

Mandátna zmluva

(o obstarávaní záležitostí investora)
(v súlade s nariadením a následne Obchodného zákonníka)

Čl. I Zmluvné strany

1. Mandant: MESTO Krásno nad Kysucou

a) adresa: 1. MÁJA č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

b) zastúpený: Ing. Jozef Grapa – primátor

c) IČO: 00314072:

d) DIČ: 2020553073

e) bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Čadca, číslo účtu: [REDACTED]

2. Mandatár: Miroslav Šumský - INVESTAV

a) adresa: Lesnícka 1160, 023 02 Krásno nad Kysucou

b) zastúpený: Miroslav Šumský - majiteľ

c) IČO: 10 973 311

d) DIČ: 1021258777

Čl. II Zmluvný predmet

Zabezpečenie výkonu stavebného dozoru.

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta sa jeho menom vykonajú a zariadi stavebný dozor na stavbe: „Bytový dom 8 b. j. č. 7, 8, 9 + príslušenstvo, Krásno nad Kysucou“. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Ing. Oliver Golis autorizovaný stavebný inžinier.

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

Čl. III Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie a výkon stavebného dozoru v zmysle predloženého cenového návrhu zo dňa 04.08.2011.

Čl. IV Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.

Čl. V Čas plnenia

1. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III tejto zmluvy pre mandanta, a ktoré vykoná v tejto lehote:

- činnosti dojednané v čl. III
začatie: 08/2011
- ukončenie: 12/2012
- činnosť bude vykonaná v zmysle cenového návrhu zo dňa 04.08.2011.
- Stavebný dozor bude občasný, podľa potreby investora a zhotoviteľa.

Čl. VI Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto požiadaviek mandanta:

- platný realizačný projekt stavby (1 x),
- stavebné povolenie a vyjadrenia (CO),
- dodávateľské zmluvy,
- rozpočet stavby,

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do siedmich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

3. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstarávanú záležitosť údaje o nákladoch stavby.

Čl. VII Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Mandatár a mandant sa dohodli na nasledovnej cene:

- Slovom: základ

Stavebný dozor v € bude fakturovaný v súlade s fakturáciou zhotoviteľa, na doručení faktúru. Výška doručenej faktúry, bude vypočítaná podľa prestavaných nákladov stavby zhotoviteľom a bude predstavovať percentuálny podiel z dohodnutej ceny v mandátnej zmluve.

3. Úhrada faktúry so splatnosťou do 10 dní bude vykonaná z depozitu:- MESTA Krásno nad Kysucou z účtu mandanta:- VÚB a.s. Bratislava, pobočka Čadca, číslo účtu: XXXXXXXXXX

4. Predpokladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom v deň zdaniteľného plnenia za stavebný dozor.

Vecnú stránku faktúry kontroluje a potvrdzuje za mandanta Ing. Jozef Grapa.

5. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6. Pri neplnení a porušení zmluvy zo strany mandatára dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, za každý objektívne zistený prípad.

7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár fakturovať podiel z dohodnutej ceny podľa prestavanosti.

Čl. VIII Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil

mandanta a ten na ich použití trval.

3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne do rúk zástupcu mandatára v technických veciach.

4. Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo závady plnenia.

Čl. IX. Plnomocenstvo

1. Mandant, udeľuje týmto mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár vykonávať v mene a na účet mandanta pri plnení tejto zmluvy počas realizácie stavby pred orgánmi štátnej a verejnej správy a orgánmi územnej samosprávy, ako aj pred ďalšími fyzickými osobami.

2. Právne úkony, uskutočnené mandatárom na základe tohto plnomocenstva, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

3. Toto plnomocenstvo je vystavené na dobu plnenia dohodnutú v článku V. odstavec 1 tejto zmluvy.

Čl. X. Zmena záväzku

Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.

V Krásne nad Kysucou 16.2.2011

MESTO
KRÁSNO NAD KYSUCOU



mandant

Miroslav Šumský - INVESTAV
Lesnícka č. 1160
020 04 Krásno nad Kysucou



mandatár