



# Vymyslicky

Došlo dňa: 16.9.2022 číslo: 510
Stredisko/Dom: _____
Kontroloval: _____
Schválil: .. _____

## Zmluva o dielo o údržbe a servise zdvíhacích zariadení č.: SKTP 0498

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roku medzi podľa svojho prehlásenia  
k právnym úkonom spôsobilými zmluvnými stranami :

### Objednávateľ :

Obchodné meno	:	KRASBYT s.r.o.
Sídlo – ulica, číslo	:	Struhy 83
Sídlo – PSČ, mesto	:	023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený	:	JUDr. Štefan Marták
Sídlo – ulica, číslo	:	Krásno nad Kysucou č. 1160
Sídlo – PSČ, mesto	:	023 02 Krásno nad Kysucou
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	:	JUDr. Štefan Marták, Estera Chilá
• kontakt	:	+421 948 677 050
Identifikačné číslo organizácie	:	36779806
Daňové identifikačné číslo organizácie	:	SK2022380602
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s. Bratislava
• Číslo účtu	:	SK90 0200 0000 0049 6252 3759
Kontaktná adresa – faktúry, korešpondencia	:	Vlastníci bytov a NP dom č.2324 v zastúpení KRASBYT s.r.o. Struhy 83,023 02Krásno nad Kysucou
• Telefón, fax, e-mail	:	+421 901 917 050, e-mail:krasbyt@gmail.com
Registrácia	:	Obchodný register Okresného súdu Žilina,oddiel:Sro, vložka číslo:18990/L

### Zhotoviteľ :

Obchodné meno	:	VYMYSLICKY-VÝTAHY spol. s.r.o
Sídlo – ulica, číslo	:	Pivovarská 542
Sídlo – PSČ, mesto, republika	:	686 01 Uherské Hradiště, Jarošov, Česká republika
Zastúpený	:	Jiří Bednařík - konateľ
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	:	Peter Ďuriš
• kontakt	:	+421 911 435 364 peter.duris@vymyslicky.cz Marián Lenčeš +421 903 802 134 marian.lences@vymyslicky.cz
Identifikačné číslo organizácie	:	44962185
Daňové identifikačné číslo organizácie	:	SK4020217795
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
• číslo účtu	:	0635081123/0900 IBAN: IBAN: SK8609000000000635081123

	BIC: GIBASKBX
Registrácia	: Zápis v obchodnom registri na KS v Brnĕ, oddiel C vložka 403

### Čl. I.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že v dobe jej podpisu nebolo proti ich spoločnosti zahájené insolventné riadenie a ich spoločnosť nie je vo faktickom ani právnom stave úpadku, a to vo forme platobnej neschopnosti ani ich spoločnosti nehrozí úpadok podľa v zmysle zákona č.7/2005.

Štatutárny zástupcovia spoločnosti sú si vedomí, že v prípade nepravdivosti tohto ich prehlásenia, osobne zodpovedajú za všetky škody, ktoré druhej zmluvnej strane môžu vzniknúť, i v opačnom prípade ak by k uzatvoreniu zmluvného vzťahu nikdy nedošlo.

### Čl. II.

#### Doba plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonávať pre objednávateľa služby výslovne uvedené v čl. IV., stĺpec „Vybrané služby“.

2. Keď nie je ďalej v tejto zmluve výslovne uvedené inak, vzťahujú sa v plnom rozsahu na predmet plnenia tejto zmluvy Všeobecné obchodné podmienky pre servis spoločnosti Vymyslický- Výtahy spol. s r. o (ďalej len VTOP), ktoré sú neoddeliteľnou a podstatnou časťou tejto zmluvy.

3. Detailný popis a obsah každej služby je uvedený vo VTOP.

Vybrané služby:

- |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. Pravidelná preventívna údržba „PÚ“        | 7. Čistenie priehlbne šachty „ČP“                        |
| 2. Pravidelné prevádzkové prehliadky „PP“    | 8. Nástup na odstraňovanie porúch do 4 hodín – 7-15 hod. |
| 3. Pravidelné odborné prehliadky „OP“        | 9. Nástup na odstraňovanie porúch do 10 hodín –15-7 hod. |
| 4. Pravidelné odborné skúšky „OZ“            | 10. Vyslobodenie uviaznutých osôb do 1 hodiny            |
| 5. Pravidelné inšpekčné prehliadky „IP“      | 11. Vykonávanie prevádzkových prehliadok objednávateľom  |
| 6. Školenie dozorcov a riadičov výťahov „ŠD“ |                                                          |

### Čl. IV.

#### Technické dáta, miesto plnenia a cena

Ev. číslo	Nosnosť /kg/	Počet staníc / nástup.	Typ výťahu	Umiestnenie	Rok výroby	Vybrané služby	Cena za štvrtrok	
							bez DPH	DPH 20%
2230011	630kg	5/5	OT	Kalinovská ul. 1	2024	1,3,7,8,9,10,	180,00 €	36,00 €
2230012	630kg	5/5	OT	Kalinovská ul. 1 Krásno nad Kysucou	2024	1,3,7,8,9,10,	180,00 €	36,00 €
Cena celkom bez DPH								360,00 €

DPH	72,00 €
Cena celkom za s DPH	432,00 €

Objednávateľ sa zaväzuje zjednané a vykonané služby prevziať a v termíne splatnosti riadne a v plnej výške zaplatiť na bankové konto zhotoviteľa uvedené v zmluve.

## Čl. V.

### Fakturačné a platobné podmienky

1. Platba paušálu je štvrťročná.
2. Splatnosť faktúry 14 dní.
3. Práce a činnosti nad rámec paušálnej platby budú účtované sadzbou 25.-€/hod + zákonná DPH.
4. Fakturácia za štvrťrok je vykonaná do 5 dňa nasledujúceho mesiaca ukončeného štvrťroku.
5. Zhotoviteľ má právo zvýšiť cenu na základe zvýšenia nákladov spôsobených infláciou, zmenami noriem, predpisov, vyhlášok a zákonov s účinnosťou 2 mesiace po odoslaní písomného avíza objednávateľovi. Ak sa objednávateľ nevyjadří písomne do 1 mesiaca po obdržaní avíza svoj nesúhlas so zmenou ceny, platí, že nová cena bola dohodnutá.

## Čl. VI.

1. Za podmienok uvedených v zákone a vo VTOP majú zhotoviteľ i objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. V prípade porušenia zmluvných povinností a za podmienok uvedených v zákone a vo VTOP majú zhotoviteľ i objednávateľ právo uplatniť voči sebe navzájom zmluvné pokuty spôsobom a vo výške uvedeným vo VTOP.

## Čl. VII.

### Riešenie vzájomných sporov, voľba práva, vecná a miestna príslušnosť súdu.

Zmluvné strany sa navzájom týmto dohodli, že všetky spory vyplývajúce zo vzájomnej zodpovednosti za plnenie predmetu zmluvy, plnenie ostatných zmluvných a zákonných povinností každou zmluvnou stranou, zodpovednosť za vznik a náhradu škody, ktorú si zmluvné strany prípadne navzájom spôsobili budú predovšetkým riešiť vzájomným jednaním s cieľom dosiahnuť vzájomne uspokojivé riešenie pre obe zmluvné strany a plného vyrovnania všetkých zmluvných a zákonných povinností zmluvných strán a to za podmienok uvedených nižšie takto :

1.
  - a) doručenie písomnej výzvy s programom jednania a listinami vzťahujúcimi sa k predmetu jednania ( napr. Protokoly o nesplnení povinností druhej zmluvnej strany, zisťovacie protokoly o vzniku škody, zápisy atď. ) druhej zmluvnej strane so zvolaním osobného jednania zástupcov oboch zmluvných strán v sídle zvolávateľa jednania a to najneskôr v lehote 15 dní od doručenia výzvy.
  - b) zapísanie záväzného protokolu o jednaní s jeho závermi vedúcimi k odstráneniu nedostatkov, škôd atď., ktoré jednaním jednej zmluvnej strany druhej vznikli, ako aj uzatvorenie dohody o náhrade prípadných škôd a ich uhradení v záväznom termíne, Protokol o jednaní bude vždy potvrdený ako správny a úplný podpismi poverených zástupcov zmluvných strán.

2.
 

V prípade, že druhá zmluvná strana sa z akéhokoľvek dôvodu nezúčastní zvolaného jednania uvedeného v bode 1. a) čl. VII, tejto zmluvy, nepríde k vzájomnej dohode, alebo zaviazaná zmluvná strana nespĺní svoj záväzok vyplývajúci zo záväzného protokolu o jednaní s ich závermi, vyplývajúci z dohody o náhrade škody atď. uzatvoreného podľa bodu 1, písm. b) čl. VII. tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená vec riešiť príslušnou žalobou podanou k súdu.

3.
 

Pre prípad riešenia vzájomných sporov vyplývajúcich z neuskutočneného plnenia Zmluvy o dielo o údržbe a servise sa zmluvné strany týmto vyslovene dohodli :

a) na miestnej a vecnej príslušnosti obecného súdu, ktorým je vždy miestny a vecne príslušný obecný súd ( tj. okresný, prípadne krajský súd ) .

b) na voľbe hmotného práva, ktorým sa zmluvné strany a záväzkové vzťahy oboch zmluvných strán riadia a ktorým je vždy zákon č. 513/91 Zb., obchodný zákonník a to bez ohľadu na osobu a povahu druhého účastníka zmluvy a bez ohľadu na miesto uzatvorenia zmluvy.

c) na voľbe procesného práva, podľa ktorého sa bude prípadný súdny spor vždy pred súdmi prejednávať a podľa ktorého budú súdy viesť riadenie, ktorým je vždy občiansky súdny poriadok ( zák. č. 99/1963 Z.z. ) a ďalšie procesné predpisy. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy o dielo o údržbe a servise navzájom zaväzujú pod sankciou neúčinnosti všetkých právnych úkonov a jednaní učinенých v rozpore s dohodou uzatvorenou v čl. VII. tejto zmluvy, túto vzájomnú dohodu dodržiavať a podľa nej postupovať.

## Čl. VIII.

### Záverečné dohody

1. Táto zmluva je platná dátumom jej podpisu a účinná od **1.9.2024**.
2. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch majúcih právnu silu originálu, z nich objednávateľ dostane pre svoju potrebu dva rovnopisy a zhotoviteľ dostane jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany po pozornom prečítaní zmluvy o dielo a VTOP výslovne prehlasujú, že ich obsah zodpovedá právnym následkom nimi predvídaným a očakávaním, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, na dôkaz čoho túto zmluvu ako správnu podpisujem.
5. V zmysle zmluvy o dielo č.: **TT-6-Z-2023** je **garancia** na namontovaný výťah **60 mesiacov**.
6. Zhotoviteľ **do** do zabudovaných GSM brán **svoje vlastné „SIM“ karty** a naprogramuje tel. čísla na vlastnú pohotovostnú službu. **Prevádzka „SIM“ kariet je na náklady zhotoviteľa.**
7. Po ukončení zmluvného vzťahu ostávajú dodané „SIM“ karty majetkom zhotoviteľa.

Príloha :

- Všeobecné technické a obchodné podmienky pre servis výťahov spoločnosti Vymyslický - Výťahy spol. s r.o.

V Krásne nad Kysucou dňa 10.07.2024

v Bratislave dňa 10.9.2024

.....  
Objednávateľ  
nozn:

.....  
Zhotoviteľ  
Jarc



# Vymyslicky

podmienky pre  
- Výtahy spol. s r.o.

## Všeobecné technické a obchodné servis spoločnosti Vymyslický

(VTOP)

### A. Deklarácia kvality a profesionality

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servisnú činnosť podľa platnej legislatívy a noriem zdvíhacích zariadení pre objednávateľa za podmienok platnej zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Všetky plánované servisné činnosti plánuje zhotoviteľ podľa platných predpisov, noriem a prevádzkových podmienok daných výrobcom jednotlivých zariadení.
- Činnosť dozorcú na zdvíhacom zariadení bude zaznamenaná v zmysle STN 274007 do Revíznej knihy výťahu, ktorá je uložená u objednávateľa. Pravidelné odborné prehliadky a skúšky budú zaznamenané zhotoviteľom do Knihy odborných prehliadok, ktorá je uložená u objednávateľa. Za existenciu, dostupnosť a pravidelnú kontrolu zodpovedá objednávateľ.

### B. Vymedzenie zmluvných dohôd zmluvy

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena mesačného paušálu za vybrané služby je uvedená v zmluve čl. III.
2. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodli na paušálnej úhrade poskytnutých služieb a prác, budú všetky vykonané práce a služby dodané zhotoviteľom faktúrované v cene hodinovej sadzby /čl.V, bod 3./, ak nie je v zmluve určené inak.
3. Ostatné práce a služby budú fakturované v cene hodinovej sadzby podľa čl. V, bod. 3 zmluvy o dielo.
4. Pri vyžiadanej realizácii služieb objednávateľom podľa čl. III, bod. 8 s nástupom na opravu do 4 hodiny, po odsúhlasenej pracovnej dobe bude zhotoviteľom na hodinovú sadzbu účtovaný príplatok vo výške 25% v pracovných dňoch a príplatok vo výške 50% v sobotu, nedeľu a vo sviatok.
5. Pri vyžiadanej realizácii služieb objednávateľom podľa čl. III, 9 s nástupom na opravu do 10 hodín bude zhotoviteľom účtovaný príplatok na hodinovú sadzbu vo výške 50% v pracovných dňoch a príplatok vo výške 100% v sobotu, nedeľu a vo sviatok.
6. V prípade dohodnutej úhrady služieb paušálom bude objednávateľovi účtovaný príplatok 25.-€ bez DPH za výjazd na odstránenie prevádzkovej poruchy do 4 hodín v sobotu, nedeľu a vo sviatok, ak nie je v zmluve určené vyslovene inak.
7. Odstránenie závad spôsobených neoprávnenou manipuláciou, špatnou obsluhou, preťažovaním, odcudzením, násilným poškodením, živelnými udalosťami alebo inými prípadmi vyššej moci, nie je v cene paušálu.
8. Všetky ceny uvedené v zmluve či prílohách sú uvedené bez DPH, ktoré budú účtované v zákonom stanovenej výške ku dňu vzniku nároku na úhradu ceny.
9. Zhotoviteľ je oprávnený dohodnutú paušálnu cenu za poskytnuté služby faktúrovať objednávateľovi štvrťročne popredu a to tak, že príslušná faktúra bude vystavená v poslednej dekáde prvého mesiaca za štvrťrok, ktorého sa faktúra bude týkať. Prvá fakturácia bude zhotoviteľom vykonaná v mesiaci začiatku platnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry, ak nie je v zmluve určené inak.

10. V prípade oneskorenia platenia služieb zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania určené postupom podľa nariadenia vlády č.586/2008 Z.z.,

ktorým sa stanovuje výška úroku z omeškania a poplatku z omeškania podľa občianskeho zákonníka v úplnom znení, ako i neskoršie vykonaných zmien.

11. V prípade oneskorenej platby o viac ako 40 dní zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený (pokiaľ od zmluvy svojim jednostranným právny úkonom neodstúpi) celkom prerušiť alebo obmedziť vykonávanie zjednaných prác a služieb, pričom nepreberá zákonnú a zmluvnú zodpovednosť za prevádzkovú spôsobilosť a akékoľvek škody, ktoré týmto vznikli objednávateľovi alebo tretej osobe. Po uhradení záväzku plynúceho z tejto zmluvy zhotoviteľ automaticky obnoví zjednané práce po predchádzajúcom vykonaní odbornej (overovacej) prehliadky na predmetných zariadeniach.

12. Odborná (overovacia) prehliadka uvedená pod písm. B. bod. 11 VTOP bude zhotoviteľom účtovaná a objednávateľom uhradená nad rámec zmluvy. V prípade zmeny zákonov, vyhlášok, noriem, technických, bezpečnostných, cenových, daňových alebo iných predpisov majúcich vplyv na konečnú cenu predmetu diela a rastu inflácie je zhotoviteľ oprávnený úmerne cenu podľa toho upraviť – po predchádzajúcom upozornení a odsúhlasení objednávateľom. V prípade nezhody je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

13. Zhotoviteľ nezodpovedá za stav zdvíhacieho zariadenia, jeho prevádzku a následky v prípade neoprávneného zásahu iných osôb na zdvíhacom zariadení, hlavne zásahu do vyhradeného zariadenia osobami bez oprávnenia v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z., a násl. predpisov, a ďalej v prípadoch, kedy objednávateľ odmietne vykonanie prác bezpečnostného charakteru alebo nebolo rešpektované odporúčenie k vyradeniu zdvíhacieho zariadenia z prevádzky z bezpečnostných dôvodov. Zhotoviteľ je v takomto prípade oslobodený z akejkoľvek zákonnej a právnej zodpovednosti.

Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve. Zodpovednosť za škodu spôsobenú zhotoviteľom je krytá poistením zhotoviteľa do výšky 5 000 000.- Kč poisťovnej udalosti. Zhotoviteľ spĺňa všetky požiadavky na servisné firmy podľa vyhlášky 508/2009 Z.z.

Začiatok plnenia predmetu zmluvy je stanovený ku dňu účinnosti zmluvy.

#### Zánik a zmena zmluvy

1. Ak nie je v zmluve vyslovene uvedené inak, zmluva zaniká :

- a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
- b) písomnou dohodou zmluvných strán
- c) výpoveďou
- d) odstúpením od zmluvy

2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomným číslovaním dodatkom, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky zhotovuje a čísloje zhotoviteľ.

3. Zánik zmluvy písomnou dohodou o zmene záväzku podľa ust. §516, zák. č. 40/1964 Sb.

Zmluvné strany sa na základe vzájomného súhlasu môžu písomnou dohodou o zániku zmluvy o dielo na dobu neurčitou, prípadne o

zániku zmluvy na dobu určitú dohodnúť za nižšie uvedených podmienok :

- a) v dohode o zániku zmluvy o dielo budú vždy vysporiadané všetky vzájomné pohľadávky oboch zmluvných strán a tieto budú v dohodnutej lehote zmluvnými stranami navzájom v plnej miere uspokojené v rámci uzavretej dohody o zániku zmluvy o dielo ku dňu jej podpisu. Nadobudnutím platnosti sa stávajú všetky doteraz nesplnené záväzky oboch zmluvných strán splatnými.
- b) platnosť dohody o zániku zmluvy o dielo nastáva v deň jej podpisu, účinnosť nastáva ku dňu, kedy budú vzájomné záväzky oboch zmluvných strán preukázateľne vyrovnané.
- c) zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať písomné potvrdenie o tom, že druhá zmluvná strana voči prvej zmluvnej strane vyrovнала všetky jej záväzky.

4. V prípadoch, ak je medzi zmluvnými stranami uzatvorená zmluva o dielo na dobu neurčitú, sú zmluvné strany oprávnené platnosť a účinnosť zmluvy o dielo ukončiť výpoveďou bez udania výpovedného dôvodu a to v trojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Písomná výpoveď zmluvy o dielo musí byť zaslaná a doručená druhej zmluvnej strane do jej sídla preukázateľným spôsobom t.j. doporučený list s príjemkou, alebo odovzdaná osobne proti potvrdeniu o prevzatí výpovedi oprávneným zástupcom zmluvnej strany.

5. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy vedľa zákonných dôvodov i v prípade:

- a) preukázania opakovaného nedodržovania termínu, rozsahu a kvality prác v zmluve zjednaných, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu a prevádzkovej spôsobilosti zdvíhacieho zariadenia.
- b) rozhodnutia vlastníka stavby o zmene účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia.

6. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy podľa zákonných dôvodov i v prípade, že:

- a) zistí na servisovanom zdvíhacom zariadení zásahy iných osôb podnikajúcich v rovnakom predmete činnosti ako zhotoviteľ, prípadne neoprávnené zásahy iných osôb.
- b) objednávateľ odmietne návrh zhotoviteľa na vykonanie prác nutných k zabezpečeniu bezpečnej prevádzky zdvíhacieho zariadenia resp. tieto práce neobjedná.
- c) objednávateľ vopred neodkonzultuje so zhotoviteľom zmenu druhu a účelu spôsobu používania zdvíhacieho zariadenia.
- d) nebude objednávateľom vykonaná úhrada všetkých jeho finančných záväzkov voči zhotoviteľovi v lehote splatnosti.

Odstúpenie od zmluvy je účinné od nasledujúceho dňa po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane formou doporučeného listu.

### C. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný viesť pri užívaní zdvíhacieho zariadenia a jeho prevádzky doklady a dokumentáciu v rozsahu STN 274007 a násl. právnych a technických predpisov. Objednávateľ je povinný túto dokumentáciu riadne uchovávať a vždy predložiť zhotoviteľovi k vykonaniu potrebných záznamov a je povinný dodržiavať a plniť ostatné platné ustanovenia všetkých právnych predpisov a nariadení, ktoré sa k užívaniu a bezpečnej prevádzke zdvíhacieho zariadenia vzťahujú. Objednávateľ nesmie užívať zdvíhacie zariadenie, strojom a šachtu k iným účelom. Objednávateľ zabezpečí včasný a bezpečný prístup k zariadeniu, ktoré súvisí s plnením predmetu tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľa po každej odbornej skúške s jej výsledkom a prípadným návrhom na potrebné opatrenia k zabezpečeniu ďalšej bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zariadenia. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o podstatných zmenách v normách a predpisoch súvisiacich s plnením predmetu zmluvy. Splnenie tejto povinnosti zhotoviteľ písomne uvedie do dokumentácie zdvíhacieho zariadenia a nechá si to zástupcom objednávateľa potvrdiť podpisom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že servisné činnosti rovnako ako ďalšie služby a výkony súvisiace s údržbou a prevádzkou zdvíhacieho zariadenia po dobu platnosti a účinnosti zmluvy budú vykonávané iba zhotoviteľom v súlade s príslušnou STN EN 13015

### D. Záruky za kvalitu vykonanej údržby a služieb

1. Objednávateľ má právo na odstránenie závad, alebo úhradu preukázateľných sankcií udelených štátnym odborným dozorcom, vzniknutých v dôsledku porušenia zmluvných a zákonných povinností zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám iba v prípade preukázateľného porušenia jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo zo zákona. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané práce a služby 30 dní. Na zhotoviteľom dodané drobné náhradné diely (okrem žiaroviek a žiariviek) je poskytnutá záruka 6 mesiacov.

3. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené prevádzkovým opotrebením, nesprávnou alebo neoprávnenou manipuláciou so zdvíhacím zariadením, odcudzením komponentov, násilným poškodením zdvíhacieho zariadenia, živelnými udalosťami alebo inými prípadmi vyššej moci. Za vyššiu moc je považovaná okolnosť, ktorú zhotoviteľ nemohol predvídať ani odvrátiť alebo prekonať.

4. Odstránenie závady, na ktorú sa záruka vzťahuje, bude neodkladne vykonané za podmienky všetkých uhradených splatných záväzkov objednávateľa ( po dobe splatnosti ).

5. Akékoľvek opravy a údržba zdvíhacieho zariadenia je oprávnený vykonávať po dobu záruky iba zhotoviteľ, alebo nim určená servisná firma. Pokiaľ na zdvíhacom zariadení vykoná akékoľvek zásahy ( a to vrátane servisných prác zhotoviteľom neschválená servisná firma ) iná tretia osoba, záruka zaniká.

### Prehľad technických pojmov zmluvy

1. Pravidelná preventívna údržba „PÚ“ zahŕňa:

- doplnenie olejov a mazanie podľa mazacieho plánu, ktorý je stanovený výrobcom. cca 1x 3 mesiace
- istenie zariadenia od prevádzkových nečistôt
- kontrola funkčného stavu zdvíhacieho zariadenia podľa normy alebo návodu výrobcu, zriadenie a nastavenie

Likvidácia pomocného materiálu, olejov, mazadiel a čistiacich prostriedkov zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia. Nový olej a jeho výmena do pohonnej jednotky nie je v cene pravidelnej preventívnej údržby a bude dodaný a účtovaný na základe samostatnej objednávky.

2. Pravidelná prevádzková prehliadka „PP“ zahŕňa:

- kontrolu presnosti zastavenia, stav ovládačov, osvetlenia v kabíne a na nástupištiach
- kontrolu zaistenia dverí a celkovej funkčnosti zdvíhacieho zariadenia

Pre vykonávanie funkcie dozorca zdvíhacieho zariadenia zhotoviteľom je potrebné v zmluve objednať

I. II. 2. Funkciu dozorca zdvíhacieho zariadenia môže po zaškolení odborným pracovníkom vykonávať objednávateľom určená osoba podľa bodu II. 11 zmluvy. Dozorca má za povinnosť dokumentovať v Revíznej knihe všetky vykonané prehliadky.

3. Pravidelná odborná prehliadka „OP“ zahŕňa:

- všeobecnú kontrolu bezpečnostných komponentov zhotoviteľom podľa vyhlášky 508/2009 Z.z. a normy STN EN 13015 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou

4. Pravidelná odborná skúška „OZ“ zahŕňa:

- overenie funkcie zdvíhacieho zariadenia a spôsobilosti k ďalšej prevádzke podľa vyhlášky 508/2009 Z.z. v termínoch stanovených touto vyhláškou .
- kontrolu elektrického zariadenia
- vykonávanie zaťažkových skúšok
- posúdenie prevádzkových rizík

Výsledok z odbornej skúšky je zhotoviteľom odovzdaný objednávateľovi vo forme protokolu. Objednávateľ je povinný podpisom v protokole oprávnenou osobou potvrdiť oboznámenie sa s výsledkom skúšky.

5. Pravidelná opakovaná úradná skúška „IP“ (Inšpekčná prehliadka )

zahŕňa:

- posúdenie prevádzkových rizík zdvíhacieho zariadenia oprávnenou právnickou osobou v SR
- technickú asistenciu odborného zástupcu zhotoviteľa pri opakovanej úradnej skúške

Výsledky opakovanej úradnej skúšky sú odovzdané oprávnenou právnickou osobou objednávateľovi vo forme protokolu. Kópia protokolu je uložená v archíve u zhotoviteľa po dobu najmenej 10 rokov.

6. Školenie dozorcov a riadičov zdvíhacieho zariadenia „ŠD“ zahŕňa:

- zaškolenie odborným pracovníkom osobu určenou objednávateľom podľa normy STN 27 4002 a následných noviel.

Protokol potvrdený podpisom zaškolenou osobou uložený v archíve zhotoviteľa najmenej 10 rokov

**7. Čistenie priehlbne šachty „ČP“ od prevádzkového odpadu** zahrňuje:

- pravidelnú kontrolu a čistenie priehlbne šachty od prevádzkového odpadu

Do tejto služby nespadá špeciálne čistenie spôsobené napr. haváriou, požiarom, alebo znečistenie spôsobené vandalizmom.

**8. Nástup na odstránenie porúch 7-15 hod.** zahrňuje:

- na základe telefonickú či písomnej objednávky objednávateľa bude zhotoviteľ zabezpečovať nástup na odstránenie prevádzkových porúch zdvíhacieho zariadenia v pracovných dňoch od 7:00 do 15:00 v maximálnej časovej lehote 4 hodín od nahlásenia poruchy, ak nie je stanovené v zmluve inak..

Telefónna linka 00421 914 334 583 , alebo 00420 737 211 298 či

email servis@Vymyslicky.cz umožňuje objednávateľovi telefónne alebo elektronické oznámenie poruchy 24 hodín denne po celý rok. Hovor či email je zaznamenaný a evidovaný v informačnom systéme firmy až do jeho úplného vyriešenia. Ak porucha nebola spôsobená pri bežnej prevádzke a užívania zariadenia (vandalizmus ), alebo oprava je vykonaná na požiadavku objednávateľa mimo odsúhlasenú pracovnú dobu v zmluve služba čl. III. 9, sú tieto úkony účtované zvlášť, mimo paušálnu cenu zmluvy. V týchto prípadoch bude zákazkový list zhotoviteľa potvrdený poverenou osobou ako podklad pre fakturáciu. Ak nebude dohodnuté inak , za poverenú osobu objednávateľa sa považuje osoba, ktorá nahlásila , alebo požiadala o opravu zariadenia. V prípade že nie je zastihnuteľná žiadna osoba zo strany objednávateľa, vyznačí zhotoviteľ na pracovnom výkaze v mieste podpisu „nepřítomný“.

**9. Nástup na odstránenie porúch 15-7 hod.** zahrňuje:

- na základe telefonickú alebo písomnej objednávky objednávateľa bude zhotoviteľ zabezpečovať nástup na odstránenie prevádzkových porúch zdvíhacieho zariadenia v pracovných dňoch od 15:00 do 7:00 v maximálnej časovej lehote 10 hodín od nahlásenia poruchy, ak nie je stavené zmluvou inak.

Telefónna linka 00420 737 211 298 či email servis@Vymyslicky.cz umožňuje objednávateľovi telefónne alebo elektronické oznámenie poruchy 24 hodín denne po celý rok. Hovor či email je zaznamenaný a evidovaný v informačnom systéme firmy až do jeho úplného vyriešenia. Ak porucha nebola spôsobená pri bežnej prevádzke a užívania zariadenia (vandalizmus ), alebo oprava je vykonaná na požiadavku objednávateľa mimo odsúhlasenú pracovnú dobu v zmluve služba čl. III. 9, sú tieto úkony účtované zvlášť, mimo paušálnu cenu zmluvy. V týchto prípadoch bude zákazkový list zhotoviteľa potvrdený poverenou osobou ako podklad pre fakturáciu. Ak nebude dohodnuté inak , za poverenú osobu objednávateľa sa považuje osoba, ktorá nahlásila , alebo požiadala o opravu zariadenia. V prípade že nie je zastihnuteľná žiadna osoba zo strany objednávateľa, vyznačí zhotoviteľ na pracovnom výkaze v mieste podpisu „nepřítomný“.

**10. Vyslobodenie uviaznutých osôb do 1 hodiny** zahrňuje:

- na základe telefonickú objednávky objednávateľa vyslobodenie uviaznutých osôb, zvierat alebo predmetov do do 1 hodiny od nahlásenia objednávateľom.
- zabezpečenie nefunkčného zariadenia do bezpečnej polohy a zistenie závady

V prípade jednoduchej závady bude vykonaná oprava a sprévdzkovanie zariadenia, závažnejšia závada bude odstránená v normálnej pracovnej dobe. V prípade, že po nahlásení závady zariadenia nebude osoba prítomná a zariadenie bude funkčné, má zhotoviteľ nárok na vyúčtovanie nákladov spojených s kontrolou zariadenia a zbytočným výjazdom mechanika.

**8. Záverečné ustanovenia**

Ak sú v texte zmluvy a VTOP citované právne predpisy, rozumie sa tým i ich prípadné novely, zmeny a doplnky k nim, a to i vtedy, pokiaľ nadobudnú právnu moc a účinnosť po podpísaní zmluvy

Závazky vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú i na všetkých prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

Pre účely zmluvy a VTOP je odsúhlasenou pracovnou dobou zhotoviteľa pondelok až piatok od 7:00 do 15:00 hod., pokiaľ na tieto dny neprípadá štátny sviatok.

Všeobecné technické a obchodné podmienky pre servis spoločnosti Vymyslický - výtahy spol. s r.o. (VTOP) sú nedielnou a podstatnou súčasťou Zmluvy o dielo o údržbe a servise výtahu a obe zmluvné strany prehlasujú, že sa s týmito riadne oboznámili a na dôkaz súhlasu s ich obsahom tieto zároveň so zmluvou podpisujú.

V Kvapule u Karpuz dňa 10. 09. 2024.

Objednávateľ: .....  
 Zhotoviteľ: .....  
 Jarošc  
 K