

14. 11. 2017 číslo 650
 Stredisko/Dom: 2334
 Kontroloval:
 Zhotoviteľ:

Zmluva o dielo

zn.: dm-r-SR-24/649

uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Kalinovská 2334, Krásno n/Kysucou
 (ďalej len „objednávateľ“)
v zastúpení: Krasbyt, s.r.o.
 (ďalej len „správca“)
so sídlom: Struhy 83, 023 02 Krásno n/Kysucou
zastúpený: JUDr. Štefan Marťák – konateľ spoločnosti
IČO: 36 779 806
IČ DPH: SK2022380602
zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 18990/L
banka: VÚB, a.s.,
IBAN: SK16 0200 0000 0023 0611 9951
telefón: 041/4385 212
e-mail: krasbyt@gmail.com

Zhotoviteľ: **TECHEM spol. s r. o.**
 (ďalej len „zhotoviteľ“)
so sídlom: Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3
zastúpený: Eliana Kostolány – konateľka
IČO: 31 355 625
IČ DPH: SK2020313757
zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd. Sro, vložka č. 5519/B
banka: Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK15 1100 0000 0026 2170 8668
telefón: 02 / 491 064 11
e-mail: techem@techem.sk

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi služby v zmluvnom objekte: **Kalinovská 2334 v Krásne n/Kysucou**, (ďalej len „zmluvný objekt“) spočívajúce v:

t10	Dodávka a montáž rádiových pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov TECHEM (ďalej len „PRVN“).
t50	Dodávka a montáž zbernice TECHEM Smart reader,
s01	prevádzke zbernice dát TECHEM - Smart reader v režime - T-Smart 24. (ďalej len „zbernica“)
r10	odpočte a rozpočítaní nákladov na dodávku tepla na vykurovanie (ďalej len "odpočtová a rozpočítavacia služba".

Podmienky na dodanie a montáž meracích zariadení ako i na vykonanie odpočtovej a rozpočítavacej služby v zmluvnom objekte sú uvedené v prílohách tejto zmluvy „Obchodné podmienky“ a „Spôsob rozpočítania tepla“.

ČI. II. TERMÍN PLNENIA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. I. položka t10 a t50 v termínoch, ktoré budú konkrétne stanovené dohodou oboch zmluvných strán.
- Prevádzkovaním zbernice údajov, ktorá je spoločným zariadením bytového domu v režime T-Smart 24, zabezpečuje zhotoviteľ odpočty indikovaných údajov v 15 dňových intervaloch a to vždy k 15. a k poslednému dňu v mesiaci a ich prenos prostredníctvom siete GSM do systému TECHEM.

ČI. III. CENA ZA DIELO

- Za vykonanie diela podľa čl. I. položka t10 a t50 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi nasledovné dohodnuté jednotkové ceny:

Kód položky	Predmet	Cena bez DPH	Cena s DPH
t11	Dodávka PRVN	16,00 €	19,20€
t12	Montáž PRVN	2,26 €	2,71 €
t10	Dodávka a montáž PRVN	18,26 €	21,91 €
t51	Dodávka zbernice Smart reader	100,72 €	120,86 €
t52	Montáž zbernice Smart reader	25,00 €	30,00 €
t50	Dodávka a montáž Smart Reader	125,72 €	150,86 €

Skutočná celková cena za dielo podľa čl. I. položka t10 a t50 vyplynie z počtu osadených vykurovacích telies (t.j. namontovaných PRVN) a zbernic Smart Reader (predpokladané množstvo PRVN 93 ks, Smart Readerov 2 ks) v zmluvnom objekte vynásobených hore uvedenými cenami v € za jednotlivé položky.

- Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom na vykurovanie, teplou a studenou vodou a jej technický stav v zmluvnom objekte (objektoch) je v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi; za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa alebo správcu týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá.
- Dielo v zmysle článku I. položka t10 a t50 sa považuje za dokončené ukončením hlavnej montáže. Dokladom o dokončení diela je tzv. „Hlásenie o ukončení montáže“, ktoré tvorí prílohu faktúry.
- Právo fakturovať v zmysle článku I. položka t10 a t50 vzniká zhotoviteľovi dňom dokončenia diela podľa predošlého bodu. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
- Právo fakturácie častí diela vykonaných v individuálnych termínoch vzniká zhotoviteľovi bezprostredne po vykonaní montáže v danom byte alebo nebytovom priestore. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
- Právo fakturovať za dielo v zmysle článku I. položka r10 a r27 vzniká zhotoviteľovi dňom vyhotovenia a odovzdania, resp. odoslania hotového diela objednávateľovi, za položku s01 na konci zúčtovacieho obdobia. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
- Ceny uvedené v prílohe tejto zmluvy „Cenník služieb“ za jednotlivé zúčtovacie obdobia, na základe ktorých bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi cenu za dielo, sa navyšujú každoročne od 1. januára o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, minimálne však o 3%.

ČI. IV. ZÁRUKA

- Záručná doba na prístroje a montážne práce je 24 mesiacov od dátumu montáže uvedenom v montážnom protokole.
- Záručná doba na odpočtovú a rozpočítavaciu službu je uvedená v prílohe Obchodné podmienky.

ČI. V. TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

- Táto zmluva sa uzatvára na 1 zúčtovacie obdobie, pri čom platí nasledovné:
 - ak započal prenos dát do 30.9. bežného roka, za prvé zúčtovacie obdobie sa považuje prebiehajúce zúčtovacie obdobie
 - ak prenos dát započal po 1.10. vrátane, za prvé zúčtovacie obdobie sa považuje najbližšie zúčtovacie obdobie ktoré začína 1.1.
- Po uplynutí piatich zúčtovacích období sa zmluva predlžuje vždy o jedno zúčtovacie obdobie, pokiaľ nie je v poslednom zúčtovacom období 3 mesiace pred jeho ukončením písomne vypovedaná s účinnosťou od nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.
- Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy počas zmluvne dojednanej doby viazanosti iba pri preukázaných opakovaných podstatných porušeníach ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v zmysle § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- V prípade, že objednávateľ po uzavretí zmluvy odstúpi od zmluvy, bezdôvodne odmietne alebo iným spôsobom znemožní zhotoviteľovi riadne splniť dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu za celý čas trvania zmluvy, po ktorú má trvať prekážka zo strany objednávateľa, a to vo výške 0,80 € / byt / zúčtovacie obdobie. Uvedená suma je bez DPH.

5. Zmluvu je možné vypovedať len podľa ustanovení Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v písomnej forme .

ČI. VI. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov sú zakotvené v samostatnej zmluve medzi zhotoviteľom ako „sprostredkovateľom“ a objednávateľom ako „prevádzkovateľom“ v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 a Zákona č. 18/2018 Z.z.

ČI. VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Cenník služieb, Obchodné podmienky a Spôsob rozpočítania (1A).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezeradia ich tretej osobe.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť prenesených údajov v prípade akýchkoľvek neautorizovaných zásahov do meracích zariadení alebo do technológie TSS, pri výpadkoch signálu GSM, zapríčineným prevádzkovateľom siete alebo pôsobením iných, nepredvídateľných okolností.
5. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
6. Na vzťahy v zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
7. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
8. V prípade, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis, práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
9. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
10. Objednávateľ súhlasí s fakturáciou Zhotoviteľa v elektronickej forme.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa - 4 - 11 - 2024

V Krasno nad Uys dňa 4. 11. 2024

objednávateľ

Príloha - Cenník služieb

Kód položky	Základné ceny za ročné rozpočítanie	€ bez DPH	€ s DPH
r02	Základná platba na byt alebo nebytový priestor osadený pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov - cena na 1 byt, resp. nebytový priestor	3,45	4,14
r10	Odpočet a rozpočítanie (PRVN) alebo spotreba určená náhradným výpočtom a následné rozpočítanie – cena na 1 vykurovacie teleso	1,87	2,24
r27	Odpočet indikovaných údajov z vodomeroz TECHEM na TV a, resp. SV, 1x ročne/ prístroj	0,44	0,53
s01	Komunikačný náklad T24 - Smart Reader /zbernica - mesiac	1,11	1,33
Ceny za ďalšie služby			
r31	Použitie redukčných koeficientov v objekte – cena na 1 byt alebo nebytový priestor	0,66	0,79
r32	Rozpočítanie pri výmene 2 užívateľov v byte alebo nebytovom priestore – cena na byt alebo nebytový priestor (zavedenie zmeny do systému - údaje súvisiace s výmenou užívateľa, prerozdelenie nákladov, vyhotovenie ďalšieho rozpočítania pre nového užívateľa)	4,95	5,94
r33	Rozpočítanie ďalších nákladov – cena za položku na byt alebo nebytový priestor: - vysporiadanie zálohových platieb - vedľajší domový náklad - rozdelenie poplatkov za rozpočítavaciu službu na byt alebo nebytový priestor	0,57	0,68
r34	Poplatok pri vykonaní opravného (náhradného) rozpočítania – z ceny pôvodného rozpočítania (na základe žiadosti o zmenu údajov od objednávateľa)	30%	
Prípadné ďalšie služby sa fakturujú zvlášť podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa.			

zhotoviteľ

objednávateľ