adresu odberateľa. Za doručenie faktúry sa považuje za neprevzatie faktúry odberateľom. V takomto prípade je faktúra splatná v 14. deň od dátumu jej vystavenia uvedeného na faktúre.
3. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac, ktorý je príslušný dodávke tepla.
Dodávateľ bude fakturovať:
 - a) cenu predstavujú variabilnú zložku nákladov na základe nameraného množstva tepla na odbernom mieste.
 - b) cenu predstavujúcu fixnú zložku s primeraným ziskom na základe zmluvne dohodnutého ročného množstva tepla. Po ukončení regulačného roka bude objem fixných nákladov s primeraným ziskom prerozdelený medzi odberateľov podľa skutočne dodaného tepla.



IX.

Podmienky na doplnenie, vypovedanie a ukončenie odberu tepla zo strany dodávateľa a odberateľa

1. Podmienkou a dôvodom na zmenu zmluvy o dodávke a odbere tepla môže byť zmena koncepcie výroby a dodávky tepla, pričom takúto zmenu je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi najmenej rok pred jej uskutočnením.
2. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla podľa § 19 ods. 5 Zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike.
3. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla podľa § 19 ods. 5 Zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike.
4. Odberateľ môže ukončiť odber podľa § 20 Zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike.

X.

Ostatné dojednania

V prípade, ak odberateľ tepla neodberá TÚV so zariadenia dodávateľa tepla, ustanovenia o dodávke a odbere TÚV nie sú predmetom tejto zmluvy

XI.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť od **1.8.2011**
2. Uzatvorením tejto zmluvy sa ruší doposiaľ platná zmluva č. 4/2007
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.
5. Zmluvy sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvorí jej prílohy:
Č.1 - Obojstranne potvrdená Objednávka odberateľa
Č.2 - Výnos úradu pre reguláciu sieťových odvetví

BYTY Čadca, s.r.o.
Májová 1107
022 01 ČADCA
IČO: 36 373 907 ②

Dodávateľ:
KRASBYT, s.r.o.
Sýkora Stanislav
konateľ spoločnosti

KRASBYT, s.r.o.
Struhy 83
Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602
-1-

Odberateľ:
BYTY Čadca, s.r.o
Ing. Jozef Král
Ing. Dušan Haluška