

# ZMLUVA O DIELO

## I. Zmluvné strany

<b>I. Zhotoviteľ</b>	
Názov spoločnosti:	<b>SOAR, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
IČO:	36 380 041
IČ DPH:	██████████
Štatutárny zástupca:	Jozef Ďuriš
Zástupca vo veciach technických:	Jozef Ďuriš
Registrovaný:	Okresný súd Žilina
oddiel:	Sro
vl. č.:	11122/L
Bankové spojenie:	██████████
Číslo účtu:	██████████
na strane jednej (ďalej len „Zhotoviteľ“)	

a

<b>II. Objednávateľ</b>	
Názov spoločnosti:	<b>Mesto Krásno nad Kysucou</b>
Sídlo:	Mestský úrad, ul. 1. Mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO:	00314072
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Grapa – primátor mesta
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Na strane druhej (ďalej len „Objednávateľ“) a spolu so Zhotoviteľom (ďalej len „Zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
túto

**Zmluvu o dielo**  
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

## II. Úvodné ustanovenia a definícia pojmov

- 2.1 Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti vykonávania občianskych a bytových stavieb, vykonávania priemyselných stavieb a vykonávania inžinierskych stavieb.
- 2.2 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený na vykonanie všetkých prác, ktoré súvisia s vykonaním Diela tak, ako je vymedzené v čl. III tejto Zmluvy a vedenie prác zabezpečí osobami odborne spôsobilými.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli túto Zmluvu uzatvoriť podľa ustanovení Obchodného zákonníka v súlade s ustanovením § 262 Obchodného zákonníka a prehlasujú, že v tomto bode je obsiahnutá ich dohoda o voľbe zákona v predpísanej písomnej forme, v súlade s ustanovením § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka. Obchodným zákonníkom sa bude spravovať celý záväzkový vzťah založený touto Zmluvou, vrátane všetkých zodpovednostných vzťahov.
- 2.4 Dielom sa rozumie zhotovenie určitej veci, pokiaľ nespadá pod kúpnu zmluvu, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie dohodnutej opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti. Dielom sa rozumie vždy zhotovenie, montáž, údržba, oprava alebo úprava stavby alebo jej časti.
- 2.5 Staveniskom sa rozumie priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 2.6 Zariadením staveniska sa rozumejú stavby a zariadenia, ktoré počas uskutočňovania stavby, zmeny stavby alebo udržiavacích prác slúžia prevádzkovým účelom, výrobným účelom, skladovacím účelom a sociálnym účelom.

### III.

#### Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa – Príprava podlažia pre stavbu Bytový dom 8 b.j. č. 7, 8, 9 - PILOTY“ /ďalej aj „**Dielo**“/ a záväzok Objednávateľa Dielo riadne prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu.  
Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka a položkový rozpočet Zhotoviteľa vyhotovené na požiadanie Objednávateľa a to na podklade Objednávateľom predloženej dokumentácie, t.j. – výkaz – výmer, ktorý je súčasťou tejto Zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ vyhlasuje, že predložený výkaz - výmer je pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy a vyhotovenie cenovej ponuky a položkového rozpočtu záväzný, vzájomne odsúhlasený, konečný a bez technických vád, ktoré by bránili v riadnom vykonaní Diela. Objednávateľ vyhlasuje, že súhlasí s cenovou ponukou Zhotoviteľa za vykonanie Diela a s rozsahom Diela podľa položkového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde počas realizácie Diela k zmene rozsahu Diela oproti odsúhlasenému položkovému rozpočtu, bude Dielo zhotovené v rozsahu požiadaviek Objednávateľa a podľa možností a oprávnení Zhotoviteľa (čl. VIII Zmluvy). V prípade, ak dôjde počas realizácie Diela k zmene Diela oproti odsúhlasenému položkovému rozpočtu z dôvodu nedostatočne spracovanej dokumentácie výkaz – výmer, predloženej Objednávateľom za účelom vypracovania

cenovej ponuky a položkového rozpočtu, bude Dielo vykonané v rozsahu prác a materiálov potrebných na jeho dokončenie (bod 7.4 a 8.3 Zmluvy).

3.3 Objednávateľ vyhlasuje, že na Dielo bolo vydané:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. .... zo dňa ....., vydané ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .....

- Stavebné povolenie č.j. .... zo dňa ....., vydané ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .....

a teda na zhotovenie Diela sú splnené všetky právne predpoklady. Za škodu vzniknutú porušením tohto ustanovenia zodpovedá v celom rozsahu Objednávateľ.

#### IV.

##### Miesto vykonania Diela

4.1 Miestom vykonania Diela je Mesto Krásno nad Kysucou.

4.2 Objednávateľ vyhlasuje, že miesto vykonania Diela je bez akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, ktoré by bránili vykonaniu Diela alebo by mali za následok predĺženie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. by spôsobili zvýšenie nákladov na jeho dokončenie (právne nároky tretích osôb, nespôsobilý terén, nevhodné zemné podložie). V takom prípade Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s dokončením a odovzdaním Diela. Všetky náklady a škody spojené s miestom nevhodným na vykonania Diela znáša Objednávateľ.

4.3 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky miesta, kde sa má Dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Diela. Do dosiahnutia dohody o zmene Diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie Diela prerušiť. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú v lehote .....dní na zmene Diela, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### V.

##### Termín vykonania Diela

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa nasledovného odsúhlaseného harmonogramu:

**Prevzatie staveniska a zahájenie stavebných prác: do 14 dní od podpisu ZoD**

**Ukončenie stavebných prác a odovzdanie Diela: 12/2011**

**Vypratanie staveniska:** do 5 dní od podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela

Nedodržanie dohodnutého termínu jednotlivých etáp stavebných prác nezakladá právo Objednávateľa na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu v prípade, že Zhotoviteľ dodrží dohodnutý termín na odovzdanie Diela.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním a odovzdaním Diela najmä v prípade:

a) vyššej moci – pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, prírodné katastrofy, archeologický nález a nález munície na stavenisku,

b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác, najmä v prípade, že vonkajšia teplota poklesne dva a viac po sebe nasledujúcich dní pod mínus 5 °C, alebo teplota dosiahne hodnoty, pri ktorých sa podľa STN požadované technológie na stavbe nemôžu uskutočňovať. Pre určenie tejto skutočnosti

- sú rozhodujúce údaje zapísané v stavebnom denníku. V prípade sporu sa za rozhodujúce považujú oficiálne údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním, resp. nekonaním Zhotoviteľa,
  - d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia Objednávateľom alebo v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny Diela, resp. jeho časti,
  - e) zmien v povahe a rozsahu prác na Diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia a odovzdania Diela,
  - f) ak sa Zmluvné strany dohodnú na predĺžení termínu ukončenia a odovzdania Diela,
  - g) omeškania Objednávateľa s odovzdaním miesta na vykonanie Diela, resp. v prípade jeho stavebnej nepripravenosti,
  - h) ak Zhotoviteľ bude musieť pracovať s prestávkami podmienenými technologickými postupmi alebo potrebnou koordináciou s inými dodávateľmi prác na Diele z rozhodnutia Objednávateľa,
  - i) nevhodného miesta na vykonanie Diela (bod 4.2 Zmluvy),
  - j) omeškania Objednávateľa s odovzdaním vecí, na ktorých obstaranie sa zaviazal Objednávateľ alebo ich nevhodnosťou alebo nevhodnosťou jeho pokynov.
- 5.2 Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o počet dní, pre ktoré nebolo možné z dôvodu prekážok /bod 5.1 písm. a), b), c), d), g), h), i) a j)/ v jeho realizácii pokračovať, resp. o počet dní potrebných na dokončenie a odovzdanie Diela /bod 5.1 písm. e)/, resp. o počet dní podľa dohody Zmluvných strán (bod 5.1 písm. f)/. Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať vo vykonávaní Diela prerušenom z dôvodov na strane Objednávateľa /bod 5.1 písm. c), d), g), h), i) a j)/ až po úhrade:
- ceny Diela, resp. jeho časti, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní a
  - príslušných úrokov z omeškania /bod 5.1 písm. d)/,
  - náhrady škody spôsobenej Zhotoviteľovi z dôvodu prerušenia prác.
- 5.3 Zhotoviteľ môže vykonať Dielo ešte pred dojednaným termínom a Objednávateľ je povinný takto vykonané Dielo prevziať.

## VI.

### Spôsob vykonania Diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne. Zhotoviteľ Diela môže poveriť jeho vykonaním aj inú osobu.
- 6.2 Pri vykonávaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania Diela viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná Dielo v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy, právnym predpisom, záväzným technickým normám a v súlade s dokumentáciou predloženou Objednávateľom pre vypracovanie cenovej ponuky a položkového rozpočtu. Zhotoviteľ bude pri určení rozsahu Diela postupovať podľa odsúhlaseného položkového rozpočtu a požiadaviek Objednávateľa, ako aj rešpektovať všetky vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ bude rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach, prípadne rozhodnutiach orgánov štátnej správy alebo iných oprávnených organizácií a STN. Pod oprávnenými organizáciami sa myslia okrem iného aj výrobcovia, resp. dodávateľa stavebného materiálu.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu požiadaviek alebo vecí daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné požiadavky alebo veci prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ

povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny požiadaviek Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných požiadaviek alebo vecí. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania Diela. Zhotoviteľ, ktorý splnil uvedenú povinnosť nezodpovedá za nemožnosť dokončenia Diela alebo za vady dokončeného Diela spôsobené nevhodnými požiadavkami alebo vecami, ak Objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní Diela písomne trval.

- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko bez nárokov tretích osôb v termíne najneskôr ku dňu dohodnutom podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy. Prevzatie staveniska potvrdí Zhotoviteľ Objednávateľovi v deň jeho prevzatia Zhotoviteľom písomným preberacím protokolom zapísaným v stavebnom denníku. Objednávateľ sa zaväzuje po dobu vykonávania Diela zabezpečiť Zhotoviteľovi možnosť pripojenia na el. energiu s napätím 400 W a 230 V s dostatočným príkonom, vodovodnú prípojku a priestor pre zariadenie staveniska. Odber energií počas vykonávania Diela sa v primeranom rozsahu poskytuje Objednávateľovi bezplatne. Objednávateľ je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi a jeho pracovníkom nerušený prístup a pohyb v mieste výkonu Diela.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zabezpečené proti neoprávnenému vstupu tretích osôb. Do priestoru staveniska sú oprávnení vstupovať Zhotoviteľ a jeho zmluvní dodávatelia, stavebný dozor, autorský dozor, poverení pracovníci štátnej správy a samosprávy a objednávatel' za prítomnosti osoby poverenej Zhotoviteľom za podmienok podľa bodu 6.11 Zmluvy. Každý vstup tretích osôb na stavenisko musí byť zapísaný v stavebnom denníku s označením osoby a účelu vstupu.
- 6.6 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi zápisom v stavebnom denníku, ktoré podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete okrem zakreslených v projektovej dokumentácii sa na stavenisku nachádzajú. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi vyjadrenia a podmienky správcov podzemných vedení, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 6.7 Súčasne s odovzdaním staveniska Objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo preumiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí tieto práce Objednávateľ. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a prípadné poplatky za ne znáša Objednávateľ.
- 6.8 Objednávateľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení nariadenia vlády č. 282/2004 Z.z. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia stavebných prác na stavenisku. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom odovzdania a prevzatia Diela. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa a stavebný dozor Objednávateľa.

Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať ďalej iba osoby na to určené osobitným poverením Zhotoviteľa, projektanta, Objednávateľa a orgánmi štátnej správy. Objednávateľ má právo kedykoľvek na stavbe nahliadať do stavebného denníka a robiť doň zápisy.

V prípade, že sa Objednávateľ alebo ním určená osoba, resp. stavebný dozor nevyjadrí k denným zápisom v stavebnom denníku najneskôr v lehote do 2 pracovných dní má sa za to, že Objednávateľ so zápisom súhlasí. Zápis v stavebnom denníku je záväzný pre obe zmluvné strany.

- 6.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Za tým účelom je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa umožnenie obhliadky Diela počas jeho vykonávania. Obhliadky Diela budú vykonávané v termínoch podľa dohody Zmluvných strán za prítomnosti osoby poverenej Zhotoviteľom, a to tak, aby boli dodržané príslušne predpis o bezpečnosti a ochrany zdravia osôb prítomných na stavenisku. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnuť umožnenie obhliadky Diela, ak budú na Diele vykonávané také stavebné práce, pri ktorých je zvýšené ohrozenie bezpečnosti a zdravia osôb.
- 6.11 V prípade stavebných prác, ktoré majú byť ďalším stavebným postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu vykonaných stavebných prác. Výzva sa uskutoční zápisom v stavebnom denníku vykonanom najneskôr **3 dni** pred zakrytím, resp. zneprístupnením stavebných prác, ktoré majú byť predmetom kontroly. Ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ po fotografickom zadokumentovaní pokračovať vo vykonávaní Diela. Ak však účasť na kontrole znemožnila Objednávateľovi prekážka, ktorú nemohol odvrátiť, môže Objednávateľ bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný Zhotoviteľovi nahradiť všetky náklady s tým spojené.
- 6.12 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 6.13 Objednávateľ sa za účelom riadneho naplnenia predmetu tejto Zmluvy zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi počas celej doby výkonu Diela potrebnú súčinnosť a to priamo alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby. Objednávateľ je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť najneskôr do **2 dní** po tom, čo bol na to zo strany Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku alebo iným vhodným spôsobom vyzvaný.
- 6.14 Objednávateľ je oprávnený poveriť vykonaním prác do rozpočtu nezahrnutých aj tretie osoby, prípadne tieto práce vykonať samostatne. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnuť dodávku prác do rozpočtu nezahrnutých, vykonávaných Objednávateľom, resp. tretími osobami Objednávateľom na to poverenými v prípade nesúladu stavebného postupu, resp. materiálov Zhotoviteľa s navrhovanými postupmi, resp. materiálmi Objednávateľa, resp. tretích osôb na to Objednávateľom poverených.
- 6.15 Tretie osoby poverené Objednávateľom na vykonanie prác do rozpočtu nezahrnutých sú povinné prevziať stavenisko v príslušnom rozsahu prác písomne od Zhotoviteľa a po ukončení dohodnutých prác a ich prevzatí Objednávateľom neodkladne stavenisko písomne v príslušnom rozsahu odovzdať Zhotoviteľovi. Tretie osoby sú na stavenisku povinné dodržiavať pokyny Zhotoviteľa. Tretie osoby zodpovedajú za všetky škody spôsobené na stavenisku alebo Diele spôsobené

ich zavinením. Tretie osoby sú povinné dodržiavať organizáciu prác riadenú Zhotoviteľom. Tretie osoby zodpovedajú za svoje práce v zmysle platných právnych, bezpečnostných a technických noriem.

## VII.

### Cena Diela a platobné podmienky

- 7.1 Cena Diela bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa v rozsahu podľa položkového rozpočtu a predstavuje:
- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Cena Diela bez DPH:</b>        | <b>88 143,00,- €</b>  |
| <b>DPH ku dňu podpisu Zmluvy:</b> | <b>17 628,60,- €</b>  |
| <b>Cena Diela vrátane DPH:</b>    | <b>105 771,60,- €</b> |
- DPH bude účtovaná vo výške určenej podľa platných právnych predpisov v čase zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny sadzby DPH počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy túto zmenu Zmluvné strany akceptujú a upravujú v zmysle tejto zmeny cenu Diela.
- Objednávateľ je oprávnený zaplatiť cenu Diela naraz a Zhotoviteľ je povinný takúto platbu prijať.
- 7.2 Cena Diela neobsahuje cenu za prípadné zmeny dokumentácie, práce do rozpočtu nezahrnuté a cenu za vyhotovenie a dodanie podkladov podľa bodu 10.8 tejto Zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu ceny Diela čiastkovými a konečnou faktúrou. Zhotoviteľovi vzniká právo na vystavenie zálohovej faktúry dňom podpisu tejto Zmluvy. Platby za vykonané práce v priebehu výkonu Diela sa budú uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa Zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce v mesačných intervaloch. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za čiastočne vykonané Dielo na základe súpisov skutočne vykonaných prác – dodávok, doručených Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok písomne najneskôr v lehote **5 pracovných dní** po ich doručení, pričom je povinný v tejto lehote zároveň uplatniť aj všetky pripomienky s ich odôvodnením. V prípade, že sa Objednávateľ v ustanovenej lehote nevyjadrí k súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, má sa za to, že s ich rozsahom a kvalitou vyhotovenia súhlasí. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru a právo na zaplatenie ceny Diela a/alebo častí ceny Diela po uplynutí lehoty na vyjadrenie sa Objednávateľa k súpisu skutočne vykonaných prác.
- 7.4 Cena za dodávky a práce do rozpočtu nezahrnuté /naviac práce/ budú účtované osobitne, nad rámec uvedený v bode 7.1 tejto Zmluvy, faktúrou vystavenou po vyjadrení sa k súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok /bod 7.3 Zmluvy/. Konečné vyúčtovanie naviac prác bude vykonané v konečnej faktúre. Cena za vyhotovenie a dodanie podkladov podľa bodu 10.8 tejto Zmluvy bude vyúčtovaná Objednávateľovi v konečnej faktúre v rozsahu úhrad uplatnených voči Zhotoviteľovi. Za naviac práce sa považujú aj práce a materiály do položkového rozpočtu nezahrnuté, ktoré je potrebné vykonať na dokončenie a odovzdanie Diela z dôvodu nedostatočne spracovaného dokladu výkaz – výmer, predloženého Objednávateľom za účelom vypracovania cenovej ponuky a položkového rozpočtu.
- 7.5 Právo zhotoviteľa vystaviť konečnú faktúru vzniká po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.6 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 7.7 Lehota splatnosti faktúr je **14 kalendárnych dní** po jej doručení Objednávateľovi.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený upraviť cenu Diela v nasledovných prípadoch:
- v prípade, že nastane taká zmena legislatívy, v dôsledku ktorej sa zvýšia daňové povinnosti alebo vzniknú Zhotoviteľovi nové daňové povinnosti,
  - v prípade zvýšenia cien stavebných prác, materiálov a výrobkov ku dňu konečnej fakturácie o viac ako 5% oproti cenám aktuálnym a platným v deň podpísania tejto Zmluvy. Cena nezaplatených častí Diela bude upravená o rozdiel týchto indexov cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve Slovenskej republiky a publikovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne informovať Objednávateľa o potrebe, dôvode a výške úpravy ceny Diela. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny Diela o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú podľa tejto Zmluvy pri rozsahu Diela podľa schváleného položkového rozpočtu. V tomto prípade je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania Diela podľa rozpočtu. Ak Objednávateľ bez zbytočného odkladu po oznámení novourčenej ceny od zmluvy neodstúpi, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi novourčenú cenu. To neplatí v prípade navyše prác.
- 7.10 V prípade prác nezahrnutých do rozpočtu vykonávaných tretími osobami z poverenia Objednávateľa prináleží Zhotoviteľovi za koordináciu prác provízia vo výške 3% z hodnoty takto dodaných prác. Provízia bude vyúčtovaná podľa podmienok v bode 7.3 Zmluvy.

## VIII.

### Rozsah Diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu Zhotoviteľom vyhotoveného a Objednávateľom písomne odsúhlaseného položkového rozpočtu predloženého Zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy .
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený meniť rozsah Diela. Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa požiadaviek Objednávateľa uplatnených a písomne oznámených po podpise tejto Zmluvy pokiaľ je na to oprávnený a umožňuje to stav rozostavanosti Diela. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 7 dní od uplatnenia písomnej požiadavky na zmenu Diela predložiť Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu po vyznačení všetkých zmien, potvrdenú a odsúhlasenú oprávneným projektantom. Nesplnenie tejto podmienky sa považuje za neposkytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa s dôsledkami podľa čl. V tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený požiadať o zmeny v rozsahu Diela oproti dokumentácii predloženej Objednávateľom ku dňu podpisu tejto Zmluvy, pokiaľ tieto zmeny nebudú zasahovať do stavebných postupov Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny Diela požadované Objednávateľom nad rozsah tejto Zmluvy, t.j. navyše práce nad rámec štandardného stavebno-technického riešenia Diela podľa položkového rozpočtu, musia byť písomne oznámené Zhotoviteľovi zápisom v stavebnom denníku alebo inou vhodnou písomnou formou. Na základe písomného oznámenia Zhotoviteľ vykoná za podmienok vyššie uvedených zmenu Diela a takto dodané navyše práce ocení a Objednávateľovi vyúčtuje podľa aktuálneho software-u CENKROS PLUS databázou CENEKON. Položky, ktoré nie sú zahrnuté v systéme CENKROS PLUS budú ocenené prostredníctvom všeobecne platného kalkulačného vzorca. Navyše práce budú Objednávateľovi fakturované na základe zápisu v stavebnom denníku a po vyjadrení sa k súpisu skutočne vykonaných



- prác a dodávok /bod 7.3 Zmluvy/.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne doplniť dokumentáciu výkaz – výmer oproti odsúhlasenému položkovému rozpočtu len v prípade, ak dôjde počas realizácie Diela k potrebe zmeny z dôvodu nedostatočne spracovanej dokumentácie výkaz – výmer, predloženej Objednávateľom za účelom vypracovania cenovej ponuky a položkového rozpočtu. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na potrebu vykonania zmeny a výšku jej ceny určenej podľa podmienok v bode 8.2. tejto Zmluvy. V takom prípade bude Dielo vykonané v rozsahu prác a materiálov potrebných na jeho dokončenie. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu Diela zvýšenú o rozsah potrebných navyše prác.
- 8.4 Ak sa Zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zníženú; ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. V prípade obmedzenia rozsahu Diela je však Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi škodu, ktorá Zhotoviteľovi vznikla z dôvodu nedodania materiálu už obstaraného na vykonanie Diela. Škodou sa rozumie najmä dovozná, skladná a cena materiálu v prípade, že ho Objednávateľ nebude môcť využiť pri svojej ďalšej činnosti.

## IX.

### Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo

#### Veci určené na vykonanie Diela

- 9.1 Vlastníkom Diela až do jeho odovzdania a prevzatia a úhrade celej ceny Diela je Zhotoviteľ.
- 9.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody a zostáva vlastníkom vecí, ktoré obstaral na vykonanie Diela až do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou Diela.
- 9.3 Veci, ktoré má Objednávateľ obstaráť na vykonanie Diela, je povinný odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr do začatia prác zhotoviteľom. Ak veci neobstará Objednávateľ včas, poskytne mu Zhotoviteľ lehotu **14 dní** a po jej márnom uplynutí môže sám po predchádzajúcom upozornení zápisom v stavebnom denníku obstaráť veci na účet Objednávateľa. Objednávateľ je povinný uhradiť ich cenu a účelné náklady s tým spojené. O počet dní omeškania Objednávateľa s dodaním vecí, ktoré má obstaráť, sa predlžuje termín ukončenia a odovzdania Diela.
- 9.4 Počas celej doby vykonávania Diela znáša nebezpečenstvo škody na Dielo Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Dielo prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa okamihom prevzatia a odovzdanie celého Diela.

## X.

### Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v mieste výkonu Diela.
- 10.2 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela po uskutočnení všetkých dodávok v súlade s predloženou dokumentáciou a požiadavkami Objednávateľa zapísanými v stavebnom denníku písomne zápisom v stavebnom denníku, najmenej **3 pracovné dni** vopred pred dňom jeho odovzdania a prevzatia. Na odovzdaní a prevzatí Diela sa zúčastní stavebný dozor, ktorého prítomnosť zabezpečí Objednávateľ. Ak sa Objednávateľ nedostaví na odovzdanie a prevzatie Diela bez náležitého ospravedlnenia, je Dielo za Objednávateľa oprávnený prevziať

- stavebný dozor, ktorý podpíše za Objednávateľa aj zápis o odovzdaní a prevzatí Diela, s čím Objednávateľ výslovne súhlasí.
- 10.3 Stavebný dozor prevzatím Diela bez prítomnosti Objednávateľa potvrdí, či Dielo je k termínu preberacieho konania ukončené a pripravené na prevzatie Objednávateľom. Od tohto termínu sa bude Dielo považovať za riadne ukončené a odovzdané. Od uvedeného termínu Zhotoviteľ nie je v omeškani s odovzdaním Diela a Objednávateľ si nemôže uplatniť sankcie za oneskorené odovzdanie Diela.
- 10.4 O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše zápisnica, z ktorej bude zrejmý stav Diela v okamžiku jeho prevzatia Objednávateľom, ktorú na znak svojho súhlasu Zmluvné strany podpíšu. Spoločný zápis potvrdí svojim podpisom aj stavebný dozor.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade zjavných väd Diela, ktoré svojím charakterom a rozsahom budú brániť Objednávateľovi v riadnom a nerušenom užívaní Diela, potvrdených stavebným dozorom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.6 V prípade drobných väd Diela, ktoré svojím charakterom a rozsahom nebudú brániť Objednávateľovi v riadnom a nerušenom užívaní Diela, sa Objednávateľ zaväzuje Dielo riadne prevziať.
- 10.7 Zjavné vady Diela môže Objednávateľ uplatniť písomne pri zápise o odovzdaní a prevzatí Diela. Ak Zhotoviteľ bezplatne neodstráni uplatnené zjavné vady v primeranej lehote určenej dohodou Zmluvných strán zápisom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela podľa charakteru väd Diela, má Objednávateľ právo odstránenie prípadných zjavných väd Diela zabezpečiť na náklady Zhotoviteľa. V prípade, ak Objednávateľ neuplatní zjavné vady písomne pri zápise o odovzdaní a prevzatí Diela, zaniká jeho právo na ich bezplatné odstránenie.
- 10.8 K odovzdaniu a prevzatíu Diela Zhotoviteľ potvrdí skutočné vyhotovenie Diela podľa Objednávateľom predloženého projektu Diela a pripraví a odovzdá:
- certifikáty použitých materiálov,
  - atesty,
  - doklady o vykonaných skúškach,
  - revízne správy,
  - iné doklady potrebné k povoleniu užívania Diela, resp. k užívaniu Diela.
- 10.9 V prípade, ak Objednávateľ, resp. v jeho mene stavebný dozor, odmietne bez uvedenia dôvodu prevziať riadne dokončené Dielo napriek tomu, že bol na jeho prevzatie riadne vyzvaný, odmietnutie sa zapíše do zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela. Týmto dňom sa Dielo považuje za odovzdané a prevzaté so všetkými dôsledkami z toho vyplývajúcimi.
- 10.10 Preberania prác do rozpočtu nezahrnutých vykonaných tretími osobami poverenými Objednávateľom sa po ich ukončení zúčastní Objednávateľ aj Zhotoviteľ, pričom zodpovednosť za vykonané práce je v plnom rozsahu na strane tretích osôb, ktoré práce vykonávali. Tretie osoby, ktoré práce vykonávali sú povinné odovzdať Objednávateľovi aj príslušnú dodávateľskú dokumentáciu. Zhotoviteľ takto dodané práce od tretích osôb prevezme na základe, samostatného písomného protokolu, Zhotoviteľ je oprávnený takto dodané práce odmietnuť prevziať v prípade ich nedostatkov brániacich v pokračovaní vo vykonávaní Diela.

## XI.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady Diela

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, technickými normami platnými v SR a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, viažucich sa k predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať vykonané Dielo vlastnosti podľa príslušných STN.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela pri prácach a dodávkach vykonaných Objednávateľom, resp. tretími osobami poverenými na ich vykonanie Objednávateľom.
- 11.4 Záručná doba je **40 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, sa vzťahuje záručná lehota poskytovaná výrobcom.
- 11.5 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, písomnou formou, a to bezodkladne po ich zistení. Objednávateľ je v oznámení povinný uviesť o aké vady Diela ide a opísať spôsob, ako sa prejavujú.
- 11.6 Pred odstránením väd vykoná Zhotoviteľ najneskôr do **30 pracovných dní** od písomného oznámenia vady Diela, za prítomnosti Objednávateľa, obhliadku Diela za účelom zistenia oprávnenosti reklamácie Objednávateľa, o čom Zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. K záznamu sa písomne vyjadria obidve strany a záznam podpíšu. V prípade oprávnenosti reklamácie sa v zázname zároveň uvedie dohodnutý termín odstránenia väd.
- 11.7 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi vykonanie obhliadky podľa predchádzajúceho bodu a odstránenie väd Diela. Za tým účelom sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi vstup do Diela a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Zhotoviteľa, ktorá obsahuje aj oznámenie termínu obhliadky alebo odstránenia väd. Ak Objednávateľ neumožní Zhotoviteľovi vstup najneskôr do **14 dní** odo dňa písomného vyzvania, zaväzuje sa nahradiť Zhotoviteľovi, prípadne tretím osobám škodu, ktorú tým spôsobí. Zhotoviteľ v takom prípade nemôže byť sankcionovaný za nedodržanie dohodnutých termínov.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním oprávnené reklamovaných väd Diela v lehote podľa bodu 10.6, najneskôr však do **10 pracovných dní** od písomného oznámenia vady Diela Zhotoviteľovi, za predpokladu dodržania povinností Objednávateľa podľa bodu 10.7 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie na čo najrýchlejšie odstránenie vady Diela.
- 11.9 Následky väd Diela, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré zjavne zodpovedá Zhotoviteľ, sa zaväzuje Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich oznámení a sprístupnení Diela Zhotoviteľovi. V takom prípade je možné vady Diela nahlásiť aj telefonicky na t. č. [REDAKOVANÉ]. Takto ohlásená vada Diela musí byť Objednávateľom písomne potvrdená najneskôr do 1 dňa od jej telefonického nahlásenia.
- 11.10 Po odstránení väd Diela vyhotovia Zmluvné strany písomný záznam, v ktorom Objednávateľ potvrdí Zhotoviteľovi odstránenie väd Diela.

- 11.11 V prípade, že Zhotoviteľ riadne oznámené vady Diela neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má Objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady Diela odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

## XII.

### Odstúpenie od Zmluvy

#### Sankcie

- 12.1 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov podstatného porušenie zmluvnej povinnosti druhej zmluvnej strany, ak to písomne formou doporučenej zásielky oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- ak je Zhotoviteľ v omeškaní s termínom dokončenia a odovzdania Diela o viac ako **30 dní** a nejde o prípady podľa bodu 5.1 písm. a/ až j/ tejto Zmluvy,
  - ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo vyrovnanie,
  - ak Objednávateľ napriek písomnej výzve ani dodatočne neposkytne potrebnú súčinnosť a jeho nečinnosť bráni v pokračovaní vo vykonávaní Diela,
  - ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou splatného peňažného záväzku o viac ako **30 dní** po lehote splatnosti,
  - ak Zhotoviteľ bude požadovať zvýšenie ceny Diela o sumu, ktorá prevyšuje o viac ako 10% cenu určenú v bode 7.1 tejto Zmluvy. To neplatí v prípade navyiac prác Objednávateľom riadne objednaných a prevzatých,
  - v prípade podľa bodu 4.3 Zmluvy.
- 12.3 Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy.
- 12.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela v rozsahu už vykonaných prác a dodávok materiálu a technológií a to aj preukázateľne objednaných a zálohovaných pred termínom odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 12.5 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zašle Zhotoviteľ Objednávateľovi konečnú faktúru a inventarizáciu vykonaných prác a dodávok materiálu v lehote **do 30 dní** odo dňa odstúpenia od Zmluvy.
- 12.6 V prípade bezdôvodného omeškania Zhotoviteľa so splnením konečného termínu ukončenia a odovzdania Diela zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Diela.
- 12.7 Ak Zhotoviteľ riadne oznámené vady Diela neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania a za každú jednotlivú chybu až do ich odstránenia.
- 12.8 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením oprávnenej faktúry po dobe jej splatnosti zaplatí Objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.9 V prípade, že sa pri konečnom odovzdávaní a preberaní Diela vyskytnú drobné vady Diela, ktoré svojím charakterom a rozsahom nebudú brániť Objednávateľovi v riadnom a nerušenom užívaní Diela zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela je Objednávateľ oprávnený pri konečnom vyúčtovaní zadržať 5% z konečnej

faktúry. Zadržaná čiastka bude Zhotoviteľovi uhradená bezodkladne po odstránení všetkých drobných väd uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 12.10 V prípade, ak Objednávateľ bezdôvodne neprevezme dielo od Zhotoviteľa, prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo straty, zničenia a poškodenia Diela vrátane všetkých vecí v ňom umiestnených.

### XIII.

#### Spoločné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ stykom na stavbe počas vykonávania Diela poveruje vedúceho stavby: Ing. Róbert Ďurkovský.
- 13.2 Objednávateľ poveruje ako stavebný dozor stavby ..... Autorský dohľad na stavbe bude vykonávať Ing. Oliver Golis Koordinátorom bezpečnosti bude ..... Koordinátorom projektovej dokumentácie bude Ing. Oliver Golis.
- 13.3 Práva a povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa podľa tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej komunikácii formou doporučenej zásielky, elektronickej pošty alebo zápisom v stavebnom denníku. To neplatí v prípade podľa bodu 11.9 tejto Zmluvy, kedy je prípustný a pre práva a povinnosti záväzný aj telefonický kontakt, následne potvrdený písomnou formou. Ak táto Zmluva ustanovuje povinnosť Zmluvných strán doručovať si písomnosti formou doporučenej zásielky, Zmluvné strany sú povinné doručovať písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Účinky doručenia nastávajú doručením písomnosti druhej zmluvnej strane, alebo uplynutím lehoty **3 dní** uloženia zásielky na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou, alebo vrátením zásielky späť, ak je adresát neznámy alebo nezastihnuteľný. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom sa písomne informovať o každej zmene korešpondenčnej adresy alebo sídla. Listina sa bude považovať za doručенú aj pri jej osobnom doručení, pričom v takom prípade si Zmluvné strany vyznačia prevzatie takto doručenej príslušnej listiny.

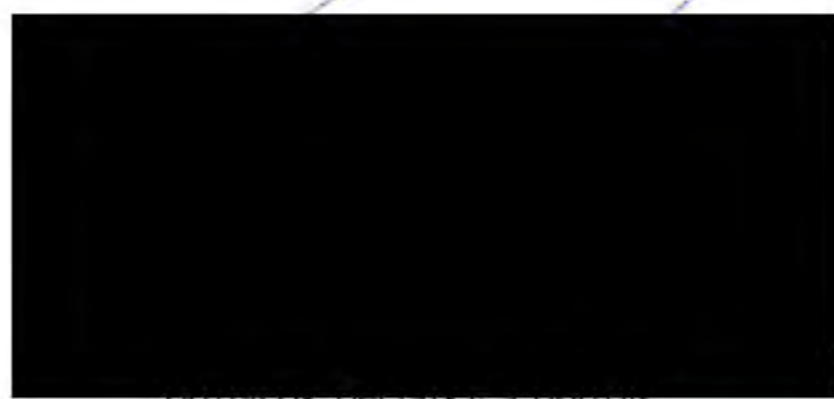
### XIV.

#### Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti a účinnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr.
- 14.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nim začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nie sú v konkurze ani v likvidácii, nebol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, ani nie sú v obdobnom konaní podľa zákonov a predpisov platných v SR.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladia Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike, a že riešenie prípadných vzájomných sporov patrí do jurisdikcie súdov Slovenskej republiky. Prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 14.6 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 14.7 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 14.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 14.9 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a dodávateľ 1 vyhotovenie.

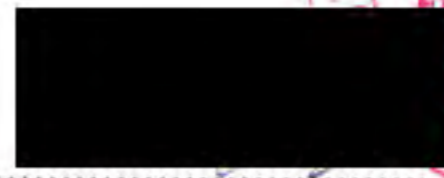
Zmluvná strana:  
**SOAR, spol. s r.o.**  
zast: Jozef Ďuriš – konateľ spoločnosti



.....2011

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:  
**Mesto Krásno nad Kysucou**  
zast: Ing. Jozef Grapa - primátor mesta



.....dňa 14.9.2011

odtlačok pečiatky a podpis