

ZVEREJNIT' p. RUCEN

Zmluva o nájme nebytových priestoroch

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov.

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
zast. primátorom Ing. Jozefom Grapom
v zastúpení:
Obchodné meno: KRASBYT, s.r.o.
Sídlo : Struhy č. 83 Krásno nad Kysucou
Zastúpený : Stanislavom Sýkorom, konateľom spoločnosti.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro, vložka číslo:18990/L
Bankové spojenie: VÚB Čadca, č. účtu 2306119951/0200
IBAN: SK16 0200 0000 0023 0611 9951
BIC: SUBASKBX
IČO : 36779806 DIČ : 2022380602 IČ DPH :SK2022380602

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: HANT Stredné Kysuce s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica
Korešpond.adresa : Prielohy 1012/1C,010 07 Žilina
Zastúpený : Ing.Miroslav Pavelka, konateľ spoločnosti

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Zapísaný v OR: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 26674/R

IČO: 46 773 991 , DIČ: 2023561859, IČ DPH: SK2023561859

Bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej ako nájomca)

I.Všeobecné ustanovenia

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú nebytové kancelárske priestory, aby ich nájomca užíval a riadne platil odplatu prenajímateľovi.

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou - Dom služieb , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou č.súpisné 557 zapísaný na LV č. 1812 a je na základe Mandátnej zmluvy Mesta Krásno nad Kysucou oprávnený dať do nájmu nebytové priestory tam nachádzajúce sa.
2. Prenajímateľ prenájme nájomcovi nebytové - kancelárske priestory v Dome služieb

Krásno nad Kysucou , v celkovej výmere: **26 m2(miestnosť č.11) a 43,74 m2 (miestnosť č.16).**

3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely: **administratívne a kancelárske práce**, potrebné pre investičnú činnosť na projekte Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.05.2014**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že do troch mesiacov od 1-ho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, resp. ku dňu dohodnutému v dohode o ukončení nájmu, prenajaté nebytové priestory uvoľní a odovzdá prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ môže počas doby nájmu, nájomný pomer okamžite skončiť z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní po lehote splatnosti, alebo dôjde k hrubému porušeniu zmluvy. Nájomný pomer končí dňom doručenia okamžitého skončenia druhej strane.

IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu a služieb

1. Ročné nájomné bolo stanovené na základe Uznesenia MZ v Krásne nad Kysucou č.141/2007 zo dňa 11.5.2007.
2. Výpočet nájomného a ceny služieb je špecifikovaný vo výpočtovom liste (príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme.
3. Nájomné a zálohové platby ceny služieb sú splatné mesačne podľa dátumu splatnosti faktúry a to na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Čadca **č. účtu 2306119951/0200**.
4. Vyúčtovanie skutočných nákladov v nebytových priestoroch za poskytované plnenia bude vykonané raz ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka.
5. V prípade, že nájomca neuhradí prenajímateľovi načas niektorú z platieb uvedených v bode IV. tejto zmluvy o nájme zaväzuje sa, že zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania: 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň. Nájomca sa zaväzuje, že nájom uhradí podľa platnosti priloženej prílohy č.1 .

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) starať sa o opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu v súlade s osobitnými predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, BOZP, stavebný zákon)
- b) zabezpečiť plynulé poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, vody, osvetlenie spoločných častí domu).

2. Nájomca sa zaväzuje:

- vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej ochrany a BOZP,
- umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých nebytových priestorov,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a v prípade omeškania tejto povinnosti uhradiť vzniknutú škodu,

- nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- využívať prenajaté nebytové priestory len za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- hradíť drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov.

VI. Záverečné ustanovenia

Nájom nebytových priestorov sa začína dňom: **01.05.2014** a uzatvára sa na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje, že do troch mesiacov od 1-ho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, resp. ku dňu dohodnutému v dohode o ukončení nájmu, prenajaté nebytové priestory uvoľní a odovzdá prenajímateľovi.

V prípade, že nájomca dá nebytové priestory do podnájmu, alebo vykoná stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. nevyužíva ich za účelom uvedeným v tejto zmluve o nájme je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

V ostatnom sa riadi táto zmluva o nájme príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení Občianskeho zákonníka, vykonávacími a súvisiacimi predpismi.

Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania.

Túto zmluvu o nájme podpisujú zmluvné strany na dôkaz súhlasu s jej obsahom a to v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Krásne nad Kysucou dňa 02.05.2014

Stanislav Sýkora

konateľ spoločnosti



prenajímateľ

Ing. Miroslav Pavelka

konateľ spoločnosti



nájomca

KRASBYT, s.r.o.
Struhy 83
023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022350602

HANT Stredná Kys. ob. s.r.o.
Hilny 1412 ©
017 01 Považská Bystrica
IČO: 46773091, IČ DPH: SK2023561859

Príloha č.1.

Platnosť prílohy: od 01.05.2014

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene

A/ Špecifikácia nebytových priestorov, výška úhrady:

p.č.	spôsob využitia	plocha (m ²)	sadzba za m ²	ročná úhrada
1.	kancelária	43,74	13,28	580,84 €
2.	kancelária	26,00	11,62	302,12 €
	Spolu	69,74		882,96 €

Ročne: 882,96 € Slovom: Osemstoosemdesiatdvaeur 96/100 centov

Mesačne: 73,58 € Slovom: Sedemdesiattri eur 58/100 centov

B/ Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov /zálohovo/ ročne:

	Služba:	Ročne €	Mesačne €
1.	Dodávka tepla pre ÚK	1 500,00	125,00
2.	Vodné a stočné	60,00	5,00
3.	Elektrická energia	120,00	10,00
4.	Upratovanie	240,00	20,00
5.	Zrážková voda	12,00	1,00
6.	Kanalizácia	12,00	1,00
	Spolu bez DPH	1 944,00	162,00
	DPH 20 %	388,80	32,40
	S p o l u:	2 332,80	194,40

Slovom ročne: Dvetisícristotridsaťdvaeur 80/100 centov.

Celková výška nájomného a zálohové ceny služieb podľa bodu A/ a B/:

Ročne s DPH: 3 215,76 € / Tritisícđvestopäťeur 76/100 centov/

Mesačne s DPH: 267,98 € /Dvestošesťdesiatsedemeur 98/100 centov/

V Krásne nad Kysucou , dňa 02.05.2014

Stanislav Sýkora

Ing.Miroslav Pavelka

konateľ spoločnosti

konateľ spoločnosti

prenajímateľ

nájomca

KRASBYT, s.r.o.

Strany 83

023 02 Krásno nad Kysucou

00 36779908 IČ DPH: SK20222350602

KANT Stredné Kysuce s.r.o.
Hliny 1412 ©
017 01 Považská Bystrica
IČO: 46773991, IČ DPH: SK2023561859