

Zmluva o nájme NP

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajíateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Grapom

v zastúpení:

Obchodné meno: KRASBYT, s.r.o.

Sídlo : Struhy č. 83 Krásno nad Kysucou

Zastúpená : Petrom Šulganom, riaditeľom spoločnosti.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro, vložka číslo:18990/L

Bankové spojenie: VÚB Čadca,

č. účtu: SK160200000002306119951

(ďalej len prenajíateľ)

IČO : 36779806

DIČ : 2022380602

IČ DPH :SK2022380602

a

Obchodné meno: Mária Šusteková - BEAUTY

1. mája 1435/B

023 02 Krásno nad Kysucou

r.č. 

IČO: 32257783

Živnost.register č. 592-6591

IČ DPH: SK1021115436

(ďalej len nájomca)

I. Všeobecné ustanovenia

Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu nebytové priestory, aby ich nájomca užíval a riadne platil odplatu prenajíateľovi .

II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou - Zdravotné stredisko nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou č.súpisné 1710 zapísaný na LV č. 5687 a je na základe Mandátnej zmluvy Mesta Krásno nad Kysucou oprávnený dať do nájmu nebytové priestory tam nachádzajúce sa.
2. Prenajíateľ prenája nájomcovi nebytové priestory miestnosť č. 22 v budove Zdravotné stredisko Krásno nad Kysucou - v celkovej výmere: **26,10 m2**.
3. Nájomca bude prenájať priestory užívať za účelom: **skladové priestory**

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **28.02.2019**. Nájom nebytových priestorov sa začína dňom: **01.03.2018**

Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu dohodnutému v dohode o ukončení nájmu, prenájať nebytové priestory uvoľní a odovzdá prenajíateľovi.

Prenajíateľ môže počas doby nájmu, nájomný pomer okamžite skončiť z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní po lehote splatnosti, alebo dôjde k hrubému porušeniu zmluvy. Nájomný pomer končí dňom doručenia okamžitého skončenia druhej strane.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu a služieb

1. Ročné nájomné bolo stanovené na základe určenia Mesta Krásno nad Kysucou v celkovej výške: **200,00 €** (slovom:Dvestoeur).
2. Výpočet nájomného a služieb je špecifikovaný vo výpočtovom liste (príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme. Služby sú faktúrované zálohovo. Vyúčtovanie služieb bude vykonané do 31.5. nasledujúceho roku podľa skutočných nákladov.
3. Nájomné a služby sú splatné **štvrtročne k dátumu splatnosti faktúry** a to na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Čadca, **č. účtu SK16 0200 0000002306119951**.
4. V prípade, že nájomca neuhradí prenajímateľovi načas niektorú z platieb uvedených v tejto zmluvy o nájme zaväzuje sa, že zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania: 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň. Nájomca sa zaväzuje, že nájom a služby uhradí podľa platnosti priloženej prílohy č.1 .a to od: **01.03.2018**.
5. **Náklady na energetické služby budú účtované vo výške 10 %, z dôvodu temperovania skladových priestorov.**
6. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného jednostranne a to na základe rozhodnutí MZ Mesta Krásno nad Kysucou.**

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) starať sa o opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu v súlade s osobitnými predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, BOZP, stavebný zákon)
- b) zabezpečiť plynulé poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (energetické služby, vody, osvetlenie spoločných častí domu).

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej ochrany a BOZP,
- b) umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých nebytových priestorov,
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a v prípade omeškania tejto povinnosti uhradiť vzniknutú škodu,
- d) nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) využívať prenajaté nebytové priestory len za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- f) neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ,
- g) hradiť drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov.

VI. Poistenie

Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poisťnú zmluvu vo veci poistenia hnutelných vecí vo vlastníctve nájomcu nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch.

VII. Vrátenie predmetu nájmu.

Po ukončení nájmu nájomca je povinných vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, v zmysle odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu a ktoré tvorili neoddeliteľnú časť jeho podnikania na vlastné náklady, iba ak sa zmluvné strany nedohodli

Príloha k zmluve o nájme zo dňa 01.03.2018 platná od 01.03.2018

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene nájmu

p. č.	spôsob využitia	plocha (m ²)	sadzba za m ²	ročná úhrada
1.	kancelárske priestory			
2.	skladové priestory	26,10		200,00 €
3.	laboratórne priestory			
4.	predajňa			
	Spolu	26,10		200,00 €

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene

p.č.		
1.		

Úhrada za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov platná 01.03.2018

	Sl u ž b a	ročne	štvrt'ročne
1.	Energetické služby /10 %/	50,00 €	12,50 €
2.	Oprava a údržba tepl.zdrojov PK	0	0
3.	Záloha na el.energiu	5,00 €	1,25 €
4.	Záloha na vodné a stočné, zr. voda	0	0
	Spolu bez DPH	55,00 €	13,75 €
	DPH 20 %	11,00 €	2,75 €
	Služby:	66,00 €	16,50 €
	Nájom:	200,00 €	50,00 €
	S p o l u:	266,00 €	66,50 €

Prepočítané konv.kurzom 30,126 Sk
V Krásne nad Kysucou 01.03.2018

Prenajímateľ:

Peter Šulgan
riaditeľ spoločnosti

KRASBYT, s.r.o.

Struhy/83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602

Nájomca:

Mária Šusteková
Krásno nad Kysucou
023 02 KRÁSNO NAD KYSUCOU 1435
Č.ú.: 92374032200000 0414385492
IČO: 32257787 IČ DPH: SK1021115436

Príloha k zmluve o nájme zo dňa 01.03.2018 platná od 01.03.2018

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene nájmu

p. č.	spôsob využitia	plocha (m ²)	sadzba za m ²	ročná úhrada
1.	kancelárske priestory			
2.	skladové priestory	26,10		200,00 €
3.	laboratórne priestory			
4.	predajňa			
	Spolu	26,10		200,00 €

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene

p.č.		
1.		

Úhrada za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov platná 01.03.2018

	Služba	ročne	štvrtročne
1.	Energetické služby /10 %/	50,00 €	12,50 €
2.	Oprava a údržba tepl.zdrojov PK	0	0
3.	Záloha na el.energiu	5,00 €	1,25 €
4.	Záloha na vodné a stočné, zr. voda	0	0
	Spolu bez DPH	55,00 €	13,75 €
	DPH 20 %	11,00 €	2,75 €
	Služby:	66,00 €	16,50 €
	Nájom:	200,00 €	50,00 €
	S p o l u:	266,00 €	66,50 €

Prepočítané konv.kurzom 30,126 Sk
V Krásne nad Kysucou 01.03.2018

Prenajímateľ:

Pe
riadite

KR...o.

023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602

-2-

Nájomca

MÁRI
Mária Susilová
Krásno nad Kysucou
023 02 KRÁSN
Č.ú.: 923740
IČO: 3225773