

Zmluva o nájme uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Nájomca: **Vodárenské združenie Stredných Kysúc**
ul. 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 45735646
bank. spoj.:
v zastúpení: Ing. Jozef Grapa – predseda združenia

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ: **Obec Stará Bystrica**
023 04 Stará Bystrica 537
IČO: 00314307
bank. spoj.:Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Stará Bystrica
č. účtu: 0310748292/0900
v zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický – starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Čl. 1 Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je pozemok parcela KN-C č. 6425/6, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1596 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, mimo zastavaného územia obce, ktorý bol geometrickým plánom č. 135/2011 zo dňa 25.11.2011, vyhotoveným Štefanom Šálekom, Osloboditeľov č. 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, overeným Správou katastra Čadca dňa 25.1.2012 pod číslom 40/2012, vytvorený z KN-E parcely č. 9433/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 815 911 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3476 (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. 1.1 tejto zmluvy za účelom výstavby Čističky odpadových vôd Krásno nad Kysucou v súlade s projektom „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“.

Čl. 2 Doba nájmu

- 2.1 Predmet zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú, a to na dobu 30 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Čl. 3

Výška nájomného

- 3.1 Nájomné je určené vo výške 496,- Eur/ročne.
- 3.2 Za obdobie prvých 10 rokov nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vopred v súhrnnej výške 4960 Eur, a to do 30. 9. 2013 na účet prenajímateľa.
- 3.3 V ďalších rokoch po uplynutí prvých 10 rokov nájmu bude nájomné zaplatené každoročne do 30. 6. daného roka.
- 3.4 V prípade, že nájomný vzťah bude ukončený pred uplynutím prvých 10 rokov nájmu, nájomca sa zaväzuje, že si nebude uplatňovať vrátenie pomernej časti zaplateného nájomného podľa bodu 3.2., a celá výška zaplateného nájomného sa považuje za nájomné dohodnuté na už uplynutý čas nájmu.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) splniť všetky náležitosti súvisiace s povinnosťami voči štátnej správe a voči ostatným inštitúciám,
 - b) zabezpečovať na vlastné náklady správu predmetu nájmu,
 - c) zabezpečiť na vlastné náklady ochranu predmetu nájmu,
 - d) vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, okrem prípadu, že pôjde o výstavbu čističky odpadových vôd podľa projektu „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce.“ Nájomca, resp. podnajíomca je však povinný získať písomný súhlas prenajímateľa s konkrétnym architektonickým a stavebným návrhom čističky odpadových vôd a okolitého areálu.

Čl. 5

Predkupné právo

- 5.1 Nájomca bol prenajímateľom oboznámený o tom, že na predmet nájmu bolo zriadené predkupné právo v prospech Slovenskej republiky, zastúpenej Slovenským pozemkovým Fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom ako oprávnený z predkupného práva svoje predkupné právo neuplatní alebo ak toto predkupné právo zanikne, vzniká predkupné právo k predmetu nájmu v prospech nájomcu. Takto vzniknuté predkupné právo v prospech nájomcu sa bude riadiť ustanoveniami § 602 - § 606 Občianskeho zákonníka, avšak povinný z predkupného práva bude povinný ponúknuť predmet nájmu oprávnenému z predkupného práva za rovnakú cenu, za akú predmet nájmu pôvodne nadobudol. V takomto prípade môže povinný z predkupného práva požadovať zriadenie nového predkupného práva v jeho prospech za rovnakých podmienok.
- 5.3 Prenajímateľ sa počas doby trvania nájmu zaväzuje, že nezriadi k predmetu nájmu predkupné právo v prospech nikoho iného ako nájomcu, že nezriadi záložné právo k predmetu nájmu, a že predmet nájmu iným spôsobom nezaťaží.

Čl. 6

Skončenie nájmu

- 6.1 Zmluvu je možné písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým pracovným dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve možno urobiť len písomne na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, vo forme dodatku ku zmluve a v číselnom poradí.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V, dňa2013

.....
Ing. Jozef Grapa
predseda združenia
Vodárenské združenie Stredných Kysúc
Nájomca

.....
PhDr. JUDr. Ján Podmanický
starosta obce Stará Bystrica
Prenajímateľ