

## Záložná zmluva

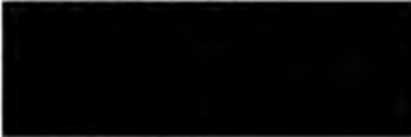

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov  
č. 0446 -PRB-2008

### Zmluvné strany:

**MESTO :** Krásno nad Kysucou  
Zastúpené: primátor mesta – Ing.Jozef Grapa  
Adresa: ul.1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou  
IČO: 00314072  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Čadca  
Číslo účtu: 10925-322/0200  
(ďalej len „záložca“)

**a**

### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR  
Adresa: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu:   
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- Stavba BD 1 x 12 b.j.(č.3), ktorá sa nachádza v k. ú. Krásno nad Kysucou na parc. č. KNC 3755/86, o výmere 187,59 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, súp. č. 1996, zapísanej na LV č. 1812
- Stavba BD 1 x 12 b.j.(č.4), ktorá sa nachádza v k.ú.Krásno nad Kysucou na parc.č.KNC 3755/87, o výmere 187,59 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, súp.č.1997, zapísanej na LV č.1812

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry pre stavbu BD 2 x 12 b.j. (č.3 a č.4) je 919 936,27 eur.

### Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č.0446-PRB-2008 uzatvorenej dňa. 28.08.2008 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a mestom Krásno nad Kysucou (ďalej len „Zmluva

o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 2x12 b. j. (č.3 a č.4) v Krásne nad Kysucou..

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 2x12 b. j. (č.3 a č.4) v Krásne nad Kysucou po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu na BD č.3 (12 b.j.) a BD č.4 (12 b.j.) v plnej výške: 275 974,24 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 275 974,24 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 275 974,24 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra v Čadci.

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.

4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra v Čadci .
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Krásne nad Kysucou, dňa 16.02.2011

25 -02- 2011  
V Bratislave, dňa .....

za záložcu:

.....  
**Ing. Jozef Grapa**  
Primátor mesta



za záložného veriteľa:

.....  
**Ing. Ján Figel', PhD.**

1. podpredseda vlády a minister dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja SR

