

## Zmluva o nájme NP

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľom :** Mesto Krásno nad Kysucou

**V zastúpení :** KRASBYT, s.r.o.

**Sídlo :** Struhy č. 83 Krásno nad Kysucou

**Zastúpená :** Stanislavom Sýkorom, riaditeľom spoločnosti.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro, vložka číslo:18990/L

Bankové spojenie: VÚB Čadca, č. účtu 2306119951/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

IČO : 36779806

DIČ : 2022380602

IČ DPH :SK2022380602

a

**Nájomcom :**

**Obchodné meno:** Zuzana Jedináková - RISKY

**Sídlo:** Ul. 1. mája 1163

**023 02 Krásno nad Kysucou**

Bankové spojenie:  
(ďalej len nájomca)

IČO: 45631492

DIČ: XXXXXXXXXX

### I.Všeobecné ustanovenia

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú nebytové priestory, aby ich nájomca užíval a riadne platil odplatu prenajímateľovi.

### II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou - Zdravotné stredisko, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou č.súpisné 1710, zapísaný na LV č. 5687 a je na základe Mandátnej zmluvy Mesta Krásno nad Kysucou oprávnený dať do nájmu nebytové priestory tam nachádzajúce sa..
2. Prenajímateľ prenájme nájomcovi nebytové priestory v budove Zdravotné stredisko Krásno nad Kysucou č. súp. 1710 - v celkovej výmere: **43,50 m<sup>2</sup>**
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom: **predajňa značkového tovaru**

### III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom nebytových priestorov sa začína dňom: **15.05.2011** uzatvára sa na dobu neurčitú.

Nájomca sa zaväzuje, že do troch mesiacov od 1-ho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, resp. ku dňu dohodnutému v dohode o ukončení nájmu, prenajaté nebytové priestory uvoľní a odovzdá prenajímateľovi.

Prenajíateľ môže počas doby nájmu, nájomný pomer okamžite skončiť z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní po lehote splatnosti, alebo dôjde k hrubému porušeniu zmluvy. Nájomný pomer končí dňom doručenia okamžitého skončenia druhej strane.

#### **IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu a služieb**

1. Ročné nájomné bolo stanovené na základe Uznesenia MZ v Krásne nad Kysucou č.141/2007 zo dňa 11.5.2007 v celkovej výške: **649,89 €** (slovom:Šesťstoštyridsaťdeväťeur 89centov).
2. Výpočet nájomného je špecifikovaný vo výpočtovom liste (príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme.
3. Nájomné je splatné mesačne vo výške **54,16 €** podľa dátumu splatnosti faktúry a to na účet prenajíateľa vedeného vo VÚB Čadca, expoz.Krásno nad Kysucou **č. účtu 2306119951/0200.**
4. V prípade, že nájomca neuhradí prenajíateľovi načas niektorú z platieb uvedených v bode IV. tejto zmluvy o nájme zaväzuje sa, že zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania: 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň. Nájomca sa zaväzuje, že nájom uhradí podľa platnosti priloženej prílohy č.1 .a to od: **15.05.2011**

#### **V. Údržba a užívanie predmetu nájmu**

##### **1. Prenajíateľ sa zaväzuje:**

- a) starať sa o opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu v súlade s osobitnými predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, BOZP, stavebný zákon)
- b) zabezpečiť plynulé poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, vody, osvetlenie spoločných častí domu).

##### **2. Nájomca sa zaväzuje:**

- a) vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej ochrany a BOZP,
- b) umožniť prenajíateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých nebytových priestorov,
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať a v prípade omeškania tejto povinnosti uhradiť vzniknutú škodu,
- d) nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
- e) využívať prenajaté nebytové priestory len za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- f) neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa ,
- g) hradiť drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

V prípade, že nájomca dá nebytové priestory do podnájmu, alebo vykoná stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa, resp. nevyužíva ich za účelom uvedeným v tejto zmluve o nájme je prenajíateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

V ostatnom sa riadi táto zmluva o nájme príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka, vykonávacími a súvisiacimi predpismi. Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.

Túto zmluvu o nájme podpisujú zmluvné strany na dôkaz súhlasu s jej obsahom a to v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu .

V Krásne nad Kysucou dňa 16.05.2011

Stanislav Sýkora  
riaditeľ spoločnosti



Zuzana Jedináková-RISKY  
Krásno nad Kysucou



nájomca

**KRASBYT, s.r.o.**  
Struhy 83  
023 02 Krásno nad Kysucou  
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602  
-2-

Príloha č. 1 platná od 15.05.2011

**Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene nájmu platná od 15.05.2011**

p.č.	spôsob využitia	plocha (m <sup>2</sup> )	sadzba za m <sup>2</sup>	ročná úhrada
1.	predajňa	43,50	14,94 €	649,89 €
	Spolu	43,50		649,89 €

**Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene**

p.č.	Vykurovaná plocha m <sup>2</sup>	
1.	43,50	

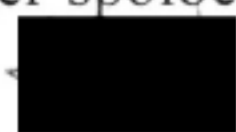
**Úhrada za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov platná 15.05.2011**

	<b>Služba</b>	<b>ročne</b>	<b>mesačne</b>
1.	Dodávka tepla pre ÚK	1 077,00 €	89,75 €
2.	Záloha na vodné a stočné, zr.voda	84,00 €	7,00 €
3.	Záloha na el.energiu	199,20 €	16,60 €
4.	Záloha na upratovanie	-	-
5.	Správcovský poplatok	-	-
	Spolu bez DPH	1 360,20 €	113,35 €
	DPH 20 %	272,04 €	22,67 €
	<b>Služby:</b>	<b>1 632,24 €</b>	<b>136,02 €</b>
	<b>Nájom:</b>	<b>649,89 €</b>	<b>54,16 €</b>
	<b>S p o l u:</b>	<b>2 282,13 €</b>	<b>190,18 €</b>

V Krásne nad Kysucou 16.05.2011

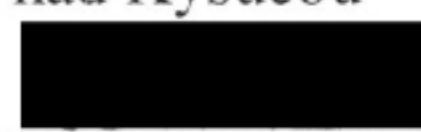
S p r á v c a

Stanislav Sýkora  
konateľ spoločnosti



Odberateľ

Jedináková Zuzana - RISKY  
Krásno nad Kysucou



**KRASBYT, s.r.o.**  
Struhy 83  
023 02 Krásno nad Kysucou  
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602