

# Zmluva o dielo

zn.: mm - .....19/809.....

o montáži pomerových rozdeľovačov tepla („PRT“)  
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Objednávateľ:

**Techem spol. s r. o.**

sídlo: Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3  
zastúpený: Eliana Kostolány – konateľka, oprávnená samostatne konať v mene spoločnosti  
IČO: 31 355 625  
DIČ: 2020313757  
IČ DPH: SK2020313757  
bank. spojenie: Tatrabanka, a.s. Bratislava  
IBAN: SK15 1100 0000 0026 2170 8668  
BIC: TATRSKBX  
zapísaný: Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 5519/B

ďalej len objednávateľ

### 2. Zhotoviteľ:

**KRASBYT s.r.o.**

sídlo: Struhy 83, 023 02 Krásno nad Kysucou  
zastúpený: Peter Šulgan – konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 36 779 806  
DIČ: 2022380602  
IČ DPH: SK2022380602  
bank. spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK87 0900 0000 0051 5183 5083  
BIC: GIBASKBX  
zapísaný: OR Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č.: 18990/L

ďalej len zhotoviteľ

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmet zmluvy tvorí záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktoré spočíva v: montáži prístrojov na rozdeľovanie nákladov na vykurovanie dodaných objednávateľom vrátane mapovania, t.j. spracovania podkladov pre vypracovanie dokumentácie osadenia prístrojov na rozdeľovanie nákladov na vykurovanie v bytových, prípadne nebytových priestoroch a záväzok objednávateľa zhotoviteľovi poskytovať potrebnú súčinnosť a zaplatiť dojednanú cenu za vykonanie diela.
2. Montážou sa pre účely tejto zmluvy rozumie montáž všetkých výrobkov a vykonanie prác potrebných na umiestnenie týchto výrobkov v zmluvnom objekte a ich uvedenie do prevádzky.
3. Termín užívateľ sa v tejto zmluve používa jednotne bez ohľadu na skutočný charakter vlastníckych vzťahov v zmluvnom objekte pre nájomcov bytov, nájomcov nebytových priestorov, vlastníkov bytov, vlastníkov nebytových priestorov.

## III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na základe objednávky s uvedením objektu, termínu vykonania diela, typu merača a predpokladaného počtu meračov, ak je tento pred zahájením mapovania známy.
2. Zhotoviteľ vykoná kontrolné mapovanie vykurovacích telies najmenej v jednom termíne. Hlavnú montáž vykoná v prvom riadnom termíne a najmenej v dvoch náhradných termínoch. Časové postupnosti sú nasledovné:

Oznámenie o vykonaní mapovania v objekte: minimálne 5 dní vopred formou vývesky a osobnej informácie predsedovi domu.

Oznámenie o termíne hlavnej montáže: minimálne 5 dní vopred formou vývesky a osobnej informácie predsedovi domu.

Oznámenie o náhradných termínoch montáže: minimálne 3 dni vopred individuálnym oznámením do schránky nezastihnutému užívateľovi.

Termín vykonania montáže v náhradných termínoch: do 10 dní od 1. termínu montáže.

Ak ani v náhradných termínoch nie je možné vykonať dohodnuté práce, zhotoviteľ uvedie túto skutočnosť do odovzdávacieho protokolu a po jeho podpísaní objednávateľom sa táto časť diela považuje za odovzdanú. V týchto prípadoch za nevykonané práce neprináleží zhotoviteľovi odmena.

Spracované podklady z mapovania vykurovacích telies a sústavy ÚK odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi na spracovanie najneskôr 7 dní pred predpokladaným začiatkom montáže.

Registračné listy musia byť vyplnené podľa pokynov objednávateľa, v opačnom prípade má právo objednávateľ tieto vrátiť, resp. zabezpečiť ich opravu alebo doplnenie, pričom odmena zhotoviteľa za dielo sa bude krátiť o takto vzniknuté náklady.

3. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prebratí diela, ktoré sa považuje za splnené protokolárnym prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať bez zbytočného odkladu. K riadnemu odovzdaniu je potrebné dodať úplne a správne vyplnené a podpísané odovzdávacie protokoly, registračné a dimenzačné listy. Súčasne zhotoviteľ odovzdá užívateľmi podpísaný zoznam osadených bytov a nebytových priestorov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu na prekážky, týkajúce sa vykonávania diela alebo miesta, kde má byť montáž vykonaná, ktoré mu znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje, že tieto prekážky, pokiaľ ním budú odstrániteľné, odstráni bez zbytočného odkladu; o dobu prekážok v zmysle predchádzajúcej vety sa predlžuje doba na vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú škodu pri vykonávaní diela spôsobenú jeho pracovníkmi.
6. Zhotoviteľ je povinný:
  - a) vykonávať dielo kvalitne, riadne a v dohodnutých termínoch, na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom výkonom uvedených prác môže poveriť iba pracovníkov, ktorí boli riadne zaškolení objednávateľom,
  - b) zásadne nevstupovať do bytu, ak sú tam len maloleté deti a nie je tam prítomná dospelá osoba
  - c) dokumenty o vykonanom diele v zmysle bodu III./3 tejto zmluvy dať výlučne podpísať len prítomnej dospeléj osobe
  - d) pri vykonávaní diela v bytových a nebytových priestoroch dodržiavať čistotu a poriadok a odstrániť na svoje náklady nečistoty vzniknuté jeho zavinením,
  - e) pri nastreľovacej montáži používať ochrannú fóliu na podlahu; dbať, aby neboli v dosahu horľavé materiály a používať ochranné okuliare; po ukončení montáže prekontrolovať pevnosť uchytenia privarovacích svorníkov na vykurovacie teleso,
  - f) po každej montáži prístroja preveriť dostatočné zatlačenie plomby do prístroja a vykonať kontrolu pevnosti uchytenia prístroja na zadný diel,
  - g) viesť evidenciu materiálu použitého pri montáži a vrátiť objednávateľovi nepoužitý materiál do 3 dní od skončenia montáže spolu s registračnými listami; materiál, ktorý nebude vrátený v požadovanej lehote, bude zhotoviteľovi vyfakturovaný v plnej výške; plomby musia byť vrátené s ostatným materiálom a to aj poškodené (obe časti), aj nepoškodené tak, aby súhlasil počet prebraných a odovzdaných plomb; za každú chýbajúcu plombu môže objednávateľ uplatniť sankciu 23,-€,
  - h) začať a postupovať s vykonávaním diela aj s čiastočne dodaným materiálom,
  - i) rešpektovať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia daného objektu,
  - j) neposkytovať originály registračných a dimenzačných listov vykurovacích telies a vodomerov tretím osobám, ale vrátiť ich objednávateľovi spolu s protokolmi o odovzdaní,
  - k) nevyhotovovať kópie registračných a dimenzačných listov vykurovacích telies a vodomerov a neposkytovať ich tretím osobám,
  - l) zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s vykonávaním prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy,
  - m) mať uzatvorené poistenie pre prípad škody spôsobenej v súvislosti s plnením diela,
  - n) postupovať výlučne v zmysle pokynov objednávateľa,
  - o) bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, ktoré zistil pri svojej činnosti,
  - p) zaplatiť objednávateľovi úplatu za požičanie príručiek vo výške 33 €/ks,
  - q) vykonávať spracovanie podkladov a montážne práce v zmysle príručiek,
  - r) neposkytovať príručky tretím osobám a nevyhotovovať ich kópie,
  - s) neodkladne po ukončení montážnych prác v objektoch vrátiť príručky objednávateľovi.
7. Objednávateľ je povinný
  - a) poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a informovať ho písomne o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy,
  - b) odovzdať najneskôr 3 dni pred termínom začatia mapovania tlačivá na spracovanie podkladov na vypracovanie projektu osadenia vykurovacích telies,
  - c) odovzdať zhotoviteľovi najneskôr 1 deň pred termínom začatia montáže materiál (rozdeľovače nákladov na vykurovanie vrátane montážneho materiálu) a podklady pre osadenie uvedených rozdeľovačov,
  - d) zapožičať za úplatu zhotoviteľovi na základe nájomnej zmluvy na nevyhnutnú dobu špeciálne zariadenie na priváranie svorníkov na upevnenie rozdeľovačov nákladov na vykurovacie telesá,
  - e) prevziať od zhotoviteľa dokumenty v zmysle bodu III./3 a skontrolovať, či sú riadne vyplnené; v prípade nedostatkov ich vrátiť na dopracovanie,
  - f) zaplatiť dohodnutú cenu za dielo,
  - g) zapožičať za úplatu zhotoviteľovi Príručku radiátorov a Montážnu príručku (ďalej len príručky) v počte podľa dohody na dobu výkonu prác zhotoviteľom v objektoch.

#### IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán: 1,00 €/1 ks PRT namontovaného a vstupujúceho do rozpočítania. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť objednávateľovi skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu dohodnutej ceny za dielo.
2. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania hlásenia o dokončení diela. Splatnosť faktúry je 30 dní.

#### V. ZODPOVEDNOSŤ A ZÁRUKA

1. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bola dohodnutá na 36 mesiacov od dátumu zhotovenia diela.
2. Na správne spárovanie vykurovacieho telesa a prístroja PRT podľa dimenzačných listov platí záručná doba počas celej životnosti prístroja.
3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť skutočnú škodu a ušlý zisk vzniknuté objednávateľovi v súvislosti s vadným plnením diela a všetky skutočné škody a ušlý zisk vzniknuté porušením zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve.

4. Doba na odstránenie prípadných závad je maximálne 10 dní po oznámení. Pre oznámenie termínu sprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru užívateľovi platí doba minimálne 3 dni vopred. Kratšiu dobu možno dohodnúť len za podmienky súhlasu užívateľa.
5. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Ak objednávateľ bude počas záručnej doby nútený vykonať odstránenie závad vzniknutých nesprávnou montážou vlastnými kapacitami, uplatní si na vzniknuté náklady u zhotoviteľa ceny v zmysle aktuálneho cenníka servisných prác objednávateľa.

#### VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za omeškanie s plnením diela vo výške 2% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za omeškanie spôsobené zhotoviteľom s odstránením väd spôsobených zhotoviteľom vo výške 10% z ceny vadnej časti diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za omeškanie s platením zo strany objednávateľa vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### VII. TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.
2. Zrušiť uvedenú zmluvu je možné:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou jednou zo zmluvných strán; výpovedná lehota je jeden mesiac,
  - c) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä:
    - nedodržanie termínov plnenia diela zhotoviteľom,
    - porušenie predpísaných a dohodnutých technologických postupov zhotoviteľom pri zhotovovaní diela,
    - nedodržanie platobných podmienok objednávateľom.

#### VIII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov je zakotvená v samostatnej sprostredkovateľskej zmluve medzi objednávateľom ako prevádzkovateľom a zhotoviteľom ako sprostredkovateľom.

#### IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2. Za objednávateľa je poverený konať vo veciach súvisiacich s touto zmluvou Eliana Kostolány, koordinátorka a vo veciach súvisiacich s technickou realizáciou diela Ing. Jozef Bojkovský.
3. Za zhotoviteľa je poverený konať vo veciach súvisiacich s plnením tejto zmluvy Peter Šulgan – konateľ.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky musia byť riešené písomne dodatkami k tejto zmluve o dielo na základe dohody oboch zmluvných strán a musia byť podpísané ich štatutárnymi zástupcami, inak sú neplatné.
5. Práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac budú približovať zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.

v Krásno n-Kras, dňa 4. 6. 2019

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TECH  
Hatta  
tel.: (0