

Zmluva o nájme nebytových priestoroch

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov.

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
zast. primátorom Ing. Jozefom Grapom

v zastúpení:

Obchodné meno: KRASBYT, s.r.o.

Sídlo : Struhy č. 83 Krásno nad Kysucou

Zastúpená : Stanislavom Sýkorom, riaditeľom spoločnosti.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro, vložka číslo:18990/L

Bankové spojenie: VÚB Čadca, č. účtu 2306119951/0200
(ďalej len prenajímateľ)

IČO : 36779806

DIČ : 2022380602

IČ DPH :SK2022380602

a

Obchodné meno: Lucáková Adela

Miesto podnikania: Krásno nad Kys. 557

č.tel. 0908128420

Bydlisko : Oščadnica č. 347

r.č. 805408/7624

023 01 Oščadnica

číslo živnostenského oprávnenia:

IČO: 44446977

(ďalej len nájomca)

DIČ: 1080228556

I. Všeobecné ustanovenia

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú nebytové priestory, aby ich nájomca užíval a riadne plátil odplatu prenajímateľovi.

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou - Dom služieb nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou č.súpisné 557 zapísaný na LV č. 1812 a je na základe Mandátnej zmluvy Mesta Krásno nad Kysucou oprávnený dať do nájmu nebytové priestory tam nachádzajúce sa..
2. Prenajímateľ prenájme nájomcovi nebytové priestory v Dome služieb Krásno nad Kysucou - v celkovej výmere: **23 m²**
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom: **v zmysle podnikateľskej činnosti a vydaného živnostenského oprávnenia.**

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájomca sa zaväzuje, že do troch mesiacov od 1-ho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, resp. ku dňu dohodnutému v dohode o ukončení nájmu, prenajaté nebytové priestory uvoľní a odovzdá prenajímateľovi.

Prenajímateľ môže počas doby nájmu, nájomný pomer okamžite skončiť z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní po lehote splatnosti, alebo dôjde k

hrubému porušeniu zmluvy. Nájomný pomer končí dňom doručenia okamžitého skončenia druhej strane.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu a služieb

1. Ročné nájomné bolo stanovené na základe Uznesenia MZ v Krásne nad Kysucou č.141/2007 zo dňa 11.5.2007..
2. Výpočet nájomného a ceny služieb je špecifikovaný vo výpočtovom liste (príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme.
3. Nájomné a zálohové platby ceny služieb sú splatné mesačne podľa dátumu splatnosti faktúry a to na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Čadca, expoz.Krásno nad Kysucou č. účtu **2306119951/0200**.
4. Vyúčtovanie skutočných nákladov v nebytových priestoroch za poskytované plnenia bude vykonané raz ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka.
- 5.V prípade, že nájomca neuhradí prenajímateľovi načas niektorú z platieb uvedených v bode IV. tejto zmluvy o nájme zaväzuje sa, že zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania: 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň. Nájomca sa zaväzuje, že nájom uhradí podľa platnosti priloženej prílohy č.1 a to od: **01.03.2012**.

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) starať sa o opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu v súlade s osobitnými predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, BOZP, stavebný zákon)
- b) zabezpečiť plynulé poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, vody, osvetlenie spoločných častí domu).

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej ochrany a BOZP,
- b) umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých nebytových priestorov,
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a v prípade omeškania tejto povinnosti uhradiť vzniknutú škodu,
- d) nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) využívať prenajaté nebytové priestory len za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- f) neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- g) hradiť drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nebytových priestorov sa začína dňom: **01.03.2012** a uzatvára sa na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje, že do troch mesiacov od 1-ho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, resp. ku dňu dohodnutému v dohode o ukončení nájmu, prenajaté nebytové priestory uvoľní a odovzdá prenajímateľovi.

V prípade, že nájomca dá nebytové priestory do podnájmu, alebo vykoná stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. nevyužíva ich za účelom uvedeným v tejto zmluve o nájme je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

V ostatnom sa riadi táto zmluva o nájme príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení Občianskeho zákonníka, vykonávacími a súvisiacimi predpismi.

Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.

Túto zmluvu o nájme podpisujú zmluvné strany na dôkaz súhlasu s jej obsahom a to v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu .

V Krásne nad Kysucou dňa 01.03.2012

Stanislav Sýkora

riaditeľ spoločnosti



prenajímateľ

Lucáková Adela
Oščadnica


Adela Lucáková
023 14 SKALITÉ 1413
IČO: 44 446 977
IČ: 1080228556

nájomca

KRASBYT, s.r.o.
Struhy 83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO 36779806 IČ DPH SK2022350609
-2-

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene

A/ Špecifikácia nebytových priestorov, výška úhrady:

p.č.	spôsob využitia	plocha (m ²)	sadzba za m ²	ročná úhrada
1.	prevádz.priestory	23,00	14,94	343,62 €
	Spolu	23		343,62 €

Slovom: Tristoštyridsaťtri eur 62/100 centov.

B/ Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov /zálohovo/ ročne:

1.	Ústredné kúrenie	520,00 €
2.	Vodné a stočné	20,00 €
3.	Elektrická energia	30,00 €
4.	Upratovanie	80,00 €
5.	Zrážková voda	4,00 €
6.	Kanalizácia	10,00 €
	Spolu bez DPH	664,00 €
	DPH 20 %	132,80 €
	S p o l u:	796,80 €

Slovom: Sedemstodevät'desiatšesť eur 80 centov.

Celková výška nájomného a zálohové ceny služieb podľa bodu A/ a B/:

Ročne : 1 140,42 € / Jedentisícstoštyridsať eur 42 centov/

Mesačne: 95,04 € /Deväťdesiatpäť eur 04 centov/

V Krásne nad Kysucou dňa 01.03.2012

Stanislav Sýkora

riaditeľ spoločnosti

prenajímateľLucáková Adela
Adela Lucáková
Ošvadníčková
023 02 KRASBYT 1413
IČO/41446497
DIČ: 1030228556-----
nájomcaKRASBYT, s.r.o.
Struhy 83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779808 IČ DPH: SK210230231