

Z M L U V A
**o prenájme nebytových priestorov a o úhrade nákladov za služby spojené
s užívaním nebytových priestorov**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mesto Krásno nad Kysucou
Štatutárny zástupca :	Ing. Jozef Grapa
IČO :	314072
Bankové spojenie : Číslo účtu :	10925-322/0200 VÚB, a.s. Čadca
Názov účtu :	Mesto Krásno nad Kysucou
Nájomca:	Jaroslava Bakalíková, nar.
	r.č.
	023 02 Krásno nad Kysucou č. 206

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (nebytových priestorov): Nebytové priestory umiestnené na 2. poschodí Mestského úradu č.s. 1255 v Krásne nad Kysucou o výmere 16,0 m² a príslušný podiel na spoločných priestorov o výmere 4 m².
2. Prenajímaná plocha nebytových a spoločenských priestorov predstavuje spolu: 20,0 m².

Čl. 3

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory používať ako kanceláriu pre podnikateľskú činnosť v oblasti vedenia účtovníctva, ekonomického, organizačného a podnikateľského poradenstva.

Čl. 4

Doba platnosti a zániku

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu neurčitú a to od 01.02.2013.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z akejkoľvek stranyVýpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. Ak prenájomca písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
4. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľa nezodpovedá za prípadnú stratu alebo zničenie.

Čl. 8

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach:
Priestory sa prenajímajú od 01. 02. 2013 na dobu neurčitú.

Čl. 9

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva exempláre.

V Krásne nad Kysucou, dňa 09.01. 2013

.....
pečiatka a podpis nájomcu

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa