

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

1. mája 1255

02302 Krásno nad Kysucou

IČO: 00314072

DIČ: 2020553073

Č. účtu: 10925322/0200

zastúpené: **Ing. Jozefom Grapom – primátorom mesta**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Kysucké múzeum v Čadci

Moyzesova 50

022 01 Čadca

IČO: 36145076

Č. účtu:

zastúpené: **MVDr. Milošom Jesenským – riaditeľom Kysuckého múzea v Čadci**

(ďalej nájomca)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Článok I. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku **KN-E č. 742/2**, orná pôda s výmerou 1 233 m² vo výlučnom vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou. Parcela sa nachádza v katastrálnom území Mesta Krásno nad Kysucou a je vedená na liste vlastníctva č. 3396.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku a to na inštalovanie turisticko - informačného objektu v Krásne nad Kysucou pri vybudovanej cyklotrase. Uvedený objekt bude súčasne slúžiť aj ako odpočívadlo pre cykloturistov.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomca si prenajíma predmet nájmu na dobu určenú dĺžkou trvania projektu pod názvom: „Turisticko-informačný systém Kysuckého múzea“.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok na účet prenajímateľa v prvom mesiaci doby nájmu. Nájomné za prenajatý pozemok je určené vo výške 1 euro. Nájomné je stanovené na základe uznesenia MZ pod č. 90/2012 zo dňa 12.11.2012.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež je nájomca povinný dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena adresy, bankového spojenia a pod.).

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatého pozemku a že v takom stave aj pozemok preberá. Nájomca je oprávnený užívať pozemok na účely ako sú uvedené v Článku II. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej strane. Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom podpísania nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch.

V Krásne nad Kysucou, 13.11.2012

Prenajímateľ:

Nájomca: