

Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov a o úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Základná umelecká škola**
Mgr. Alica Nadzamová – riaditeľka školy
023 02 Krásno nad Kysucou č. 167
IČO : 37812092
DIČ : XXXXXXXXXX

Nájomca : **Mesto Krásno nad Kysucou**
Štatutárny zástupca : **Ing. Jozef Grapa**
IČO : 314072
Bankové spojenie : Číslo účtu : **10925-322/0200 VÚB, a.s. Čadca**
Názov účtu : **Mesto Krásno nad Kysucou**

Čl.2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v priestoroch ZUŠ ul.SNP č. 167, 023 02 Krásno nad Kysucou

Čl.3

Účel užívania

Nebytový priestor sa prenájma pre účely : ako volebná miestnosť pre voľby do NR SR 2012.

Čl. 4

Doba platnosti a zániku

1. Nebytový priestor sa prenájma na dobu určitú a to od 10.03.2012 do 11.03.2012.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek stranyVýpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. Ak prenájíateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone príp. v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov stavebných úprav nebytových priestorov a zariadení prevádzky, pokiaľ neboli uhradené príjmami nájomcu z prevádzky.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenájíateľa.

Čl. 5

Výška, splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán. Výška nájomného je 50 €, slovom : päťdesiat eur.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné uhradí ihneď po ukončení doby v zmluve. Výška nájomného sa vyplatí v hotovosti / z pokladne MsÚ/, alebo prevodom na účet.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase / písomnom/ prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť vykonanie požadovaných a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach:
Priestory sa prenajímajú od 10.03.2012 do 11.03.2012.

Čl.8

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exempláre.

V Krásne nad Kysucou, dňa 10.3.2012

.....
pečiatka a podpis nájomcu

.....
podpis prenajímateľa