

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

Uzatvorená medzi Zmluvnými stranami :

### 1) SkyToll, a.s.,

so sídlom: Apollo Business Center I., Prievozská 2/a, 821 09 Bratislava,  
Slovenská republika

IČO: 44 500 734

IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke Obchodný register vedený Okresným súdom v Bratislave, Odd.:Sa, vl.č. 4646/B

bankové spojenie: [REDACTED]

v zastúpení: Ing. Karol Morár, [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „Nájomca“)

a

### 2) Mesto Krásno nad Kysucou

so sídlom: Ulica 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 00 314 072

DIČ: 2020553073

bankové spojenie: VÚB a.s. Číslo účtu: 10925322/0200

v zastúpení Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(ďalej Nájomca a Prenajímateľ spoločne len ako „Zmluvné strany“)

## Výklad pojmov

Pre účely tejto Zmluvy sa nasledovné pojmy používané v texte Zmluvy budú vykladať spôsobom tu uvedeným s prihliadnutím na úmysel Zmluvných strán zrejme sledovaný použitím takéhoto pojmu v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy:

## ČLÁNOK 1 Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej ustanovených prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do odplatného užívania časť pozemku špecifikovaného v článku 2 tejto Zmluvy, čo Nájomca prijíma a zaväzuje sa za to platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou.

## **ČLÁNOK 2**

### **Predmet nájmu**

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je predmetom nájmu časť pozemku parc. č.E.3478/2, o celkovej výmere 4788 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 3396, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Krásno nad Kysucou, katastrálne územie Krásno nad Kysucou o výmere 15 m<sup>2</sup>, podľa priloženého nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy /ďalej len „Predmet nájmu“/.

## **ČLÁNOK 3**

### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne k uskutočneniu a prevádzkovaní stavby – „Výstavba brán pre mýtny systém v SR - Brána P61 Krásno nad Kysucou“ – základová päťka a oceľová konštrukcia v zmysle Zákona č. 25/2007 Z.z. o elektronickom výbere mýta ...
2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v súvislosti s prevádzkou Mýtnej brány P61 bude mať Nájomca a jeho zmluvní partneri zabezpečený trvalý prístup k/do Predmetu nájmu za účelom obsluhy, prípadne opravy a údržby predmetných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.

## **ČLÁNOK 4**

### **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške celkom 1300,-€ (slovom jedentisíc tristo eur) s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného uvedeného v bode 1. tohto článku je Prenajímateľ oprávnený ročne upraviť počas doby trvania nájmu v závislosti od výšky inflačného koeficientu meraného indexom spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok, a to jednostranne na základe oznámenia Nájomcovi, pričom účinky takto upraveného nájomného nastávajú začiatkom kalendárneho roka, v ktorom bolo oznámenie doručené. Výška nájmu za daný kalendárny rok sa v takom prípade zvýši o výšku predmetného inflačného koeficientu. V prípade, že bude Nájomcovi písomné oznámenie o zvýšení nájomného doručené po tom, ako zaplatil nájomné za príslušný kalendárny rok, je povinný na základe písomného oznámenia doplatiť rozdiel, ktorý vznikol medzi sumou oznámenou v písomnom oznámení a sumou ktorú už zaplatil ako nájomné.
3. Nájomné sa Nájomca zaväzuje platiť každý kalendárny rok prevodom na účet Prenajímateľa č. 10925322/0200, vedeného vo VÚB, a.s.
4. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho kalendárneho roka, bude stanovené v pomernej výške a bude uhradené spoločne s nájomným za ďalšie obdobie do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.



5. Nájomné za každý ďalší rok existujúceho nájomného vzťahu bude uhrádzané vždy do 30. 6. príslušného roku na účet Prenajímateľa uvedený v bode 3. tohto článku Zmluvy.
6. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným do sídla Nájomcu.

## **ČLÁNOK 5**

### **Odber elektrickej energie**

1. Odber elektrickej energie si Nájomca zaobstará u príslušného dodávateľa na vlastné náklady. Úhradu za takto spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca hradiť priamo dodávateľovi elektrickej energie.

## **ČLÁNOK 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy, príslušných právnych predpisov, ako aj v zmysle obvyklých zvyklostí, a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.
2. Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:
  - počas celej doby trvania nájmu využívať Predmet nájmu na účel stanovený v tejto Zmluve,
  - Predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda, ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah,
  - vykonávať činnosť podľa tejto Zmluvy v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi,
  - zdržať sa vykonávania nepovolených zmien Predmetu nájmu, ako aj dania Predmetu nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
  - udržiavať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, so zohľadnením obvyklého opotrebenia,
  - veci vnesené Nájomcom do Predmetu nájmu (technologické zariadenia a systémy, umiestnenie ktorých v Predmete nájmu je účelom uzatvorenia tejto Zmluvy) na vlastné náklady poistiť,
  - po skončení doby nájmu Predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a Prenajímateľovi odovzdať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, resp. Prenajímateľom odsúhlaseným stavebným úpravám.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje predovšetkým:
  - Predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému užívaniu a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu,
  - zabezpečiť Nájomcovi počas celej doby trvania Zmluvy, ale najmä v prípade poruchových stavov Mýtnej brány prístup do Predmetu nájmu,
  - nezasahovať do užívania Predmetu nájmu Nájomcom a neobmedzovať jeho aktivity spojené s užívaním Predmetu nájmu.

## **ČLÁNOK 7** **Trvanie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu sa končí dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
4. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať:
  - a) z dôvodu ak predmet prenájmu stratí pre nájomcu úžitkovú hodnotu, z dôvodu technických prekážok, alebo
  - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto Zmluva dohodnutá, alebo
  - c) pokiaľ Prenajímateľ porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
5. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Predmet nájmu na iný než dohodnutý účel, alebo užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká, alebo mu hrozí škoda, alebo v prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné ani do 15 dní od doručenia písomnej upomienky zo strany Prenajímateľa.
7. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
  - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v Predmete nájmu potrebné pre uskutočnenie dodatočných úprav Predmetu nájmu, alebo
  - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie Predmetu nájmu alebo zariadenia.
  - c) ak Prenajímateľ neudelí súhlas s potrebnými zmenami alebo úpravami Projektu.
  - d) ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel bez zavinenia Nájomcu.
8. Okamžité účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **ČLÁNOK 8** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany podpísom pod touto Zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich plniť riadne a včas.



2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.

## **ČLÁNOK 9** **Zmeny a dodatky**

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

## **ČLÁNOK 10** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých dve obdrží Nájomca a dve Prenajímateľ, pričom každý je považovaný za originál.
2. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
3. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom platnosti Zmluva zároveň nadobúda účinnosť.

V Bratislave dňa 16.6.2011

V Krásne nad Kysucou dňa 3.6.2011

[Redacted signature]

Nájomca

**SkyToll, a.s.**  
Apollo Business Center  
Prievozská 2/a  
821 09 Bratislava  
IČO: 44 500 734 DIČ: 2022712153



Prenajímateľ