

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

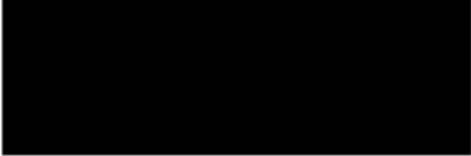

medzi zmluvnými stranami:

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Krásno nad Kysucou**
so sídlom: Ul. 1. Mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený: Ing. Jozef Grapa
IČO: 00314072
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0201727003/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca:

Názov: **Vodárenské združenie Stredných Kysúc**
Sídlo: Ul. 1. Mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený: Ing. Jozef Grapa
IČO: 45734646
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, parcela registra C, číslo 6417/372 a číslo 6417/2 o celkovej výmere 103m², v obci Krásno nad Kysucou, k.ú. Krásno nad Kysucou, zapísanej na Správe katastra Čadca, okres Čadca, na LV č.1812.
2. Pozemok bude nájomcovi prenajatý za účelom vybudovania prečerpávacej stanice na predmetnom pozemku.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od ukončenia stavby.
2. Počas doby nájmu bude nájomca pozemok využívať v zmysle Čl. I ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené v zmysle Uznesenia č. 44/2012 mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou zo dňa 30.05.2012, vo výške 1,- € za rok.

2. Nájomné je splatné vždy do 31. januára bežného kalendárneho roka.
3. Nájomca bude platby poukazovať na č.ú. prenajímateľa uvedeného v tejto Zmluve.

Čl. IV Podmienky používania

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto Zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške.
5. Prenajímateľ si vymedzuje právo na náhodné kontroly, či sú dodržiavané podmienky užívania.
6. Nájomca je povinný po ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.

Čl. V Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy
 - c) výpoveďou prenajímateľa, ak predmetný pozemok bude potrebný na verejné účely.
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke Prenajímateľa.
2. Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Nájomnú zmluvu pred jej podpisom prečítali, jednotlivým ustanoveniam porozumeli a proti jej obsahu nemajú žiadne námietky. Ďalej prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočne danú, slobodnú, vážnu, zrozumiteľnú a určitú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu so znením tejto zmluvy zmluvné strany pripájajú podpisy zástupcov riadne oprávnených konať v mene zmluvných strán.
3. Všetky neskoršie obojstranné dohody, vzťahujúce sa k tejto zmluve, musia byť urobené písomnou formou, potvrdené zmluvnými stranami a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto

zmluvy.

4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi dojednaniami jeho účastníkov.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sú pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

V Krásne nad Kysucou, dňa 19.10.12

V Krásne nad Kysucou, dňa 19.10.12

MESTO
KRÁSNO NAD KYSUCOU
.....
Prenajímateľ

VODÁRENSKÉ ZDRUŽENIE
STREDNÝCH KYSÚC
ul. 1. Mája 1255
023 02 Krásno nad Kysucou.....
Nájomca