

Zmluva o dielo

zn.: r -15/072.....

(Odpočtová a rozpočítavacia služba)

uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: KRASBYT, s.r.o.
sídlo: Struhy 83, Krásno nad Kysucou
zastúpený: Stanislav Sýkora – konateľ spoločnosti,
oprávnený samostatne konať v mene objednávateľa
tel.: 041/4385212
IČO: 36779806
DIČ: 2022380602
IČ DPH: SK2022380602
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č.18990/L

Objekt : bytový dom ul.1.mája 1499 Krásno n/Kysucou
bank. spojenie: VÚB
IBAN: SK65 0200 0000 0023 1891 0556
BIC: SUBASKBX
Objekt : Dom služieb kpt. Pagáča 557, Krásno n/Kysucou
bank. spojenie: VÚB
IBAN: SK16 0200 0000 0023 0611 9951
BIC: SUBASKBX

ďalej len objednávateľ

Zhotoviteľ: TECHEM spol. s r. o.
sídlo: Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3
zastúpený: Eliana Kostolány – konateľka, oprávnená samostatne konať v mene spoločnosti
IČO: 31 355 625
DIČ: 2020313757
IČ DPH: SK2020313757
bank. spojenie: Tatrabanka, a.s. Bratislava
IBAN: SK15 1100 0000 0026 2170 8668
BIC: TATRSKBX
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 5519/B
ďalej len zhotoviteľ alebo TECHEM

Či. I. PREDMET ZMLUVY

- Objednávateľ poveruje zhotoviteľa vykonávaním odpočtov hodnôt z rozdeľovačov vykurovacích nákladov (RVN) a rozpočítaním nákladov na dodávku tepla v objektoch, ktoré sú v správe objednávateľa (ďalej len „zmluvné objekty“). Zoznam zmluvných objektov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Prílohu č. 1 - Zoznam zmluvných objektov, je možné meniť len po obojstrannej písomnej dohode zmluvných strán.
- Termín užívateľ sa v tejto zmluve používa jednotne bez ohľadu na skutočný charakter vlastníckych vzťahov v zmluvných objektoch pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pre nájomcov bytov a nebytových priestorov.
- Zúčtovacím obdobím podľa tejto zmluvy je kalendárny rok od 1.1. - 31.12.
- Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom v zmluvnom objekte (objektoch) je vybudovaná v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi; za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa alebo správcu týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá. Zhotoviteľ nezodpovedá za parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu počas prevádzky vykurovacieho systému.

Či. II. ODPOČTY

- Pod pojmom odpočtová služba sa rozumie:
- odpočet spotreby z RVN.
- Odpočty za príslušné zúčtovacie obdobie vykoná TECHEM v období od 1.1. do 15.2. po skončení príslušného zúčtovacieho obdobia, ak sa nedohodne inak.
- Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť odpočtu hodnôt z RVN.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre zhotoviteľa v dohodnutom termíne vstup do jednotlivých vchodov v zmluvnom objekte.
- V prípade potreby vstupu do jednotlivých bytov zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom informáciu pre užívateľov o termíne odpočtu minimálne 3 dni pred samotným odpočtom. Zo strany užívateľov bude umožnený prístup k jednotlivým vykurovacím telesám v rozsahu nevyhnutnom pre odpočty.
- Ak nebude pracovníkovi, ktorý bol poverený vykonaním odpočtov umožnený voľný prístup k meracím prístrojom v stanovenom

termíne, oznámi zhotoviteľ dátum náhradného odpočtu. Ak ani v tomto termíne nebude možné vykonať náhradný odpočet, bude zhotoviteľ v neprístupnom byte oprávnený rozpočítavať náklady náhradným spôsobom v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.

7. Pri zmene užívateľov medziodpočty zabezpečí zhotoviteľ po vykonaní odpočtov podľa čl. II. bod 2. V prípade, že výsledky medziodpočtov RVN nie sú k dispozícii, rozdelí sa hodnota nameraná za celé účtovacie obdobie taktiež podľa platného právneho predpisu.
8. Potrebu opätovného sfunkčnenia merania pomocou RVN po výmene radiátorov, prípadné poruchy alebo poškodenie prístrojov bude objednávateľ bezodkladne hlásiť zhotoviteľovi, ktorý na základe objednávky zabezpečí nápravu daného stavu (ďalej len „servisný zásah“), ak sa zhotoviteľ s objednávateľom nedohodne inak.
9. Za servisné zásahy podľa čl. II. bod 8 bude objednávateľovi v zmysle jeho objednávky na základe aktuálneho cenníka vystavená faktúra so splatnosťou 14 dní, ak sa nedohodne inak.
10. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú skrytými vadami, netesnosťou vykurovacieho telesa alebo potrubia a jeho súčastí a škodami v dôsledku únavy materiálu vykurovacieho telesa.
11. Pokiaľ je potrebné vykonať odpočty priamo v byte, je zhotoviteľ oprávnený od užívateľa alebo od inej prítomnej dospeléj osoby, na tento úkon užívateľom poverenej, požadovať, aby potvrdila podpisom správnosť záznamu o nameraných údajoch z meracích prístrojov v Protokole o odpočte. Prítom platí domnienka, že osoba, ktorá protokol podpisuje, je užívateľ alebo osoba na tento úkon užívateľom poverená.
Súčasne tejto osobe odovzdá jednu kópiu vyplneného a podpísaného protokolu. Ak odmietne vyššie uvedená osoba zhotoviteľovi svojím podpisom potvrdiť protokol, zhotoviteľ túto skutočnosť vyznačí v protokole.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že záznamy podľa čl. II. bod 11 zostávajú u zhotoviteľa pre účely vyhotovenia rozpočítavania nákladov na dodávku tepla podľa tejto zmluvy za príslušné účtovacie obdobie; zhotoviteľ sa zaväzuje záznamy o odpočtoch uschovať po dobu ustanovenú zákonom. Po uplynutí tejto doby zhotoviteľ zabezpečí ich likvidáciu v zmysle zákona.

ČI. III. ROZPOČÍTAVANIE

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi doklady potrebné pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy, a to:
 - a) úplné a správne údaje o užívateľoch, potrebné pre rozpočítavanie v rozsahu, ktorý určí zhotoviteľ a pokyny týkajúce sa požadovaného spôsobu a rozsahu rozpočítavania,
 - b) zmeny v počte alebo výkone radiátorov, ako aj ďalšie okolnosti, ktoré majú vplyv na rozpočítavanie.Uvedené podklady podľa čl. III. bod 1 a) a b) dodá objednávateľ najneskôr do 5.10. príslušného účtovacieho obdobia a údaje za posledné tri mesiace príslušného účtovacieho obdobia do 7 dní po skončení tohto účtovacieho obdobia. Tieto údaje budú odovzdané aj v elektronickej forme v štruktúre, ktorú predpíše zhotoviteľ.
 - c) úplné a správne podklady o nákladoch vstupujúcich do rozpočítavania vypracované v súlade s cenovými predpismi pre zmluvný objekt v rozsahu, ktorý určí zhotoviteľ, najneskôr do konca prvého mesiaca nasledujúceho po skončení účtovacieho obdobia (31.1.).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá mu do 120 dní od skončenia príslušného účtovacieho obdobia:
 - a) celkové rozdelenie nákladov podľa užívateľov na zmluvný objekt a
 - b) rozpočítanie nákladov pre jednotlivých užívateľov.
3. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so svojim záväzkom odovzdať v dojednanej dobe zhotoviteľovi podklady uvedené v čl. III. bod 1a), b), c), stanovuje sa doba, dojednaná v čl. II. bod 2 a v čl. III. bod 2 nanovo. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné upresňovanie podkladov zo strany objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť každú informáciu alebo usmernenie, majúce vplyv na rozpočítavanie aj v písomnej forme.
5. Ak objednávateľ nedodá potrebné doklady podľa čl. III. bod 1c) do šiestich mesiacov od ukončenia odpočtov, zhotoviteľ dodá objednávateľovi rozpočítania v zmysle čl. III. bod 2 ako percentuálne podiely jednotlivých užívateľov na nákladoch za teplo. Týmto bude záväzok zhotoviteľa vo vzťahu k danému účtovaciemu obdobiu splnený.
6. Rozpočítanie nákladov na dodávku tepla jednotlivým užívateľom doručuje objednávateľ.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že v celkovom rozpočítaní na zmluvný objekt a v rozpočítaniach nákladov pre užívateľov skontroluje, či ním zadané údaje o nákladoch a prípadných zmenách týkajúcich sa užívateľov sú správne a úplné, a to ešte pred ich dorúčením užívateľom. V opačnom prípade neručí zhotoviteľ za takto vzniknuté chyby.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že ak zistí v rozpočítaní chyby, bezodkladne oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi a odovzdá mu ich na opravu.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody a chyby, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych alebo neúplných podkladov od objednávateľa a za škody, vzniknuté v dôsledku omeškania, ktoré spôsobil objednávateľ z dôvodu nedostatočnej súčinnosti objednávateľa a užívateľov.
10. Zhotoviteľ uchováva podklady k rozpočítavaniu po dobu ustanovenú zákonom. Po uplynutí tejto doby zhotoviteľ zabezpečí ich likvidáciu v zmysle zákona.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní objednávateľovi v konkrétnych sporných prípadoch na jeho požiadanie nahliadnuť do záznamov (čl. II. bod 11) za účelom kontroly správnosti vyhotovených rozpočítaní podľa tejto zmluvy.
12. V prípade oprávnenej reklamácie zabezpečí zhotoviteľ opravu rozpočítania. Ak by oprava nebola zo závažného dôvodu možná, alebo by jej vykonanie bolo vzhľadom k významu chyby nevhodné, vysporiada sa rozdiel v nákladoch v nasledujúcom účtovacom období. Náhrada prípadných nepriamych škôd zo strany zhotoviteľa je vylúčená.
13. V prípade neoprávnenej reklamácie uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s ňou vzniknú.

ČI. IV. CENA ZA DIELO

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanie diela zaplatiť cenu podľa cenníka služieb, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V cenníku sú uvedené ceny služieb podľa druhu poskytovaných služieb platné ku dňu uzavretia tejto zmluvy a vzťahujú sa na vykonanie diela podľa čl. I. 1-krát ročne. Všetky ďalšie požiadavky nad rámec tohto rozsahu musia byť dohodnuté osobitne formou dodatku k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo po odovzdaní vyhotovených rozpočítaní objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania diela. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo osobitne za každý zmluvný objekt. Splatnosť faktúry je 14 dní.
4. Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo neuplatniť sankcie v prípade dohody s objednávateľom.

ČI. V. CENOVÁ DOLOŽKA

1. Ceny v cenníku, na základe ktorých bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi cenu za dielo (čl. IV. bod 1) sa menia každoročne od 1. januára o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Zvýšenie ceny bude doúčtované po oznámení miery inflácie Štatistickým úradom SR.

ČI. VI. TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov s účinnosťou od počiatku zúčtovacieho obdobia 2015. Po uplynutí piatich rokov sa zmluva predlžuje o rovnaké obdobie, pokiaľ nie je v poslednom roku 6 mesiacov pred ukončením prebiehajúceho zúčtovacieho obdobia písomne vypovedaná s účinnosťou od nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.
2. Zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy pri preukázaných opakovaných podstatných porušeníach ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle predchádzajúceho sa bude vzťahovať len na časť plnenia neuskutočnenú ku dňu odstúpenia.

ČI. VII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

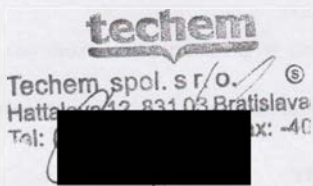
1. Úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Sprostredkovateľom na účely ochrany osobných údajov sa rozumie zhotoviteľ diela, prevádzkovateľom sa rozumie objednávateľ diela.
3. Rozsah a účel poskytovaných osobných údajov:
 - a) Prevádzkovateľ odovzdá na spracovanie sprostredkovateľovi osobné údaje užívateľov bytov a nebytových priestorov, ktoré sú v jeho správe alebo vlastníctve v rozsahu: meno, priezvisko, titul, adresa, číslo bytu, resp. označenie nebytového priestoru, podlahová plocha bytu, resp. nebytového priestoru a pri zmene užívateľa bytu, resp. nebytového priestoru dátum odšťahovania a nastťahovania.
 - b) Prevádzkovateľ poskytne sprostredkovateľovi osobné údaje uvedené v čl. VII. bod 3a) na účely vykonania diela podľa tejto zmluvy.
 - c) Sprostredkovateľ bude spracovávať osobné údaje v informačnom systéme „Rozpočítavanie nákladov za služby spojené s užívaním bytu a nebytových priestorov“ – KLIENTI.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán pri uplatňovaní ochrany osobných údajov:
 - a) Sprostredkovateľ je povinný zabezpečiť osobné údaje pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním. Na tento účel prijme primerané technické, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracovania.
 - b) Sprostredkovateľ je oprávnený použiť osobné údaje odovzdané mu prevádzkovateľom len v súlade s čl. VII. bod 3 tejto zmluvy.
 - c) Osobné údaje vymedzené v čl. VII. bod 3 tejto zmluvy eviduje sprostredkovateľ v písomnej a elektronickej forme po splnení účelu spracovania v zákonom ustanovenej lehote. Po uplynutí tejto lehoty sprostredkovateľ zabezpečí likvidáciu osobných údajov v písomnej aj elektronickej forme.
 - d) Sprostredkovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných údajoch poskytnutých prevádzkovateľom podľa čl. VII., ktoré bude spracovávať vo svojom informačnom systéme. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení spracovania. O tejto povinnosti je povinný poučiť aj svojich zamestnancov, ostatné ním poverené osoby, ako aj všetky osoby, ktoré prídu u neho do styku s uvedenými osobnými údajmi.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tomto článku sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

ČI. VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezeradia ich tretej osobe.
2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.

3. Na vzťahy v zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
5. V prípade, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis, práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
6. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu obidvoch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Bratislave, dňa 11-02-2015



zhotoviteľ

KRASBYT, s.r.o.
Struhy 83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602

objednávateľ

Príloha č. 1
k Zmluve o dielo zn.: r -.....15/072.....

| Názov alebo číslo objektu | Adresa | Počet bytov | Počet radiátorov |
|---------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------|
| Bytový dom | Ul. 1.mája 1499, Krásno n/Kysucou | | 165 ks |
| Dom služieb | Kpt. K. Pagáča 557, Krásno n/Kysucou | | 45 ks |
| | | | |

techem

Techem spol. s r. o. ©
Hattalova 12, 831 03 Bratislava
Tel: (0)21 2 21 11 11

zhotoviteľ

KRASBYT, s.r.o.
Struhy 83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602
-1-

objednávateľ

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

zn.: r -15/070

Cenník služieb

| Základné ceny za ročné rozpočítavanie | € bez DPH |
|--|-----------|
| Základná platba na byt, nebytový priestor osadený pomerovými rozdeľovačmi tepla - cena na 1 byt, nebytový priestor | 2,50 |
| Odpočet (resp. stanovenie náhradnej spotreby) a rozpočítanie podľa elektronického pomerového rozdeľovača tepla s diaľkovým prenosom údajov - cena na 1 vykurovacie teleso | 1,34 |
| Ceny za ďalšie služby | |
| Použitie redukčných koeficientov v objekte - cena na byt, nebytový priestor | 0,48 |
| Rozpočítanie pri výmene užívateľov v byte, nebytovom priestore - cena na byt, nebytový priestor (zavedenie zmeny do systému - údaje súvisiace s výmenou užívateľa, prerozdelenie nákladov, vyhotovenie ďalšieho rozpočítania pre nového užívateľa) | 3,60 |
| Prípadné ďalšie služby sa fakturujú zvlášť podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa. Ceny sú uvedené bez DPH. K týmto cenám bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov. | |

techem

Techem
Hatta
Tel: (

zhotoviteľ

KRASBYT, s.r.o.

Struhy 83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602
-1-

objednávateľ