

# Kúpna zmluva

č. 297 /2011-Gb

## Predávajúci:

**Mesto Krásno nad Kysucou**

zastúpená: Ing. Jozef Grapa - primátor

číslo účtu: 109 25 322 / 0200

IČO: 00314072

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená JUDr. Peter Šimko – predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: [redacted] Číslo účtu: [redacted]

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu**  
(ďalej len „Zmluva“):

### 1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Krásno nad Kysucou**, zapísaných na Správe katastra Čadca na liste vlastníctva číslo 1812 ako parcela číslo KN-C 515/51 o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a na liste vlastníctva č. 3396 ako parcela číslo KN-E 9433/2 o celkovej výmere 79646 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

1.2. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť - časť pozemkov uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy, a to:

LV č.	č. KN-E	č. KN-C	výmera pozemku m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel GP	Novovytvorená parc. č.	Záber m <sup>2</sup>	podiel
1812		515/51	12	ostat.pl.	1	515/51	12	1/1
3396	9433/2		79646	ostat.pl.	7	3747/86	300	1/1
					8	3747/87	7	1/1
					10	3747/89	25	1/1
						Spolu:	<b>344 m<sup>2</sup></b>	

podľa geometrického plánu č. 104/2010, ktorý vyhotovil Ján Markuliak – GEODET, Raková 1138 dňa 12.10.2010 a ktorý Správa katastra v Čadci overila dňa 16.11.2010.

1.3. Na uvedenom pozemku kupujúci rozšíri čistiareň odpadových vôd v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“.

## **2. Kúpna cena a spôsob úhrady**

- 2.1. Kúpna cena bola Zmluvou č. 32/2007 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy dohodnutá vo výške 9,96 € (300,- Sk) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, čo za vykupovanú výmeru 344 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje 3 426,24 €; slovom: tritisícštyristodvadsaťšesť eur a dvadsaťštyri centov.
- 2.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 1 mesiaca po obdržaní účinnosti kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím Správy katastra v Čadci o povolení vkladu.

## **3. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán**

- 3.1. Vzhľadom k tomu, že Správa katastra v Čadci eviduje na oboch listoch vlastníctva pri vykupovaných parcelách predkupné právo štátu v prospech NDS, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, záber pozemkov bol Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. zosúladený, k čomu vydala dňa 11.03.2010 písomné stanovisko, že nemá námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v zmysle GP 104/2010 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Žilina. Stanovisko je súčasťou tejto Zmluvy.  
Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, okrem hore uvedeného predkupného práva neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akékoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.
- 3.3. Odpredaj pozemku zo strany predávajúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 137 zo dňa 11.05.2007.

## **4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, *kupujúci*.
- 4.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí *kupujúci*.
- 4.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Čadci o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **5. Osobitné ustanovenie**

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krásne nad Kysucou, dňa 30.9.2011

Predávajúci:

*Ing. Jozef Grapa  
primátor mestn*

V Žiline, dňa 16 SEP. 2011

Kupujúci:

JUDr. Pe  
predseda predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva

l.s.