

ZMLUVA o nájme nehnuteľného majetku

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Krásno nad Kysucou**
Ul. 1. Mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
zast. Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: VÚB Krásno nad Kysucou
č. účtu: 10925322/0200

Nájomca: **Mikroregión Bystrická dolina**
Zast. Jaroslav Fekula
IČO: 37905805
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
č. účtu: [REDAKOVANÉ]

II. Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu **časť pozemku** parc. č. :

CKN 6780/41- ostatné plochy o výmere 4 m², zapísaný na LV č. 1812,

Predmet nájmu je vo vlastníctve **Mesto Krásno nad Kysucou**.

III. Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku/ov uvedeného/ých v článku č. II Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku. Na prenajatom/ých pozemku/och :

CKN 6780/41 chce nájomca **umiestniť informačný kiosk** .

Uvedené zariadenia budú umiestnené tak, aby boli prístupné verejnosti.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody:
Ročné nájomné vo výške 0,10 €/m², t. j. 4 m² x 0,10 € = 0,40,- €.
2. Nájomné je **splatné ročne, najneskôr do 10. decembra** každého kalendárneho roka, na

- účet prenajímateľa.
3. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného, prenajímateľ si uplatní úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, ani inak ho zaťažiť.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v dobrom stave.
4. Nájomca nemôže na prenajatých pozemkoch zriadiť ďalšiu stavbu.
5. Nájomca môže užívať predmet nájmu len spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami.
6. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá prenajatý pozemok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná

VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom pozemkov sa uzatvára na dobu **určitú, v trvaní 20 rokov a to: Od 24. 02. 2012 do 24. 02. 2032.**
2. Nájom pozemkov možno ukončiť spôsobmi uvedenými v § 676 Občianskeho zákonníka a to:
 - a) uplynutím dojednanej doby trvania nájmu
 - b) dohodou zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými číslovanými dodatkami po vzájomnej dohode.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje **v štyroch origináloch**, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 kusy.

V Krásne nad Kysucou dňa 23. 02. 2012

Prenajímateľ:
Mesto Krásno nad Kysucou
Ing. Jozef Grapa
primátor

MESTO
KRÁSNO NAD KYSUCOU

V Starej Bystrici dňa 23. 02. 2012

Nájomca:
Mikroregión Bysrická
Jaroslav Fekula
predseda mikroregiónu

MIKROREGIÓN
BYSTRICKÁ DOLINA

023 04 Stará Bystrica 537