

DODATOK č. 2

k ZMLUVE č. 15/2007 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa
29.10.2007

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: KRASBYT, s.r.o.
Sídlo: Struhy 83
023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený: Peter Šulgan, konateľ
IČO: 36779806
DIČ: 2022380602
IČ DPH: SK2022380602
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Čadca
IBAN: SK16 0200 0000 0023 0611 9951
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo:
18990/L
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca : Slovenská pošta, a.s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka financií,
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : 365.bank, a.s.
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka
číslo: 803/S
(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany sa z dôvodu zvýšenia nájomného v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Krásno nad Kysucou č.228/2022 zo dňa 14.12.2022 dohodli na nasledovnom znení dodatku č.2 k Zmluve č. 15/2007 o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č.1(ďalej len „Zmluva“):

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Krásno nad Kysucou	odborný garant : USLU/SSM/OMNaNA
	1/3	číslo v CEEZ: 12039/2007 Klasifikácia informácií: *V*

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení znenie bodu 2. v Článku 4. „Nájomné a spôsob jeho platenia“ nasledovne:

Článok 4. Nájomné a spôsob jeho platenia

2. Ročná úhrada za prenájom prevádzkového priestoru je **32,36 €/m²/rok** a ostatného priestoru a **19,41 €/m²/rok**, čo spolu predstavuje sumu **3 916,71 €/rok**.

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení znenie bodu 16. a dopĺňajú sa nové body 19, 20 a 21. v Článku 6. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ nasledovne:

Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

16. V zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Krásno nad Kysucou. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
19. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.
20. Ak v deň úhrady faktúry je Prenajímateľ platiteľom DPH a Nájomca zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na Finančnej správe SR, je Nájomca oprávnený pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre, a to až do lehoty splnenia zákonných povinností Prenajímateľa ohľadom nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.
21. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

Ostatné ustanovenia týchto článkov, ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodnehopartnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať,

paráfy: /	Nájom nebytových priestorov pre poštu Krásno nad Kysucou	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 12039/2007
	2/3	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1

k Zmluve č. 15/2007 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa
29.10.2007, platná odo dňa účinnosti dodatku č.2

A/ Špecifikácia nebytových priestorov, výška nájomného

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v €/m ² /rok	úhrada v €/rok	úhrada v €/mes
prevádzkové priestory	106,70	32,36	3 452,81	287,73
ostatné priestory	23,90	19,41	463,90	38,66
Spolu	130,60		3 916,71	326,39

Nájomné je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH oslobodené od DPH.

B/ Úhrada za služby spojené s nájmom – zálohové platby:

služba	úhrada v €/rok	úhrada v €/mes
dodávka tepla pre UK	3 234,00	269,50
vodné	16,60	1,38
stočné – odpadová voda	53,11	4,43
stočné - zrážková voda	19,92	1,66
upratovanie	447,45	37,29
Spolu bez DPH	3 771,08	314,26
DPH 20%	754,22	62,85

Nájomné	3 916,71	326,39
Zálohové platby za služby bez DPH	3 771,08	314,26
Spolu bez DPH	7 687,79	640,65
DPH 20%	754,22	62,85
Spolu s DPH	8 442,01	703,50

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Krásno nad Kysucou	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 12039/2007
		Klasifikácia informácií: *V*

na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a zmluvné strany ho uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca tri (3) rovnopisy.

Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je:

Príloha č. 1: Špecifikácia nebytových priestorov, výška nájomného a úhrada za služby

V Krásne nad Kysucou, dňa:

V Bratislave, dňa:

17. MAR. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Peter Sulgán
konateľ

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka financií

;
02:
iCC

.....
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ služieb

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
075 09 Baneká Bystrica
482

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Krásno nad Kysucou	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 12039/2007
	3/3	Klasifikácia informácií: *V*