

Z m l u v a  
o nájme nehnuteľnosti-pozemku

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou,

023 02 Krásno nad Kysucou, ul. 1. mája 1255, IČO: : 00314072

zastúpené primátorom Ing. Jozefom Grapom

Nájomca: Krasbyt, s.r.o., 023 02 Krásno nad Kysucou, Struhy 83, IČO: 36779806

zastúpená konateľom a riaditeľom Petrom Šulganom

uzavreli túto zmluvu o prenájme časti nehnuteľnosti-pozemku:

Čl.1

Predmetom prenájmu je časť nehnuteľnosti-parcely KN-C č. 6780/2-ostatné plochy o výmere 8597m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1812 k.ú. Krásno nad Kysucou.

Čl.2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ, ako vlastník časť nehnuteľnosti-pozemku, ktorá je uvedená v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl.3

Nájomný priestor sa prenajíma na účel výstavby a prevádzky tréningového futbalového ihriska s umelou trávou.

Čl.4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nehnuteľnosti-pozemok uvedený v čl. 1 riadne na dohodnutý účel užívať ako aj požívať plnenia spojené s užívaním uvedenej časti nehnuteľnosti-pozemku.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníka.

## Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Čl.6

Nájomné sa stanovilo dohodou vo výške 1,-euro ročne, ktoré je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vždy v prvý deň nasledujúceho roka.

## Čl.7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv a údržby.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

## Čl.8

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomnú zmluvu môžu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dvojmesačná.

Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúcim mesiacom po mesiaci, kedy bude výpoveď druhej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, ako ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl.9

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných vykonávacích predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Krásne nad Kysucou dňa

Nájomca:



S. I. O.

Krásno nad Kysucou  
SK2022380602

Prenajímateľ

**MESTO**  
**KRÁSNO NAD KYSUCOU**

