

ZMLUVA
o prevode vlastníctva bytu

uzatvorená podľa zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov

Predávajúci: Mesto Krásno nad Kysucou
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jozef Grapa
IČO: 00314 072

a

Kupujúci: Jarmila Mičianová, [REDACTED]

Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníctva bytu za nasledujúcich podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:
 - a/ bytu číslo 44, ktorý sa nachádza na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 1499, vchod č.s. 1499, ktorý je postavený na parcele KNC 98/18 v Krásne nad Kysucou,
 - b/ podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to parcely KNC 98/18 – zast. plocha o výmere 663 m² v podiele 3522/272831, výmera pripadajúca na prevádzaný podiel predstavuje 8,55 m²,
 - c/ podielovým spoluvlastníkom vo výške 3522/272831 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 1499.
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 písmeno a/, b/ a c/ zmluvy sú zapísané na LV č. 5301.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:
 - a/ vlastníctva bytu č. 44, ktorý sa nachádza na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 1499, vchod č.s. 1499, ktorý je postavený na parcela KNC 98/18 v Krásne nad Kysucou,
 - b/ spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti a to parcely KNC 98/18 – zastavaná plocha o výmere 663 m² – v podiele 3522/272831 – výmera pripadajúca na prevádzaný podiel predstavuje – 8,55 m²,
 - c/ spoluvlastníckeho podielu vo výške 3522/272831 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 1499.

III

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 44 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
2. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, vykurovacie telesá vrátane vnútorných rozvodov, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu a pivnice je vymedzená 35,22 m².

IV.

Určenie a popis spoločných častí domu a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené aj podielové spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha domu, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiskový priestor, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne káblové rozvody, hromozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

V.

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu, vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberajú.

VI.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, parcela KN 98/18 na LV č. 5301 Katastrálneho úradu Čadca, katastrálneho územia Krásno nad Kysucou.
Druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 663 m², na ktorej je dom postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na zastavenej ploche uvedenej v bode 1 je uvedený v článku II. odsek 1. písmeno c/.

VII.

Cena bytu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku

Predávajúci predáva kupujúcemu byt č. 44, ktorý sa nachádza na 4. poschodí bytového domu č.s. 1499, vchod č.s. 1499, ktorý je postavený na parcele KNC 98/18 uvedený v článku II. odsek 1. písmeno a/ vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach

domu uvedených v článku II. odseku 1. písmeno c/ a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku II. odseku 1. písmeno b/ a kupujúci odkupuje na základe uznesenia č. 9/2011 zo dňa 2.3.2011 za kúpnu cenu:

1.780,84 eur

Slovom: jedentisíc sedemstoosemdesiat eur, 84/100 centov

z toho:

- a/ kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je: 1.761,- € ,
- b/ kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je dom postavený 19,84,- €.

VIII.

Správa domu

Podľa § 8 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vlastníci bytov uzatvárajú zmluvu o výkone správy, ktorú vykonáva KRASBYT, s.r.o. Krásno nad Kysucou – Struhy č. 83.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý jeden má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Čadci.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

V Krásne nad Kysucou, dňa 17.5.2011

Kupujúci:



Jarmila Mičianová

Predávajúci:



Mesto Krásno nad Kysucou
Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta