

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

**Prenajíateľ:** Mesto Krásno nad Kysucou  
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Grapom

v zastúpení:

**Obchodné meno:** KRASBYT, s.r.o.  
**Sídlo :** Struhy č. 83 Krásno nad Kysucou  
**Zastúpená :** Stanislavom Sýkorom, riaditeľom spoločnosti.  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro, vložka číslo:18990/L

Bankové spojenie: VÚB Čadca, č. účtu 2306119951/0200 IČO : 36779806  
(ďalej len prenájomca) DIČ : 2022380602  
IČ DPH :SK2022380602

a

**Obchodné meno:** Združenie majiteľov lesov a pasienkov  
zastúpené Ľubomírom Blahutom  
023 02 Krásno nad Kysucou

Bankové spojenie: IČO:  
DIČ:SK1021122674  
(ďalej len nájomca)

### **I. Všeobecné ustanovenia**

Touto zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do nájmu nebytové priestory, aby ich nájomca užíval a riadne platil odplatu prenájomcovi.

### **II. Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou - Dom služieb nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou č.súpisné 557 zapísaný na LV č. 1812 a je na základe Mandátnej zmluvy Mesta Krásno nad Kysucou oprávnený dať do nájmu nebytové priestory tam nachádzajúce sa..
2. Prenajíateľ prenájomcovi nebytové priestory v budove Domu služieb Krásno nad Kysucou - v celkovej výmere: **20,40 m<sup>2</sup>**,
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom: **kancelária.**

### **III. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájom nebytových priestorov sa začína dňom: **01.07.2012** a uzatvára sa na dobu 4 mesiacov **t.j. do 31.10.2012.**

Nájomca sa zaväzuje, že do troch mesiacov od 1-ho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, resp. ku dňu dohodnutému v dohode o ukončení nájmu, prenajaté nebytové priestory uvoľní a odovzdá prenájomcovi.

Prenajíateľ môže počas doby nájmu, nájomný pomer okamžite skončiť z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní po lehote splatnosti, alebo dôjde k hrubému porušeniu zmluvy. Nájomný pomer končí dňom doručenia okamžitého skončenia druhej strane.

#### IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu a služieb

1. Ročné nájomné bolo stanovené na základe Uznesenia MZ v Krásne nad Kysucou č.231/2008 zo dňa 10.11.2008 v celkovej výške: **270,91 €** (slovom:Dvestosedemdesiateur 91/100 centov).
2. Výpočet nájomného a služieb je špecifikovaný vo výpočtovom liste (príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme.
3. Nájomné a služby sú splatné mesačne podľa dátumu splatnosti faktúry a to na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Čadca, expoz.Krásno nad Kysucou **č. účtu 2306119951/0200.**
4. V prípade, že nájomca neuhradí prenajímateľovi načas niektorú z platieb uvedených v bode IV. tejto zmluvy o nájme zaväzuje sa, že zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania: 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň. Nájomca sa zaväzuje, že nájom uhradí podľa platnosti priloženej prílohy č.1 .a to od: **01.07.2012**

#### V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

##### 1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) starať sa o opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu v súlade s osobitnými predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, BOZP, stavebný zákon)
- b) zabezpečiť plynulé poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, vody, osvetlenie spoločných častí domu).

##### 2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej ochrany a BOZP,
- b) umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých nebytových priestorov,
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a v prípade omeškania tejto povinnosti uhradiť vzniknutú škodu,
- d) nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) využívať prenajaté nebytové priestory len za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- f) neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ,
- g) hradiť drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov.

#### VI. Záverečné ustanovenia

V prípade, že nájomca dá nebytové priestory do podnájmu, alebo vykoná stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. nevyužíva ich za účelom uvedeným v tejto zmluve o nájme je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

V ostatnom sa riadi táto zmluva o nájme príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka, vykonávacími a súvisiacimi predpismi.

Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami .

Túto zmluvu o nájme podpisujú zmluvné strany na dôkaz súhlasu s jej obsahom a to v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu .

V Krásne nad Kysucou dňa 02.07.2012


Stanislav Sýkora  
riaditeľ spoločnosti

-----  
prenajímateľ

*SW*  
KRASBYT, s.r.o.  
Struhy 83  
023 02 Krásno nad Kysucou  
IČO: 36779806 IČ DPH: SK20223536

Združenie majiteľov lesov a pasienkov  
zast. Ľubomír Blahuta

-----  
nájomca

*Dalk*  
 Združenie majiteľov lesov  
a pasienkov ③  
023 02 KRÁSNO NAD KYSUCOU

Príloha k zmluve o nájme zo dňa 01.07.2012 platná od 01.07.2012

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene nájmu platná od 01.07.2012

| p. č. | spôsob využitia | plocha (m <sup>2</sup> ) | sadzba za m <sup>2</sup> | ročná úhrada |
|-------|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| 1.    | kancelária      | 20,40                    | 13,28 €                  | 270,91 €     |
|       |                 |                          |                          |              |
|       |                 |                          |                          |              |
|       |                 |                          |                          |              |
|       | Spolu           | 20,40                    |                          | 270,91 €     |

22,58,- € /mes.

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene

| p.č. | Vykurovaná plocha m2 |  |
|------|----------------------|--|
| 1.   | 20,40                |  |

Úhrada za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov platná 01.07.2012

| Služba                | ročne           | mesačne        |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| 1. Dodávka tepla      | -               | -              |
| 2. Vodné a stočné     | 24,- €          | 2,00 €         |
| 3. Elektrická energia | 24,- €          | 2,00 €         |
| 4. Upratovanie        | 36,- €          | 3,00 €         |
| 5. Kanalizácia        | 12,- €          | 1,00 €         |
| Spolu bez DPH         | 96,- €          | 8,00 €         |
| DPH 20 %              | 19,20 €         | 1,60 €         |
| <b>Služby:</b>        | <b>115,20 €</b> | <b>9,60 €</b>  |
| <b>Nájom:</b>         | <b>270,91 €</b> | <b>22,58 €</b> |
| <b>S p o l u:</b>     | <b>386,11 €</b> | <b>32,18 €</b> |

Prepočítané konv.kurzom 30,126 Sk  
V Krásne nad Kysucou 01.07.2012

Prenajímateľ:


Stanislav Sýkora  
konateľ spoločnosti

Nájomca:

Združenie majiteľov lesov a pasienkov  
v zast. Ľubomír Blahuta

**KRASBYT, s.r.o.**

Struhy 83  
023 02 Krásno nad Kysucou  
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602

 Združenie majiteľov lesov  
a pasienkov ©  
023 02 KRÁSNO NAD KYSUCOU