

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Grapom

v zastúpení:

Obchodné meno: KRASBYT, s.r.o.
Sídlo : Struhy č. 83 Krásno nad Kysucou
Zastúpená : Stanislavom Sýkorom, riaditeľom spoločnosti.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro, vložka číslo:18990/L

Bankové spojenie: VÚB Čadca, č. účtu 2306119951/0200 IČO : 36779806
(ďalej len prenájomca) DIČ : 2022380602
IČ DPH :SK2022380602

a

Obchodné meno: Emil Čimbora
1. mája č. 1434/G//7/A
023 02 Krásno nad Kysucou

[redacted] zo dňa 16.02.2011

IČO: 43 810 331
DIČ: [redacted]
(ďalej len nájomca)

I. Všeobecné ustanovenia

Touto zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do nájmu nebytové priestory, aby ich nájomca užíval a riadne platil odplatu prenájomcovi na základe Uzn.č. 141/2007 MZ zo dňa 11.5.2007

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou - Zdravotné stredisko nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou č.súpisné 1710 zapísaný na LV č. 5687 a je na základe Mandátnej zmluvy Mesta Krásno nad Kysucou oprávnený dať do nájmu nebytové priestory tam nachádzajúce sa..
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove Zdravotné stredisko Krásno nad Kysucou - v celkovej výmere: **23,90 m²**.
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom: **skladové priestory.**

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom nebytových priestorov sa začína dňom: **01.05.2013**

Nájomca sa zaväzuje, že do troch mesiacov od 1-ho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, resp. ku dňu dohodnutému v dohode o ukončení nájmu, prenajaté nebytové priestory uvoľní a odovzdá prenájomcovi.
Prenajímateľ môže počas doby nájmu, nájomný pomer okamžite skončiť z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní po lehote splatnosti, alebo dôjde k hrubému porušeniu zmluvy. Nájomný pomer končí dňom doručenia okamžitého skončenia druhej strane.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu a služieb

1. Ročné nájomné bolo stanovené na základe Uznesenia MZ v Krásne nad Kysucou č.141/2007 zo dňa 11.05.2007 v celkovej výške: **277,72 €** (slovom:Dvestosedemdesiatsedemeur 72/100 centov).
2. Výpočet nájomného a služieb je špecifikovaný vo výpočtovom liste (príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme.
3. Nájomné a služby sú splatné mesačne podľa dátumu splatnosti faktúry a to na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Čadca, expoz.Krásno nad Kysucou č. účtu **2306119951/0200**.
4. V prípade, že nájomca neuhradí prenajímateľovi načas niektorú z platieb uvedených v bode IV. tejto zmluvy o nájme zaväzuje sa, že zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania: 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň. Nájomca sa zaväzuje, že nájom uhradí podľa platnosti priloženej prílohy č.1 .a to od: **01.05.2013**

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) starať sa o opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu v súlade s osobitnými predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, BOZP, stavebný zákon)
- b) zabezpečiť plynulé poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (energetické služby, vody, osvetlenie spoločných častí domu).

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej ochrany a BOZP,
- b) umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých nebytových priestorov,
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a v prípade omeškania tejto povinnosti uhradiť vzniknutú škodu,
- d) nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) využívať prenajaté nebytové priestory len za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- f) neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ,
- g) hradiť drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov.

VI.Záverečné ustanovenia

V prípade, že nájomca dá nebytové priestory do podnájmu, alebo vykoná stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. nevyužíva ich za účelom uvedeným v tejto zmluve o nájme je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

V ostatnom sa riadi táto zmluva o nájme príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka, vykonávacími a súvisiacimi predpismi.

Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami .

Túto zmluvu o nájme podpisujú zmluvné strany na dôkaz súhlasu s jej obsahom a to v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu .

V Krásne nad Kysucou dňa 02.05.2013

Stanislav Sýkora
riaditeľ spoločnosti

prenajímateľ
KRASBET, s.r.o.
Struhy 83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602
-2-

Emil Čimbora
Krásno nad Kysucou

nájomca

Emil ČIMBORA
023 02 Krásno nad Kysucou 1434
IČO: 43 810 331

Príloha k zmluve o nájme zo dňa 01.05.2013 platná od 01.05.2013

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene nájmu platná od 01.03.2012

p. č.	spôsob využitia	plocha (m ²)	sadzba za m ²	ročná úhrada
1.	sklad	20,5	11,62 €	238,21 €
2.	chodba- časť	3,4	11,62 €	39,50 €
	Spolu	23,90		277,72 €

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene

p.č.	Vykurovaná plocha m ²	
1.	23,90	

Úhrada za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov platná 01.05.2013

Služba		ročne	mesačne
1.	Energetické služby	180,- €	15,00 €
2.	Oprava a údržba tepl.zdrojov PK	60,- €	5,00 €
3.	Záloha na el.energiu	120,- €	10,00 €
	Spolu bez DPH	360,00 €	30,00 €
	DPH 20 %	72,00 €	6,00 €
	Služby:	432,00 €	36,00 €
	Nájom:	277,72 €	23,14 €
	S p o l u:	709,72 €	59,14 €

Prepočítané konv.kurzom 30,126 Sk
V Krásne nad Kysucou 02.05.2013

Prenajímateľ:

Stanislav Sýkora
konateľ spoločnosti

Nájomca:

Emil Čimbora
Krásno nad Kysucou

KRASBYT, s.r.o.
Struhy 83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602

Emil ČIMBORA
023 02 Krásno nad Kysucou 1434
IČO: 43 810 331