ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá v súlade s ust. § 50a Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:	**Obec Oščadnica**
sídlo:	Námestie M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica
identifikačné číslo:	00 314 170
bankové spojenie:	[redacted]
číslo účtu:	
zastúpený:	Ing. Marián Plevko, starosta

a

Budúci kupujúci:	**Vodárenské združenie Stredných Kysúc**
sídlo:	Ul. 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
identifikačné číslo:	45 735 646
zapísaný:	Obvodným úradom v Žiline pod registračným číslom OVVS/ZZPO-1/11
zastúpený:	Ing. Jozef Grapa, predseda

Vyššie uvedené zmluvné strany, obec Oščadnica (ďalej len "budúci predávajúci") na strane jednej a Vodárenské združenie Stredných Kysúc (ďalej len "budúci kupujúci") na strane druhej uzatvárajú v súlade s ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra "C", parc. č. 1693/2, o výmere 419 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1733 (ďalej len "Pozemok").

1.2 Budúci predávajúci má záujem previesť Pozemok na budúceho kupujúceho.

1.3 Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Pozemku a následne využiť Pozemok na účely výstavby kanalizácie v rámci projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, časť „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetky potrebné právne úkony a poskytnú si vzájomnú súčinnosť, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy, t. j. k prevodu Pozemku na budúceho kupujúceho a následnému využitiu Pozemku na účel uvedený v ods. 1.3 tejto zmluvy.

Článok II
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho v určenej dobe uzavrieť s budúcimi kupujúcim kúpnu zmluvu so znením uvedeným v čl. III

tejto zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva k Pozemku na budúceho kupujúceho.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy dôjde na základe výzvy budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy do jedného (1) mesiaca odo dňa podpísania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi budúcim kupujúcim ako prijímateľom a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky ako poskytovateľom a riadiacim orgánom pre Operačný program Životné prostredie.

2.3 Budúci kupujúci doručí písomnú výzvu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy budúcemu predávajúcemu prostredníctvom doporučeného listu s doručenkou, a to na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výzva musí obsahovať aj návrh budúcej kúpnej zmluvy v znení podľa ust. čl. III tejto zmluvy.

2.4 V prípade, ak výzvu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy nebude možné doručiť budúcemu predávajúcemu alebo ak budúci predávajúci odoprie zásielku prijať, považuje sa výzva za doručenú v tretí deň uloženia zásielky na pošte, aj keď sa budúci predávajúci o uložení zásielky nedozvedel, resp. v deň odopretia prijatia zásielky.

2.5 Budúci predávajúci je povinný uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho.

Článok III
Obsah budúcej zmluvy

Budúci predávajúci ako predávajúci a budúci kupujúci ako kupujúci v súlade s ust. čl. II tejto zmluvy uzavrú kúpnu zmluvu so znením uvedeným v tomto čl. III tejto zmluvy.

"Čl. I
Predmet

1.1 Touto zmluvou predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúceho pozemok, parcela registra "C", parc. č. 1693/2, o výmere 419 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca, zapísaný na liste vlastníctva č. 1733 (ďalej len "predmet kúpy").

1.2 Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. II
Kúpna cena

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške ... €/m², t. j. celková kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 419 m² je vo výške ..... € (slovom ..... eur).

2.2 Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

Čl. III
Prevod vlastníckeho práva

3.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva predmetu kúpy uhradí kupujúci.

Čl. IV

Iné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy z osobnej ohliadky na mieste samom.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci oboznámil s tým, že na liste vlastníctva č. 1733 je v časti ťarchy zapísané predkupné právo v prospech SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, v zmysle kúpnej zmluvy č. 01078/2013-PKZ-K40227/13.00. Kupujúci berie na vedomie, že nadobúda pozemok zaťažený uvedeným predkupným právom a s týmto súhlasí.

4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by viedli alebo by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

4.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor alebo exekučné alebo akékoľvek správne konanie týkajúce sa predmetu kúpy.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, poskytnú si navzájom súčinnosť potrebnú pre odstránenie akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad alebo doplnenie akýchkoľvek dokladov potrebných pre povolenie vkladu. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť jej podpísaním obomi zmluvnými stranami.

5.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z čoho štyri sú určené pre príslušnú správu katastra, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú."

Článok IV

Iné ustanovenia

4.1 Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve výslovne vyhlasuje, že súhlasí so začatím realizácie projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce", časť „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce" do doby nadobudnutia vlastníckeho práva budúceho kupujúceho k Pozemku. Na tieto účely sa budúci predávajúci zaväzuje sprístupniť budúcemu kupujúcemu Pozemok v lehote do 3 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho.

4.2 Budúci predávajúci súhlasí zároveň súhlasí s tým, aby užívanie Pozemku na základe tejto zmluvy bolo považované za iné právo k pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a aby táto zmluva bola podkladom pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiacim orgánom pre Operačný program Životné prostredie pod kódom výzvy OPŽP-PO1-13-1 zo dňa 24. 5. 2013.

4.3 Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť, aby pred podpisom budúcej kúpnej zmluvy boli splnené všetky podmienky prevodu Pozemku na tretiu

osobu v zmysle príslušných právnych predpisov, vrátane súhlasu obecného zastupiteľstva s týmto prevodom.

4.4 Budúci kupujúci je oprávnený Pozemky užívať výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.5 Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a vád, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú v súvislosti s plnením záväzkov z tejto Zmluvy.

Článok V
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.3 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s tým, že každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadná neplatnosť časti zmluvy alebo niektorého jej ustanovenia nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných zmluvných ustanovení. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Oščadnici dňa 5.9.2013

OBEC [redacted]

Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko, starosta

V Krásne nad Kys. dňa 5.9. 2013

VODÁRENSKÉ ZDRUŽENIE
STREDNÝCH KYSÚC
ul. 1. Mája 1255
023 02 Krásno nad Kysucou

Vodárenské združenie Stredných Kysúc
Ing. Jozef Grapa, starosta