

Zmluva o nájme NP

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom : Mesto Krásno nad Kysucou,
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Grapom

V zastúpení : KRASBYT, s.r.o.
Sídlo : Štruhy č. 83 Krásno nad Kysucou
Zastúpená : Stanislavom Sýkorom, riaditeľom spoločnosti.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro, vložka číslo:18990/L

Bankové spojenie: VÚB Čadca, č. účtu 2306119951/0200 IČO : 36779806
(ďalej len prenajímateľ) DIČ : 2022380602
IČ DPH :SK2022380602

a

Nájomcom :
Obchodné meno: Zuzana Jedináková - RISKY
Sídlo: Ul. 1. mája 1163
023 02 Krásno nad Kysucou

Bankové spojenie: IČO: 45631492
(ďalej len nájomca) DIČ: [REDACTED]

I. Všeobecné ustanovenia

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú nebytové priestory, aby ich nájomca užíval a riadne platil odplatu prenajímateľovi.

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou - Zdravotné stredisko, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou č.súpisné 1710, zapísaný na LV č. 5687 a je na základe Mandátnej zmluvy Mesta Krásno nad Kysucou oprávnený dať do nájmu nebytové priestory tam nachádzajúce sa..
2. Prenajímateľ prenájme nájomcovi nebytové priestory v budove Zdravotné stredisko Krásno nad Kysucou č. súp. 1710 - v celkovej výmere: **43,50 m²**
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom: **skladové priestory**

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájom nebytových priestorov sa začína dňom: **01.06.2012 a končí dňa 31.08.2012.**

Nájomca sa zaväzuje, že do troch mesiacov od 1-ho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, resp. ku dňu dohodnutému v dohode o ukončení nájmu, prenajaté nebytové priestory uvoľní a odovzdá prenajímateľovi.

Prenajímateľ môže počas doby nájmu, nájomný pomer okamžite skončiť z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní po lehote splatnosti, alebo dôjde k hrubému porušeniu zmluvy. Nájomný pomer končí dňom doručenia okamžitého skončenia druhej strane.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu a služieb

1. Ročné nájomné bolo stanovené na základe Uznesenia MZ v Krásne nad Kysucou č.141/2007 zo dňa 11.5.2007 v celkovej výške: **505,47 €** (slovom: Päťstopäťeur 47 centov).
2. Výpočet nájomného je špecifikovaný vo výpočtovom liste (príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme.
3. Nájomné je splatné mesačne vo výške **42,12 €** podľa dátumu splatnosti faktúry a to na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Čadca, expoz.Krásno nad Kysucou č. **účtu 2306119951/0200**.
4. V prípade, že nájomca neuhradí prenajímateľovi načas niektorú z platieb uvedených v bode IV. tejto zmluvy o nájme zaväzuje sa, že zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania: 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň. Nájomca sa zaväzuje, že nájom uhradí podľa platnosti priloženej prílohy č.1 a to od: **01.06..2012**

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) starať sa o opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu v súlade s osobitnými predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, BOZP, stavebný zákon)
- b) zabezpečiť plynulé poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, vody, osvetlenie spoločných častí domu).

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej ochrany a BOZP,
- b) umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých nebytových priestorov,
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a v prípade omeškania tejto povinnosti uhradiť vzniknutú škodu,
- d) nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) využívať prenajaté nebytové priestory len za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- f) neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- g) hradiť drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov.

VI. Záverečné ustanovenia

V prípade, že nájomca dá nebytové priestory do podnájmu, alebo vykoná stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. nevyužíva ich za účelom uvedeným v tejto zmluve o nájme je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

V ostatnom sa riadi táto zmluva o nájme príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka, vykonávacími a súvisiacimi predpismi. Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene

A/ Špecifikácia nebytových priestorov, výška úhrady:

p.č.	spôsob využitia	plocha (m ²)	sadzba za m ²	ročná úhrada
1	skladové priestory	43,50	11,62	505,47 €
	Spolu	43,50		505,47 €

V Krásne nad Kysucou dňa 01.06.2012

Stanislav Sýkora
riaditeľ spoločnostiZuzana Jedináková
Krásno nad Kysucou

nájomca

KRASBYT, s.r.o.
 Struhy 83
 023 02 Krásno nad Kysucou
 IČO: 36779806 IČ DPH SK2022390602
 +2-

Túto zmluvu o nájme podpisujú zmluvné strany na dôkaz súhlasu s jej obsahom a to v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Krásne nad Kysucou dňa 01.06.2012

Stanislav Sýkora
riaditeľ spoločnosti



Zuzana Jedináková-RISKY
Krásno nad Kysucou



nájomca

KRASBYT, s.r.o.
Struhý 83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022350602